
KNUD NIELSEN, BOGENSE ApS

Jyllandsvej 9, 5400 Bogense

Årsrapport for
1. juli 2023 - 30. juni 2024

CVR-nr. 72 18 30 10

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 14/10 2024

Martin Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for KNUD NIELSEN, BOGENSE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 14. oktober 2024

Direktion

Heidi Johansen
direktør

Martin Nielsen
direktør

Jacob Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KNUD NIELSEN, BOGENSE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KNUD NIELSEN, BOGENSE ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 14. oktober 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Plambech

statsautoriseret revisor

mne34162

Selskabsoplysninger

Selskabet

KNUD NIELSEN, BOGENSE ApS
Jyllandsvej 9
5400 Bogense
Telefon: 21 62 62 56
CVR-nr: 72 18 30 10
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Stiftet: 1. juni 1983
Regnskabsår: 41. regnskabsår
Hjemstedskommune: Nordfyn

Direktion

Heidi Johansen
Martin Nielsen
Jacob Nielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal
5230 Odense M

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	TDKK
Bruttofortjeneste		1.161.580	402
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-22.120	-150
Resultat før finansielle poster		1.139.460	252
Finansielle indtægter		343	519
Finansielle omkostninger		-105.487	-116
Resultat før skat		1.034.316	655
Skat af årets resultat	2	-667.964	-144
Årets resultat		366.352	511

Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	TDKK
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	510.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	366.000	353
Overført resultat	-509.648	158
	366.352	511

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	TDKK
Grunde og bygninger		4.118.607	4.655
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	3	4.118.607	4.655
Anlægsaktiver		4.118.607	4.655
Andre tilgodehavender		46.180	128
Udskudt skatteaktiv		0	418
Tilgodehavender		46.180	546
Likvide beholdninger		1.166.944	519
Omsætningsaktiver		1.213.124	1.065
Aktiver		5.331.731	5.720

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	TDKK
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		1.441.019	1.951
Foreslået udbytte for regnskabsåret		366.000	353
Egenkapital		2.007.019	2.504
Gæld til realkreditinstitutter		2.610.218	2.712
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.610.218	2.712
Gæld til realkreditinstitutter	4	104.379	110
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.627	7
Selskabsskat		413.154	202
Anden gæld		176.134	185
Periodeafgrænsningsposter		13.200	0
Kortfristede gældsforpligtelser		714.494	504
Gældsforpligtelser		3.324.712	3.216
Passiver		5.331.731	5.720
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	1.950.667	353.400	2.504.067
Betalt ordinært udbytte	0	0	-353.400	-353.400
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-510.000	0	-510.000
Årets resultat	0	352	366.000	366.352
Egenkapital 30. juni	200.000	1.441.019	366.000	2.007.019

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af ejendomme til erhverv og beboelse.

	2023/24	2022/23
	DKK	TDKK
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	249.964	168
Årets udskudte skat	0	-24
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	418.000	0
	<u>667.964</u>	<u>144</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	7.489.079	11.200
Afgang i årets løb	-736.138	0
Kostpris 30. juni	<u>6.752.941</u>	<u>11.200</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	2.834.174	11.200
Årets afskrivninger	22.120	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-221.960	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>2.634.334</u>	<u>11.200</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>4.118.607</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>20 år</u>	<u>5 år</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	TDKK
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.197.701	2.275
Mellem 1 og 5 år	412.517	437
Langfristet del	2.610.218	2.712
Inden for 1 år	104.379	110
	<u>2.714.597</u>	<u>2.822</u>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	TDKK
5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.118.607	4.655

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KNUD NIELSEN, BOGENSE ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Noter til årsregnskabet

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.