

3MKR ApS
Hegedalsparken 17
9500 Hobro
CVR-nr. 72 37 63 15

Årsrapport for 2018/19
Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. august 2019

Kirsten Berggren Riisberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for 3MKR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019/20 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 23. august 2019

Direktion

Kirsten Berggren Riisberg
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i 3MKR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 3MKR ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. august 2019

Revice
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 29 10 90

Torben Toft Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27727

Selskabsoplysninger

Selskabet

3MKR ApS
Hegedalsparken 17
9500 Hobro

CVR-nr.: 72 37 63 15

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Mariagerfjord

Direktion

Kirsten Berggren Riisberg, direktør

Revisor

Revive
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9220 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i udlejning af fast ejendom. Selskabet har i regnskabsåret afhændet sine ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 2.035.874, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.134.745.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3MKR ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	21 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-12 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		2.556.972	-36.608
Personaleomkostninger		-123.846	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.433.126	-36.608
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.567	-1.330
Resultat før finansielle poster		2.429.559	-37.938
Finansielle indtægter		351	1
Finansielle omkostninger		-1.044	-1.564
Resultat før skat		2.428.866	-39.501
Skat af årets resultat		-392.992	8.690
Årets resultat		2.035.874	-30.811
Foreslået udbytte		108.000	0
Ekstraordinært udbytte		105.800	0
Overført resultat		1.822.074	-30.811
		2.035.874	-30.811

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	146.444
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		46.498	5.315
Materielle anlægsaktiver	1	<u>46.498</u>	<u>151.759</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>46.498</u>	<u>151.759</u>
Andre tilgodehavender		0	3.332
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	10.811	0
Udskudt skatteaktiv		0	103.087
Tilgodehavender		<u>10.811</u>	<u>106.419</u>
Værdipapirer		4.600	4.600
Værdipapirer		<u>4.600</u>	<u>4.600</u>
Likvide beholdninger		<u>2.377.774</u>	<u>2.728</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.393.185</u>	<u>113.747</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.439.683</u></u>	<u><u>265.506</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		128.000	128.000
Overført resultat		1.898.745	76.671
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	0
Egenkapital	3	<u>2.134.745</u>	<u>204.671</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.847</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.847</u>	<u>0</u>
Banker		0	57.835
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.613	0
Selskabsskat		287.058	0
Anden gæld		<u>1.420</u>	<u>3.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>302.091</u>	<u>60.835</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>302.091</u>	<u>60.835</u>
Passiver i alt		<u><u>2.439.683</u></u>	<u><u>265.506</u></u>

Noter til årsrapporten

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2018	746.444	15.956
Tilgang i årets løb	0	44.750
Afgang i årets løb	-746.444	0
Kostpris 30. juni 2019	<u>0</u>	<u>60.706</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	600.000	10.641
Årets afskrivninger	0	3.567
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-600.000	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>0</u>	<u>14.208</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	<u>0</u>	<u>46.498</u>

2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>10.811</u>	<u>0</u>

Tilgodehavende hos kapitalejer/ledelse er opstået ved en fejl og forventes indfriet i forbindelse med udlodning af udbytte. Mellemværendet er forrentet med 10,05 %.

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	128.000	76.671	0	0	204.671
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	1.822.074	108.000	105.800	2.035.874
Egenkapital 30. juni 2019	128.000	1.898.745	108.000	0	2.134.745