

# **KOMBIBYG ApS**

Egedal Centret 83  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/01/2019**

**Kurt Jacobsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KOMBIBYG ApS  
                                 Egedal Centret 83  
                                 3660 Stenløse  
  
                                 Telefonnummer: 44923400  
  
                                 CVR-nr:            71803511  
                                 Regnskabsår:    01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1 – 31/12 2018 for Kombibyg ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 27. januar 2019

Direktion

Kurt Jacobsen

Stenløse, den 27/01/2019

## **Direktion**

Kurt Emil Jacobsen

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter** selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

....

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold** udviklingen er positiv

.....

**Begivenheder efter regnskabs afslutning** der er ikke begivenheder efter regnskabsafslutningen der har betydning

.....

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Årsrapporten for Kombibyg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.**

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der er fremkommet inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

....

### **Resultatopgørelse Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.**

Bruttofortjeneste.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32 valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse.

Andre omkostninger.

Indeholder hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer samt driftsøkonomisk tab/fortjeneste driftsmidler.

Skat af årets resultat.

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuel skat er afsat med 22% af årets beregnede skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er afsat med 22% af den beregnede forskelsværdi mellem den skattemæssige og den regnskabsmæssige værdi.

....

### **Balance Materielle anlægsaktiver.**

Værdiansættelsen af selskabet aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser. Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid.

Afskrivningerne foretages lineært og forventet levetid er:

Anskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter.**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende pr. balancedagen. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser.**

Selskabets gæld er målt til amoriseret kostpris, der sædvanligvis er svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>11.029</b>	<b>-6.559</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-270.277	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-259.248</b>	<b>-6.559</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-23.521	-25.532
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-282.769</b>	<b>-32.091</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-282.769</b>	<b>-32.091</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-282.769	-32.091
<b>I alt .....</b>		<b>-282.769</b>	<b>-32.091</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		620.649	1.190.926
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>620.649</b>	<b>1.190.926</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>620.649</b>	<b>1.190.926</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>620.649</b>	<b>1.190.926</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		-1.254.083	-971.314
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-954.083</b>	<b>-671.314</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		556.000	717.037
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>556.000</b>	<b>717.037</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.018.732	1.145.203
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.018.732</b>	<b>1.145.203</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.574.732</b>	<b>1.862.240</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>620.649</b>	<b>1.190.926</b>