

---

# ***Knud Nielsen, Bogense ApS***

Jyllandsvej 9, 5400 Bogense

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 72 18 30 10

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
25/9 2020

Martin Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Knud Nielsen, Bogense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 25. september 2020

### **Direktion**

Heidi Johansen

Martin Nielsen

Jacob Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Knud Nielsen, Bogense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knud Nielsen, Bogense ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. september 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Knud Nielsen, Bogense ApS  
Jyllandsvej 9  
5400 Bogense

CVR-nr.: 72 18 30 10  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Nordfyn

### Direktion

Heidi Johansen  
Martin Nielsen  
Jacob Nielsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 DKK	2018/19 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>113.221</b>	<b>426</b>
Personaleomkostninger	2	0	-183
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-156.008</u>	<u>-139</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-42.787</b>	<b>104</b>
Finansielle omkostninger		<u>-72.754</u>	<u>-74</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-115.541</b>	<b>30</b>
Skat af årets resultat	3	<u>38.659</u>	<u>329</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-76.882</u></b>	<b><u>359</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		331.800	324
Overført resultat		<u>-408.682</u>	<u>35</u>
		<b><u>-76.882</u></b>	<b><u>359</u></b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 TDKK
Grunde og bygninger		5.109.041	4.921
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>5.109.041</b>	<b>4.921</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.109.041</b>	<b>4.921</b>
Andre tilgodehavender		35.035	11
Udskudt skatteaktiv		411.782	386
Selskabsskat		77.196	38
Periodeafgrænsningsposter		0	11
<b>Tilgodehavender</b>		<b>524.013</b>	<b>446</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>366.461</b>	<b>1.196</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>890.474</b>	<b>1.642</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.999.515</b>	<b>6.563</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 TDKK
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		2.251.002	2.660
Foreslået udbytte for regnskabsåret		331.800	324
<b>Egenkapital</b>		<b>2.782.802</b>	<b>3.184</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.829.682	2.993
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.829.682</b>	<b>2.993</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	159.419	178
Anden gæld		201.312	208
Periodeafgrænsningsposter		26.300	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>387.031</b>	<b>386</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.216.713</b>	<b>3.379</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.999.515</b>	<b>6.563</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	2.659.684	324.000	3.183.684
Betalt ordinært udbytte	0	0	-324.000	-324.000
Årets resultat	0	-408.682	331.800	-76.882
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>2.251.002</b>	<b>331.800</b>	<b>2.782.802</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af ejendomme til erhverv og beboelse.

## 2 Personaleomkostninger

Lønninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	2019/20 DKK	2018/19 TDKK
Lønninger	0	183
	<b>0</b>	<b>183</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat  
Årets udskudte skat  
Regulering af skat vedrørende tidligere år  
Regulering af udskudt skat tidligere år

Årets aktuelle skat	0	30
Årets udskudte skat	-25.419	-23
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-13.240	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-336
	<b>-38.659</b>	<b>-329</b>

## 4 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. juli  
Tilgang i årets løb  
Kostpris 30. juni

Ned- og afskrivninger 1. juli  
Årets afskrivninger  
Ned- og afskrivninger 30. juni

Regnskabsmæssig værdi 30. juni

Afskrives over

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	7.144.658	11.200
Tilgang i årets løb	344.421	0
Kostpris 30. juni	<b>7.489.079</b>	<b>11.200</b>
Ned- og afskrivninger 1. juli	2.224.030	11.200
Årets afskrivninger	156.008	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	<b>2.380.038</b>	<b>11.200</b>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<b>5.109.041</b>	<b>0</b>
Afskrives over	50 år	5 år

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> TDKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.190.137	2.281
Mellem 1 og 5 år	639.545	712
Langfristet del	<u>2.829.682</u>	<u>2.993</u>
Inden for 1 år	<u>159.419</u>	<u>178</u>
	<b><u>2.989.101</u></b>	<b><u>3.171</u></b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.109.041	4.376.294
---	-----------	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knud Nielsen, Bogense ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendoms- og lokaleomkostninger samt omkostninger til kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopførelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.