

KOMBIBYG ApS

Egedal Centret 83
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Kurt Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMBIBYG ApS
 Egedal Centret 83
 3660 Stenløse

 Telefonnummer: 44923400

 CVR-nr: 71803511
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1 – 31/12 2017 for Kombibyg ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 31. maj 2018

Direktion

Kurt Jacobsen

Stenløse, den 31/05/2018

Direktion

Kurt Jacobsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold udviklingen er positiv

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning der er ikke begivenheder efter regnskabsafslutningen der har betydning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten for Kombibyg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der er fremkommet inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

....

Resultatopgørelse Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Bruttofortjeneste.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32 valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse.

Andre omkostninger.

Indeholder hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer samt driftsøkonomisk tab/fortjeneste driftsmidler.

Skat af årets resultat.

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuel skat er afsat med 22% af årets beregnede skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er afsat med 22% af den beregnede forskelsværdi mellem den skattemæssige og den regnskabsmæssige værdi.

....

Balance Materielle anlægsaktiver.

Værdiansættelsen af selskabet aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser. Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid.

Afskrivningerne foretages lineært og forventet levetid er:

Anskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende pr. balancedagen.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser.

Selskabets gæld er målt til amoriseret kostpris, der sædvanligvis er svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning			56.462
Eksterne omkostninger			-64.999
Bruttoresultat			-8.537
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.559	
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-6.559	-8.537
Øvrige finansielle omkostninger		-25.532	-30.816
Ordinært resultat før skat		-32.091	-39.353
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-32.091	-39.353
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-32.091	-39.353
I alt		-32.091	-39.353

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.190.926	1.190.926
Materielle anlægsaktiver i alt		1.190.926	1.190.926
Anlægsaktiver i alt		1.190.926	1.190.926
Aktiver i alt		1.190.926	1.190.926

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		-971.314	-939.223
Egenkapital i alt		-671.314	-639.223
Gæld til realkreditinstitutter		717.037	817.864
Langfristede gældsforpligtelser i alt		717.037	817.864
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.145.203	1.012.285
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.145.203	1.012.285
Gældsforpligtelser i alt		1.862.240	1.830.149
Passiver i alt		1.190.926	1.190.926