

Schønning Invest ApS
Energivej 10, 6700 Esbjerg

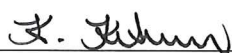
Årsrapport for

2015/16

CVR-nr. 71 62 11 11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

11 / 1 2017



Kasper Schønning Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Schönning Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12. december 2016

Direktion


Kasper Schönning Kristensen


Michael Schönning Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Schönning Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Schönning Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme, der i balancen er indregnet til 62 mio. kr. Investeringsejendomme er efter vores opfattelse værdiansat i niveauet 8 mio. kr. for højt, idet der ikke er foretaget tilstrækkelig nedskrivning til dagsværdi. Efter indregning af skatteeffekten heraf er årets resultat og egenkapital angivet 6,2 mio. kr. for højt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 12. december 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Schønning Invest ApS Energivej 10 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 71 62 11 11 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Kasper Schønning Kristensen, Lyngvej 8, 6710 Esbjerg V Michael Schønning Kristensen, Krebsens Kvarter 18, 6710 Esbjerg V
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Dattervirksomhed	BT Centralen A/S, Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme mv.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets beholdning af investeringsejendomme er optaget i balancen til 61,7 mio. kr. hvilket efter ledelsens vurdering er et udtryk for dagsværdien. Som omtalt i anvendt regnskabspraksis og note 19, er de enkelte investeringsejendommers dagsværdi beregnet med udgangspunkt i ejendommens driftsoverskud samt markedets afkastskrav til de pågældende ejendomme. Som anført i note 19 er anvendt et afkastskrav på 3,8% - 6,5% for boligejendomme og 7% for forretningsejendomme, hvilket ledelsen vurderer svarer til markedsniveauet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.682 t.kr. mod 1.420 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.024 t.kr. mod -1.821 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Schønning Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder Lejeindtægter, ejendomsudgifter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Schönning Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	1.681.904	1.420.311
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-3.000.000
Driftsresultat	1.681.904	-1.579.689
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	27.122	67.696
Andre finansielle indtægter	31.028	40.175
2 Øvrige finansielle omkostninger	-435.755	-850.574
Resultat før skat	1.304.299	-2.322.392
3 Skat af årets resultat	-279.932	500.969
Årets resultat	1.024.367	-1.821.423
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	27.122	67.696
Overføres til overført resultat	997.245	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.889.119
Disponeret i alt	1.024.367	-1.821.423

Balance 30. september

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Investeringsejendomme	61.712.341	61.712.341
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>61.712.341</u>	<u>61.712.341</u>
5	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	7.709.746	7.682.624
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.739	17.691
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.729.485</u>	<u>7.700.315</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>69.441.826</u>	<u>69.412.656</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	23.007
	Tilgodehavende selskabsskat	0	73.802
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	13.574	0
	Andre tilgodehavender	766.725	582.354
	Periodeafgrænsningsposter	103.441	98.823
	Tilgodehavender i alt	<u>883.740</u>	<u>777.986</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.066.158</u>	<u>207.987</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.949.898</u>	<u>985.973</u>
	Aktiver i alt	<u>71.391.724</u>	<u>70.398.629</u>

Balance 30. september

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	200.000	200.000
8	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.209.746	7.182.624
9	Overført resultat	39.092.692	38.095.447
	Egenkapital i alt	<u>46.502.438</u>	<u>45.478.071</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	8.259.000	8.015.500
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>8.259.000</u>	<u>8.015.500</u>
Gældsforpligtelser			
10	Gæld til realkreditinstitutter	5.382.370	5.576.886
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.382.370</u>	<u>5.576.886</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	194.515	194.476
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.720.372	9.652.028
	Selskabsskat	31.962	0
	Anden gæld	1.293.567	1.481.668
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.247.916</u>	<u>11.328.172</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>16.630.286</u>	<u>16.905.058</u>
	Passiver i alt	<u>71.391.724</u>	<u>70.398.629</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 Eventualposter**

Noter

	2015/16	2014/15
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Selskabets beholdning af investeringsejendomme er optaget i balancen til 61,7 mio. kr. hvilket efter ledelsens vurdering er et udtryk for dagsværdien. Som omtalt i anvendt regnskabspraksis og note 19, er de enkelte investeringsejendommers dagsværdi beregnet med udgangspunkt i ejendommenes driftsoverskud samt markedets afkastskrav til de pågældende ejendomme. Som anført i note 19 er anvendt et afkastskrav på 3,8% - 6,5% for boligejendomme og 7% for forretningsejendomme, hvilket ledelsen vurderer svarer til markedsniveauet.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	385.794	715.127
Andre finansielle omkostninger	49.961	135.447
	435.755	850.574
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	36.432	0
Årets regulering af udskudt skat	243.500	-458.500
Regulering af tidligere års skat	0	-19.462
Skat af årets resultat, tilknyttet virksomhed	0	-23.007
	279.932	-500.969
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. oktober 2015	32.270.679	32.270.679
Kostpris 30. september 2016	32.270.679	32.270.679
Regulering til dagsværdi 1. oktober 2015	29.441.662	32.441.662
Årets regulering til dagsværdi	0	-3.000.000
Regulering til dagsværdi 30. september 2016	29.441.662	29.441.662
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	61.712.341	61.712.341
Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.		
Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund: Vægtet gennemsnitlig afkastprocent		4,38%

Noter

	30/9 2016	30/9 2015
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2015	500.000	500.000
Kostpris 30. september 2016	500.000	500.000
Opskrivninger 1. oktober 2015	7.182.624	7.114.928
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	27.122	67.696
Opskrivninger 30. september 2016	7.209.746	7.182.624
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	7.709.746	7.682.624
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
BT Centralen A/S	Esbjerg	100 %
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2015	62.699	62.699
Kostpris 30. september 2016	62.699	62.699
Nedskrivninger 1. oktober 2015	-45.008	-42.181
Årets nedskrivninger	2.048	-2.827
Nedskrivninger 30. september 2016	-42.960	-45.008
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	19.739	17.691
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	200.000	200.000
	200.000	200.000
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	7.182.624	7.114.928
Resultatandel	27.122	67.696
	7.209.746	7.182.624

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	38.095.447	39.984.566
Årets overførte overskud eller underskud	<u>997.245</u>	<u>-1.889.119</u>
	<u>39.092.692</u>	<u>38.095.447</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	5.576.885	5.771.362
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-194.515</u>	<u>-194.476</u>
	<u>5.382.370</u>	<u>5.576.886</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>4.604.305</u>	<u>4.798.822</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.577 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 27.100 t.kr.

Selskabet har kautioneret for den associerede virksomhed, B. T. Centralen A/S's, banklån. Den associerede virksomheds bankgæld udgør pr. 30. september 2016 832 t.kr. Der er stillet selvskyldnerkaution på t.kr. 1.000.

**12. Eventualposter
Eventualforpligtelser**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomheds banklån. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 30. september 2016 832 t.kr. Der er stillet selvskyldnerkaution på t.kr. 1.000.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

12. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

13. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

K.K. Holding ApS, Lyngvej 82, 6710 Esbjerg V

M.K. Holding ApS, Krebsens Kvarter 18, 6710 Esbjerg V