

---

# *Knud Nielsen, Bogense ApS*

Jyllandsvej 9, 5400 Bogense

Årsrapport for  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

---

CVR-nr. 72 18 30 10

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 16/9 2022

Martin Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	4
Balance 30. juni 2022	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Knud Nielsen, Bogense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 16. september 2022

## Direktion

Heidi Johansen  
Direktør

Martin Nielsen  
Direktør

Jacob Nielsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Knud Nielsen, Bogense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knud Nielsen, Bogense ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 16. september 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Knud Nielsen, Bogense ApS

Jyllandsvej 9  
5400 Bogense

Telefon: 21 62 62 56

CVR-nr: 72 18 30 10

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 1. juni 1983

Regnskabsår: 39. regnskabsår

Hjemstedskommune: Nordfyn

## Direktion

Heidi Johansen  
Martin Nielsen  
Jacob Nielsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>371.980</b>	<b>405</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-149.782	-155
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>222.198</b>	<b>250</b>
Finansielle omkostninger		-74.407	-110
<b>Resultat før skat</b>		<b>147.791</b>	<b>140</b>
Skat af årets resultat	2	-32.504	-31
<b>Årets resultat</b>		<b>115.287</b>	<b>109</b>

## Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	DKK	TDKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	343.200	339
Overført resultat	-227.913	-230
	<b>115.287</b>	<b>109</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 TDKK
Grunde og bygninger		4.804.687	4.954
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>4.804.687</b>	<b>4.954</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.804.687</b>	<b>4.954</b>
Andre tilgodehavender		108.610	82
Udskudt skatteaktiv		394.023	381
Selskabsskat		0	49
<b>Tilgodehavender</b>		<b>502.633</b>	<b>512</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>707.705</b>	<b>968</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.210.338</b>	<b>1.480</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.015.025</b>	<b>6.434</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 TDKK
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		1.792.682	2.020
Foreslået udbytte for regnskabsåret		343.200	339
<b>Egenkapital</b>		<b>2.335.882</b>	<b>2.559</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.262.594	3.451
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>3.262.594</b>	<b>3.451</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	163.092	137
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.887	0
Selskabsskat		22.320	0
Anden gæld		224.250	280
Periodeafgrænsningsposter		0	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>416.549</b>	<b>424</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.679.143</b>	<b>3.875</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.015.025</b>	<b>6.434</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	2.020.595	0	2.220.595
Årets resultat	0	-227.913	343.200	115.287
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>1.792.682</b>	<b>343.200</b>	<b>2.335.882</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af ejendomme til erhverv og beboelse.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	TDKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	45.320	0
Årets udskudte skat	-12.816	31
	<u><b>32.504</b></u>	<u><b>31</b></u>

## 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	7.489.079	11.200
Kostpris 30. juni	<u>7.489.079</u>	<u>11.200</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	2.534.610	11.200
Årets afskrivninger	149.782	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>2.684.392</u>	<u>11.200</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>4.804.687</b></u>	<u><b>0</b></u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	TDKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	2.905
Mellem 1 og 5 år	<u>3.262.594</u>	<u>546</u>
Langfristet del	3.262.594	3.451
Inden for 1 år	<u>163.092</u>	<u>137</u>
	<b><u>3.425.686</u></b>	<b><u>3.588</u></b>

<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
DKK	TDKK

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.804.687	4.954
---	-----------	-------

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knud Nielsen, Bogense ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.