

# **3MKR ApS**

## **Årsrapport 2015 - 16**

**CVR: 72376315**

**01.07.2015 – 30.06.2016**

**HEGEDALSPARKEN 17, 9500 HOBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 23. november 2016

---

Dirigent: Mogens Riisberg



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

3MKR ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 23. november 2016

## DIREKTION

---

Kirsten Riisberg

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i

3MKR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015/2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. november 2016

Erhvervsrevision Nord A/S

CVR nr. 32291090

---

Jørgen M. S. Simensen

Registreret revisor FSR

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

3MKR ApS  
Hegedalsparken 17  
9500 Hobro

Telefon 98557311  
Ø90 nr.: 1925  
CVR-nr.:72 37 63 15  
Stiftet: 20.06.1983  
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

## **DIREKTION**

Kirsten Riisberg

## **REVISOR**

Erhvervsrevision Nord A/S  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

## **PENGEINSTITUT**

Spar Nord Bank A/S  
Adelgade 31  
9500 Hobro

## **SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:**

Udlejning fast ejendom

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 - 20 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk på kassekrediten.

Likvider omfatter likvide beholdninger.



# RESULTATOPGØRELSE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-41.841</b>	<b>-41.223</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.329	-1.329
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-43.170</b>	<b>-42.552</b>
70	Finansielle indtægter	18	10.164
80	Finansielle omkostninger	-9.627	-565
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-52.779</b>	<b>-32.953</b>
	Skat af årets resultat	-51.000	-771
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-103.779</b>	<b>-33.724</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-103.779	-33.724
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-103.779</b>	<b>-33.724</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
220	Grunde og bygninger	146.444	146.444
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.975	9.304
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>154.419</b>	<b>155.748</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>154.419</b>	<b>155.748</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	62	448
	Andre tilgodehavender	1.591	1.404
	Udskudt skatteaktiv	18.000	69.000
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>19.653</b>	<b>70.852</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>4.600</b>	<b>48.510</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>19.162</b>	<b>26.503</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>43.415</b>	<b>145.865</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>197.834</b>	<b>301.613</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	128.000	128.000
	Overført resultat	66.834	170.613
450	<b>Egenkapital</b>	<b>194.834</b>	<b>298.613</b>
	Anden gæld	3.000	3.000
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>197.834</b>	<b>301.613</b>
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

# NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
<b>70 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter	1	0
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	17	0
Aktieudbytte	0	2.340
Urealiseret kursreg. finansaktiver	0	7.824
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>18</b>	<b>10.164</b>

<b>80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter	-831	-565
Realiseret gev./tab finansaktiver	-8.796	0
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-9.627</b>	<b>-565</b>

# NOTER

## 200 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	746.444	15.956
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>746.444</b>	<b>15.956</b>
Afskrivning, primo	-600.000	-6.652
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	-1.329
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-600.000</b>	<b>-7.981</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>146.444</b>	<b>7.975</b>

# NOTER

450 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo	128.000	170.613	298.613
Forslag til resultatdisponering		-103.779	-103.779
<b>Ultimo</b>	<b>128.000</b>	<b>66.834</b>	<b>194.834</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	128	128	128	128	128
Overført resultat	249	236	204	171	67
Foreslået udbytte	96				
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>473</b>	<b>364</b>	<b>332</b>	<b>299</b>	<b>195</b>

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

