

# **Staus Invest ApS**

Under Linden 83  
7500 Holstebro

CVR-nr. 71 53 62 11

## **Årsrapporten for 2015/16**

 **REVISION LIMFJORD**

Vi er tættere på dig

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 15/11 2016

---

Rahbæk Jensen Rahbæk  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Staus Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 5. oktober 2016

### **Direktion**

Rahbæk Jensen Rahbæk

Else Marie Rahbæk

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejeren i Staus Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Staus Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 5. oktober 2016

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Klaus Viborg Pedersen  
Registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Staus Invest ApS  
Under Linden 83  
7500 Holstebro

Telefon: 97425030

CVR-nr.: 71 53 62 11

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Hjemsted: Holstebro

**Direktion**

Rahbæk Jensen Rahbæk  
Else Marie Rahbæk

**Revisor**

Revision Limfjord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Ved Fjorden 25  
7600 Struer

**Pengeinstitut**

Nordea  
Nørregade 14  
7500 Holstebro

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at administrere selskabets formue i forbindelse med investeringer i værdipapirer samt foretage investeringer i øvrigt.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 153.360, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.093.863.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Staus Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægt**

Lejeindtægter er medtaget i al væsentlighed.

### **Ejendomsudgifter**

Ejendomsudgifter omfatter forbrugsudgifter samt vedligeholdelse af ejendom mv.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>90.852</b>	<b>160.596</b>
Personaleomkostninger		-226.302	-108.696
<b>Resultat før afskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-135.450</b>	<b>51.900</b>
Afskrivninger		-9.629	-11.331
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>-145.079</b>	<b>40.569</b>
Finansielle indtægter		50.542	279.739
Finansielle omkostninger		-203.640	-197.264
<b>Resultat før skat</b>		<b>-298.177</b>	<b>123.044</b>
Skat af årets resultat	1	144.817	-25.944
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-153.360</b>	<b>97.100</b>
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Overført resultat		-254.560	-2.700
		<b>-153.360</b>	<b>97.100</b>

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.348.474	3.328.519
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>3.348.474</b>	<b>3.328.519</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>3.348.474</b>	<b>3.328.519</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	5.750
Selskabsskat		3.735	1.773
Periodeafgrænsningsposter		5.250	5.177
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.985</b>	<b>12.700</b>
Værdipapirer		0	1.212.936
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>1.212.936</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>825.326</b>	<b>63.969</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>834.311</b>	<b>1.289.605</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>4.182.785</b>	<b>4.618.124</b>

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.741.622	1.741.622
Overført resultat		126.041	380.601
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>2.093.863</b>	<b>2.347.023</b>
Hensættelse til udskudt skat		250.183	395.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b>250.183</b>	<b>395.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.763.000	1.763.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.763.000</b>	<b>1.763.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		120	508
Selskabsskat		0	25.012
Anden gæld		12.719	10.181
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Deposita		62.900	77.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>75.739</b>	<b>113.101</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>1.838.739</b>	<b>1.876.101</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>4.182.785</b>	<b>4.618.124</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Noter**

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	25.944
Årets udskudte skat	-72.189	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-72.628	0
	<u>-144.817</u>	<u>25.944</u>

**2 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. juli 2015	1.553.649
Tilgang i årets løb	<u>19.955</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>1.573.604</u>
Opskrivninger 1. juli 2015	<u>2.136.622</u>
Opskrivninger 30. juni 2016	<u>2.136.622</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	<u>361.752</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>361.752</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<u><b>3.348.474</b></u>

**Noter**

**3 Egenkapital**

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for opskriv- ninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	1.741.622	380.601	99.800	2.347.023
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	0	-254.560	101.200	-153.360
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>1.741.622</b>	<b>126.041</b>	<b>101.200</b>	<b>2.093.863</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. juli 2015 kr.	Gæld 30. juni 2016 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.763.000	1.763.000	0	1.763.000
	<b>1.763.000</b>	<b>1.763.000</b>	<b>0</b>	<b>1.763.000</b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.763, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 3.348.