

KOMBIBYG ApS

Egedal Centret 83
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Kurt Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMBIBYG ApS
 Egedal Centret 83
 3660 Stenløse

 Telefonnummer: 20430992

 CVR-nr: 71803511
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1 – 31/12 2015 for Kombibygd ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 31. maj 2016

Direktion

Kurt Jacobsen

Stenløse, den 31/05/2016

Direktion

Kurt Emil Jacobsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

selskabet har fravalgt revision for det kommende år

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold udviklingen er positiv

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning der er ikke begivenheder efter regnskabsafslutningen der har betydning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten for Kombibyg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der er fremkommet inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

....

Resultatopgørelse Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Bruttofortjeneste.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32 valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse.

Andre omkostninger.

Indeholder hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer samt driftsøkonomisk tab/fortjeneste driftsmidler.

Skat af årets resultat.

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuel skat er afsat med 25% af årets beregnede skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er afsat med 25% af den beregnede forskelsværdi mellem den skattemæssige og den regnskabsmæssige værdi.

....

Balance Materielle anlægsaktiver.

Værdiansættelsen af selskabet aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser. Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid.

Afskrivningerne foretages lineært og forventet levetid er:

Anskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende pr. balancedagen. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser.

Selskabets gæld er målt til amoriseret kostpris, der sædvanligvis er svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		68.069	57.408
Eksterne omkostninger		-37.479	-27.485
Bruttoresultat		30.590	29.923
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		30.590	29.923
Øvrige finansielle omkostninger		-39.622	-40.698
Ordinært resultat før skat		-9.032	-10.775
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-9.032	-10.775
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-9.032	-10.775
I alt		-9.032	-10.775

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.190.926	1.190.926
Materielle anlægsaktiver i alt		1.190.926	1.190.926
Anlægsaktiver i alt		1.190.926	1.190.926
Aktiver i alt		1.190.926	1.190.926

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		-899.870	-890.838
Egenkapital i alt		-599.870	-590.838
Gæld til realkreditinstitutter		846.798	870.798
Langfristede gældsforpligtelser i alt		846.798	870.798
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		943.998	910.966
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		943.998	910.966
Gældsforpligtelser i alt		1.790.796	1.781.764
Passiver i alt		1.190.926	1.190.926