



Tlf.: 87 10 63 00
 randers@bdo.dk
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
 Thors Bakke 4, 2., Box 4002
 DK-8900 Randers C
 CVR-nr. 20 22 26 70

NEO BILCENTRET A/S, RANDERS
GRENÅVEJ 36, 8960 RANDERS SØ
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
 selskabets ordinære generalforsamling,
 den 8. september 2016

Søren Busch

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Neo Bilcentret A/S, Randers Grenåvej 36 8960 Randers SØ Telefon: 88 33 20 00 CVR-nr.: 72 24 38 11 Stiftet: 10. juni 1983 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
Bestyrelse	Brian Lionett, formand Tommy Jensen Tomas Støvring Palle Bach Pallesen
Direktion	Tomas Støvring
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2., Box 4002 8900 Randers C
Pengeinstitut	Danske Bank Østervold 39 8900 Randers C
Advokat	Advokatfirmaet Grønbæk & Huuse Rådhusstorvet 4 8900 Randers C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Neo Bilcentret A/S, Randers.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 8. september 2016

Direktion

Tomas Støvring

Bestyrelse

Brian Lionett
Formand

Tommy Jensen

Tomas Støvring

Palle Bach Pallesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Neo Bilcentret A/S, Randers

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Neo Bilcentret A/S, Randers for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 8. september 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i udlejning af bygninger og driftsmateriel til Bilco A/S Randers, der driver autoriseret bilforretning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtægtsgrundlag består af lejeindtægter fra Bilco A/S Randers.

Resultatopgørelsen viser et resultat på -48 tkr. efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende set i lyset af selskabets investering i nyt byggeri.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Neo Bilcentret A/S, Randers for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		995.591	747.105
Af- og nedskrivninger.....		-350.032	-235.924
DRIFTSRESULTAT		645.559	511.181
Andre finansielle indtægter.....	1	0	4.539
Andre finansielle omkostninger.....	2	-666.854	-378.669
RESULTAT FØR SKAT		-21.295	137.051
Skat af årets resultat.....	3	-27.003	-41.088
ÅRETS RESULTAT		-48.298	95.963
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-48.298	95.963
I ALT		-48.298	95.963

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		27.902.828	11.712.271
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		21.746	3.920
Materielle anlægsaktiver.....	4	27.924.574	11.716.191
ANLÆGSAKTIVER.....		27.924.574	11.716.191
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	749.234
Andre tilgodehavender.....		6.044	261
Tilgodehavender.....		6.044	749.495
Likvider.....		814	2
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		6.858	749.497
AKTIVER.....		27.931.432	12.465.688

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiekapital.....		510.000	510.000
Reserve for opskrivninger.....		1.018.400	1.018.400
Overført overskud.....		1.642.760	1.691.058
EGENKAPITAL.....	5	3.171.160	3.219.458
Hensættelse til udskudt skat.....		944.038	917.035
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		944.038	917.035
Gæld til realkreditinstitutter.....		10.746.643	2.182.829
Gæld til pengeinstitutter.....		2.591.930	447.890
Ansvarlig lånekapital.....		5.100.000	5.100.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	18.438.573	7.730.719
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	1.334.000	383.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		534.248	28.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.323.259	9.619
Selskabsskat.....		169.130	169.130
Anden gæld.....		17.024	8.727
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.377.661	598.476
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		23.816.234	8.329.195
PASSIVER.....		27.931.432	12.465.688
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	0	4.539	
	0	4.539	
Andre finansielle omkostninger			2
Tilknyttede virksomheder.....	311.846	259.834	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	355.008	118.835	
	666.854	378.669	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	169.130	
Regulering af udskudt skat.....	27.003	-128.042	
	27.003	41.088	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. maj 2015.....	14.217.337	165.935	
Tilgang.....	16.538.816	19.599	
Kostpris 30. april 2016.....	30.756.153	185.534	
Opskrivninger 1. maj 2015.....	1.357.871	0	
Opskrivninger 30. april 2016.....	1.357.871	0	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015.....	3.862.937	162.015	
Årets afskrivninger.....	348.259	1.773	
Af- og nedskrivninger 30. april 2016.....	4.211.196	163.788	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....	27.902.828	21.746	

NOTER

					Note
Egenkapital					5

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2015.....	510.000	1.018.400	1.691.058	3.219.458
Forslag til årets resultatdisponering.....			-48.298	-48.298
Egenkapital 30. april 2016.....	510.000	1.018.400	1.642.760	3.171.160

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2016 kr.	2015 kr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 20 stk. a nom. 10.000 kr.....	200.000	200.000
Aktier, 20 stk. a nom. 5.000 kr.....	100.000	100.000
Aktier, 2 stk. a nom. 98.000 kr.....	196.000	196.000
Aktier, 2 stk. a nom. 7.000 kr.....	14.000	14.000
	510.000	510.000

Langfristede gældsforpligtelser	1/5 2015 gæld i alt	30/4 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	6
Gæld til realkreditinstitutter...	2.309.829	11.224.643	478.000	8.650.000	
Gæld til pengeinstitutter.....	703.890	3.447.930	856.000	0	
Ansvarlig lånekapital.....	5.100.000	5.100.000	0	5.100.000	
	8.113.719	19.772.573	1.334.000	13.750.000	

Eventualposter mv. 7

Til sikkerhed for egen og øvrige koncernselskabers engagement med pengeinstitutter har selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring, begrænset til 5.727 tkr.

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for Bilco A/S Randers' engagement med pengeinstitut.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ny Neopold ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.225 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 27.903 tkr. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 22 tkr., skønnes 22 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.704 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 4.704 tkr. deponeret til sikkerhed for selskabets egen og Bilco A/S Randers' engagement med pengeinstitutter.

Ejerforhold**9**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som eneejer af anpartskapitalen:

Ny Neopold ApS
Grenåvej 32-36
8960 Randers SØ