

BB fiberbeton A/S

Hjørnegårdsvej 10
4623 Lille Skensved
CVR-nr. 72 25 11 13

Årsrapport for 1. januar 2017 - 31. december 2017
(34. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 21. februar 2018

Ole Brandt
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: BB fiberbeton A/S
Hjørnegårdsvej 10
4623 Lille Skensved

Telefon: 56 16 80 08
Hjemmeside: www.bbfiberbeton.dk
E-mail: info@bbfiberbeton.dk

CVR-nr.: 72 25 11 13
Stiftet: 1. januar 1984
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion Simon Hertzum

Bestyrelse Ole Brandt
Nikolaj Ringberg Brandt
Simon Hertzum

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for BB fiberbeton A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 21. februar 2018

I direktionen:

Simon Hertzum

Køge, den 21. februar 2018

I bestyrelsen:

Ole Brandt

Nikolaj Ringberg Brandt

Simon Hertzum

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BB fiberbeton A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BB fiberbeton A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 21. februar 2018

AUGUSTA REVISION
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 44 53 86

Niklas Tullberg Hoff
Registreret revisor
MNE-nr. 34 597

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er produktion og salg af fiberbetonprodukter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 3.536.416.

Egenkapitalen udgør kr. 12.545.406.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BB fiberbeton A/S for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Det gennemsnitlige antal beskæftigede er opgjort ved at tælle antallet af cpr-numre der ifølge E-indkomst har fået udbetalt løn i periodens måneder. Ud fra disse optællinger på månedsbasis, er der foretaget beregning af det gennemsnitlige antal beskæftigede set over hele året.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt udbytter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger påbegyndes fra færdiggørelsestidspunktet.

Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger bindes på en særlig reserve under egenkapitalen

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger påbegyndes fra færdiggørelsestidspunktet, og der afskrives derfor ikke på materielle anlægsaktiver under udførelse. Der afskrives heller ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-8 år
Øvrigt driftsmateriel og inventar	3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, modtagne forudbetalinger, gæld til kapitalejere samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE		27.798.032	23.744.602
Personaleomkostninger.....	1	<u>-21.436.282</u>	<u>-16.771.467</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		6.361.750	6.973.135
Afskrivninger		<u>-1.237.440</u>	<u>-623.942</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		5.124.310	6.349.193
Finansielle indtægter		44.444	37.551
Finansielle omkostninger		<u>-615.513</u>	<u>-357.928</u>
RESULTAT FØR SKAT		4.553.241	6.028.816
Skat af årets resultat		<u>-1.016.825</u>	<u>-1.351.342</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>3.536.416</u></u>	<u><u>4.677.474</u></u>
 OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	2.400.000
Reserve for udviklingsomkostninger		3.750	63.383
Overført resultat		<u>3.532.666</u>	<u>2.214.091</u>
Disponeret i alt		<u><u>3.536.416</u></u>	<u><u>4.677.474</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
ANLÆGSAKTIVER:			
Immaterielle anlægsaktiver:			
Udviklingsprojekter under udførelse		<u>67.133</u>	<u>63.383</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>67.133</u>	<u>63.383</u>
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		23.447.578	18.520.433
Produktionsanlæg og maskiner		1.637.619	1.450.429
Driftsmateriel og inventar		101.023	70.500
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>4.404.421</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>29.590.641</u>	<u>20.041.362</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Andre værdipapirer og kapitalandele		102	107
Andre tilgodehavender		<u>36.000</u>	<u>36.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>36.102</u>	<u>36.107</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>29.693.876</u>	<u>20.140.852</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Varebeholdninger:			
Råvarer og hjælpematerialer		950.157	1.032.253
Varer under fremstilling		<u>2.199.951</u>	<u>1.396.704</u>
Varebeholdninger i alt		<u>3.150.108</u>	<u>2.428.957</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		9.315.715	5.284.163
Andre tilgodehavender		24.281	3.244
Periodeafgrænsningsposter		<u>467.473</u>	<u>135.580</u>
Tilgodehavender i alt		<u>9.807.469</u>	<u>5.422.987</u>
Likvide beholdninger		<u>4.681.250</u>	<u>4.225.514</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>17.638.827</u>	<u>12.077.458</u>
AKTIVER I ALT		<u>47.332.703</u>	<u>32.218.310</u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital		2.100.000	2.100.000
Overført resultat		10.378.273	6.845.607
Reserve for udviklingsomkostninger		67.133	63.383
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	2.400.000
EGENKAPITAL I ALT		<u>12.545.406</u>	<u>11.408.990</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Udskudt skat		<u>389.328</u>	<u>360.897</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>389.328</u>	<u>360.897</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til kreditinstitutter.....	3	<u>14.852.413</u>	<u>9.923.522</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>14.852.413</u>	<u>9.923.522</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	534.538	390.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.319.036	4.252.311
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.523.673	1.854.697
Gæld til kapitalejere		1.800.000	0
Selskabsskat		608.394	958.363
Anden gæld		<u>2.759.915</u>	<u>3.069.530</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>19.545.556</u>	<u>10.524.901</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>34.397.969</u>	<u>20.448.423</u>
PASSIVER I ALT		<u>47.332.703</u>	<u>32.218.310</u>
Personaleforhold	1		
Særlige poster	2		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

1 Personaleforhold	2017	2016
Lønninger	18.548.384	14.603.664
Pensioner	940.507	825.474
Andre omkostninger til social sikring	493.421	299.577
Øvrige personaleomkostninger	1.175.961	942.752
Regulering af feriepengeforpligtelse	<u>278.009</u>	<u>100.000</u>
Personale omkostninger i alt	<u>21.436.282</u>	<u>16.771.467</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>49</u>	<u>39</u>

2 Særlige poster

Selskabet har i 2017 modtaget tilskud fra Innovationsfonden på i alt t.kr. 419. Tilskuddet er givet som støtte til udgifter i forbindelse med selskabets undersøgelser og udvikling af ny storskalaproduktionsmetode til face-mix fiberbeton. Tilskudet er medtaget som en ekstra ordinær indtægt i dette regnskabsår, hvor projektet er gennemført og udgifterne afholdt.

3 Gæld til kreditinstitutter	31/12-17	Afdrag	Restgæld	Restgæld
	Gæld i alt	næste år	efter 1 år	efter 5 år
Prioritetsgæld	10.117.480	484.538	9.632.942	7.852.355
Gæld til pengeinstitutter	<u>5.269.471</u>	<u>50.000</u>	<u>5.219.471</u>	<u>3.119.471</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.386.951</u>	<u>534.538</u>	<u>14.852.413</u>	<u>10.971.826</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende produktionsanlæg og maskiner samt andre driftsmateriel og inventar, med restleasingydelser på samlet t.kr. 2.590 og en restløbetid på op til 71 mdr.

Herudover har virksomheden, ved leasingaftalernes udløb, pligt til at købe eller henvise en køber for et samlet beløb på t.kr. 533.

Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået en lejeaftale som kan opsiges med et varsel på 6 måneder. Husleje i uopsigelsesperioden udgør derfor 6 måneders leje svarende til t.kr. 117.

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter nominelt t.kr. 11.222, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør t.kr. 10.117, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 23.448.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør, t.kr. 6.143, skønnes t.kr. 6.143 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på nominelt t.kr. 1.895 samt skadesløsbrev på nominelt t.kr. 500 til sikkerhed for bankgæld og byggegarantier. Ejerpantebrevene samt skadesløsbrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 19.669.