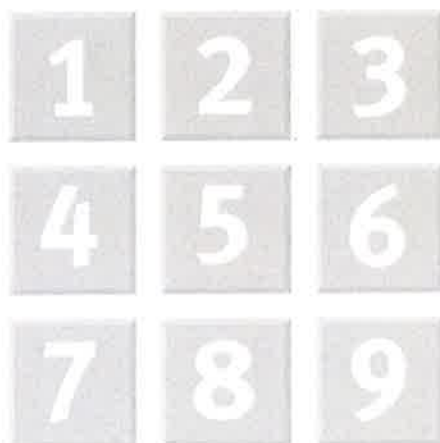


**H.J.E. ApS**  
Platanhaven 78  
2600 Glostrup

CVR-nr. 72 34 86 13



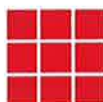
**Årsrapport for perioden  
1. juli 2022 til 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2023



---

Hans Jørgen Egholm  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	9
Balance pr. 30. juni 2023	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

H.J.E. ApS  
Platanhaven 78  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 72 34 86 13

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 22. juni 1983

Hjemsted: Albertslund

### Direktion

Hans Jørgen Egholm, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for H.J.E. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

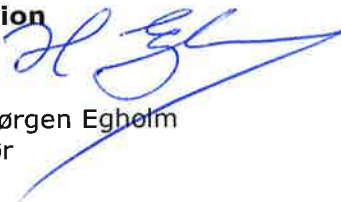
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 13. november 2023

**Direktion**



Hans Jørgen Egholm  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejerne i H.J.E. ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for H.J.E. ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 13. november 2023

**DØSSING & PARTNERE**

Godkendte revisorer  
CVR-nr. 42 49 17 48



Jeanette Vetlov  
registreret revisor  
MNE-nr. mne17153

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i dyrkning af træer og andre skovbrugsaktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på t.kr. 1.272.166, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på t.kr. 19.197.965.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.J.E. ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i t.kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	29 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-204.128</b>	<b>11.138</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-34.311	-34.311
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-238.439</b>	<b>-23.173</b>
Finansielle indtægter	2	1.513.718	343.582
Finansielle omkostninger	3	-3.269	-1.670.838
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.272.010</b>	<b>-1.350.429</b>
Skat af årets resultat	4	156	11.807
<b>Årets resultat</b>		<b>1.272.166</b>	<b>-1.338.622</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		115.000	114.400
Overført resultat		1.157.166	-1.453.022
		<b>1.272.166</b>	<b>-1.338.622</b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.528.801	2.563.112
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.528.801</b>	<b>2.563.112</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.528.801</b>	<b>2.563.112</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	23.537	0
Selskabsskat		144.179	75.588
Tilgodehavende moms og afgifter		15.925	0
Periodeafgrænsningsposter		7.354	12.932
<b>Tilgodehavender</b>		<b>190.995</b>	<b>88.520</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	16.224.560	15.280.824
<b>Værdipapirer</b>		<b>16.224.560</b>	<b>15.280.824</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>268.749</b>	<b>303.432</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.684.304</b>	<b>15.672.776</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>19.213.105</b>	<b>18.235.888</b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/23	2021/22
		t.kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		450.000	450.000
Overført resultat		18.632.965	17.475.799
Foreslået udbytte for regnskabsåret		115.000	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>19.197.965</b>	<b>18.040.199</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		140	180.689
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.140</b>	<b>195.689</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.140</b>	<b>195.689</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>19.213.105</b>	<b>18.235.888</b>
Oplysning om dagsværdi	7		

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>1.513.718</u>	<u>343.582</u>
	<b><u>1.513.718</u></b>	<b><u>343.582</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>3.269</u>	<u>1.670.838</u>
	<b><u>3.269</u></b>	<b><u>1.670.838</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-272	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>116</u>	<u>-11.807</u>
	<b><u>-156</u></b>	<b><u>-11.807</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2022	3.619.368	940.348
Kostpris 30. juni 2023	3.619.368	940.348
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	1.056.256	940.348
Årets afskrivninger	34.311	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	1.090.567	940.348
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>2.528.801</b>	<b>0</b>

### 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	23.537	0

#### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

##### Direktion

Udestående gæld	23.537	0
Rentefod (%)	11,90%	0,00%

Selskabet har i perioden efter 30. juni 2023 udloddet tilgodehavendet til kurs pari, som et ekstraordinært udbytte, hvorfor det er indfriet på dato for godkendelse af årsrapporten.

### 7 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo udgør kr. 16.224.560.

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kursgevinst udgør kr. 943.736.