

**3MKR ApS**  
Hegedalsparken 17  
9500 Hobro  
CVR-nr. 72 37 63 15

**Årsrapport for 2016/17**  
Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
6. oktober 2017

---

Kirsten Berggren Riisberg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for 3MKR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 6. oktober 2017

### Direktion

Kirsten Berggren Riisberg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i 3MKR ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for 3MKR ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. oktober 2017

Revices A/S  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

Torben Toft Kristensen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

3MKR ApS  
Hegedalsparken 17  
9500 Hobro

CVR-nr.: 72 37 63 15  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
Hjemsted: Mariagerfjord

**Direktion**

Kirsten Berggren Riisberg, direktør

**Revisor**

Revice A/S  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9220 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består i udlejning og salg af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 40.648, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 235.482.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3MKR ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligehold af ejendomme.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	21 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	7 år	0 %

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-34.096</b>	<b>-50.637</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-34.096</b>	<b>-50.637</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.329</u>	<u>-1.329</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-35.425</b>	<b>-51.966</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-35.425</b>	<b>-51.966</b>
Finansielle indtægter		0	17
Finansielle omkostninger		<u>-324</u>	<u>-830</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-35.749</b>	<b>-52.779</b>
Skat af årets resultat	1	<u>76.397</u>	<u>-51.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>40.648</u></b>	<b><u>-103.779</u></b>
Overført resultat		<u>40.648</u>	<u>-103.779</u>
		<b><u>40.648</u></b>	<b><u>-103.779</u></b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		146.444	146.444
Produktionsanlæg og maskiner		6.645	7.975
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>153.089</b></u>	<u><b>154.419</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>153.089</b></u>	<u><b>154.419</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	61
Andre tilgodehavender		5.428	1.591
Udskudt skatteaktiv		94.397	0
Selskabsskat		0	36.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>99.825</b></u>	<u><b>37.652</b></u>
Værdipapirer		4.600	4.600
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>4.600</b></u>	<u><b>4.600</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.727</b></u>	<u><b>19.163</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>107.152</b></u>	<u><b>61.415</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>260.241</b></u></u>	<u><u><b>215.834</b></u></u>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		128.000	128.000
Overført resultat		107.482	15.834
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>235.482</u></b>	<b><u>143.834</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		0	51.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>51.000</u></b>
Banker		21.759	0
Selskabsskat		0	18.000
Anden gæld		3.000	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>24.759</u></b>	<b><u>21.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>24.759</u></b>	<b><u>21.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>260.241</u></u></b>	<b><u><u>215.834</u></u></b>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

### 1 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	-7.875	51.000
Regulering af udskudt skat tidligere år	-68.522	0
	<u>-76.397</u>	<u>51.000</u>

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. juli 2016	746.444	15.956
Kostpris 30. juni 2017	746.444	15.956
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	600.000	7.981
Årets afskrivninger	0	1.330
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	600.000	9.311
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>146.444</u></b>	<b><u>6.645</u></b>

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	128.000	66.834	194.834
Årets resultat	0	40.648	40.648
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b><u>128.000</u></b>	<b><u>107.482</u></b>	<b><u>235.482</u></b>

### 4 Eventualposter m.v. Ingen.

## Noter til årsrapporten

- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.