

KOMBIBYG ApS

Egedal Centret 83
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Kurt Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KOMBIBYG ApS

Egedal Centret 83

3660 Stenløse

Telefonnummer: 20430992

e-mailadresse: KJ@IQ.dk

CVR-nr: 71803511

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1 – 31/12 2016 for Kombibygd ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 31. maj 2017

Direktion

Kurt Jacobsen

Stenløse, den 31/05/2017

Direktion

Kurt Emil Jacobsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold udviklingen er positiv

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning der er ikke begivenheder efter regnskabsafslutningen der har betydning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten for Kombibyg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der er fremkommet inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

....

Resultatopgørelse Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Bruttofortjeneste.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32 valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse.

Andre omkostninger.

Indeholder hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer samt driftsøkonomisk tab/fortjeneste driftsmidler.

Skat af årets resultat.

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuel skat er afsat med 22% af årets beregnede skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er afsat med 22% af den beregnede forskelsværdi mellem den skattemæssige og den regnskabsmæssige værdi.

....

Balance Materielle anlægsaktiver.

Værdiansættelsen af selskabet aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser. Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid.

Afskrivningerne foretages lineært og forventet levetid er:

Anskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende pr. balancedagen.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser.

Selskabets gæld er målt til amoriseret kostpris, der sædvanligvis er svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		56.462	68.069
Eksterne omkostninger		-64.999	-37.479
Bruttoresultat		-8.537	30.590
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		-8.537	30.590
Øvrige finansielle omkostninger		-30.816	-39.622
Ordinært resultat før skat		-39.353	-9.032
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-39.353	-9.032
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-39.353	-9.032
I alt		-39.353	-9.032

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.190.926	1.190.926
Materielle anlægsaktiver i alt		1.190.926	1.190.926
Anlægsaktiver i alt		1.190.926	1.190.926
Aktiver i alt		1.190.926	1.190.926

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		-939.223	-899.870
Egenkapital i alt		-639.223	-599.870
Gæld til realkreditinstitutter		817.864	846.798
Langfristede gældsforpligtelser i alt		817.864	846.798
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.012.285	943.998
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.012.285	943.998
Gældsforpligtelser i alt		1.830.149	1.790.796
Passiver i alt		1.190.926	1.190.926