

## **PEM Holding Horsens A/S**

**Klarinetvej 12  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 72 33 21 13**

## **Årsrapport for 2022**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 21/06 2023

---

Poul Emil Mikkelsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11          |
| Noter   | 12          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PEM Holding Horsens A/S  
Klarinetvej 12  
8700 Horsens

CVR-nr.: 72 33 21 13  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Stiftet: 30. juni 1983  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Anne Grethe Skov Mikkelsen, formand  
Lone Frederikke Josefine Skov Mikkelsen  
Poul Emil Mikkelsen  
Birte Skov Vildrik

### Direktion

Poul Emil Mikkelsen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PEM Holding Horsens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. juni 2023

### Direktion

Poul Emil Mikkelsen  
direktør

### Bestyrelse

Anne Grethe Skov Mikkelsen  
formand

Lone Frederikke Josefine Skov  
Mikkelsen

Poul Emil Mikkelsen

Birte Skov Vildrik

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i PEM Holding Horsens A/S

Vi har opstillet årsrapporten for PEM Holding Horsens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 21. juni 2023

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Anne Kragh Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42773

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i kapitalandele og øvrige værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 53.234, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 21.484.131.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PEM Holding Horsens A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.   | <u>2021</u><br>kr.      |
|--|-------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>(32.665)</b>      | <b>(34.928)</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | 597.658              | 3.062.793               |
| Finansielle indtægter                                      | 2           | 407.524              | 1.667.254               |
| Finansielle omkostninger                                   | 1,3         | <u>(1.070.113)</u>   | <u>(134.861)</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>(97.596)</b>      | <b>4.560.258</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 4           | <u>150.830</u>       | <u>(332.816)</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>53.234</u></b> | <b><u>4.227.442</u></b> |
| <br>   |             |                      |                         |
| Foreslået udbytte  |             | 0                    | 2.500.000               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 597.658              | 1.464.689               |
| Overført resultat  |             | <u>(544.424)</u>     | <u>262.753</u>          |
|  |             | <b><u>53.234</u></b> | <b><u>4.227.442</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                    |                    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5           | 15.185.609         | 14.587.951         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <b>15.185.609</b>  | <b>14.587.951</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <b>15.185.609</b>  | <b>14.587.951</b>  |
| Andre tilgodehavender                    |             | 0                  | 295                |
| Udskudt skatteaktiv                      |             | 99.658             | 0                  |
| Selskabsskat                             |             | 280.770            | 0                  |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |             | 54.252             | 853.622            |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <b>434.680</b>     | <b>853.917</b>     |
| Værdipapirer                             | 1           | 14.030.261         | 14.780.431         |
| <b>Værdipapirer</b>                      |             | <b>14.030.261</b>  | <b>14.780.431</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <b>132.812</b>     | <b>155.232</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <b>14.597.753</b>  | <b>15.789.580</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <b>29.783.362</b>  | <b>30.377.531</b>  |

**Balance pr. 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.       | <u>2021</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital   |             | 500.000                  | 500.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 2.062.347                | 1.464.689                |
| Overført resultat  |             | 18.921.784               | 19.466.208               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 0                        | 2.500.000                |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>21.484.131</u></b> | <b><u>23.930.897</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 12.000                   | 12.000                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 1.781.779                | 1.098.287                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 6.505.452                | 4.348.552                |
| Selskabsskat   |             | 0                        | 987.795                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>8.299.231</u></b>  | <b><u>6.446.634</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>8.299.231</u></b>  | <b><u>6.446.634</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>29.783.362</u></b> | <b><u>30.377.531</u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 6           |                          |                          |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdi metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|---|----------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 500.000                 | 1.464.689   | 19.466.208           | 2.500.000  | 23.930.897        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0   | 0                    | (2.500.000)                                      | (2.500.000)       |
| Årets resultat                       | 0                       | 597.658   | (544.424)            | 0  | 53.234            |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>500.000</b>          | <b>2.062.347</b>  | <b>18.921.784</b>    | <b>0</b>   | <b>21.484.131</b> |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Oplysning om dagsværdi</b>  |                         |                         |
| <b>Børsnoterede værdipapirer</b>                                       |                         |                         |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>(771.799)</u>        | <u>1.133.520</u>        |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>14.030.261</u>       | <u>14.780.431</u>       |
| <br>   |                         |                         |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>   |                         |                         |
| Andre finansielle indtægter  | <u>407.524</u>          | <u>1.667.254</u>        |
|  | <b><u>407.524</u></b>   | <b><u>1.667.254</u></b> |
| <br>   |                         |                         |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                      |                         |                         |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                      | 99.700                  | 20.200                  |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>970.413</u>          | <u>114.661</u>          |
|  | <b><u>1.070.113</u></b> | <b><u>134.861</u></b>   |
| <br>   |                         |                         |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                         |                         |
| Årets aktuelle skat  | (51.172)                | 332.816                 |
| Årets udskudte skat  | <u>(99.658)</u>         | <u>0</u>                |
|  | <b><u>(150.830)</u></b> | <b><u>332.816</u></b>   |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|---|-------------------|-------------------|
|   | kr.               | kr.               |
| <b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                           | 13.123.262        | 13.123.262        |
| Kostpris 31. december 2022                        | 13.123.262        | 13.123.262        |
| Værdireguleringer 1. januar 2022                  | 1.464.689         | (1.598.104)       |
| Årets resultat                                    | 597.658           | 3.062.793         |
| Værdireguleringer 31. december 2022               | 2.062.347         | 1.464.689         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>    | <b>15.185.609</b> | <b>14.587.951</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>      | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Ejendomme PM ApS | Horsens         | 100 %            | 15.185.609         | 597.658               |

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.