



Tlf.: 63 21 60 00  
svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Grønnemosevej 6  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**S. E. E. AUTOMOBILER APS**  
**ODENSEVEJ 93, 5700 SVENDBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. november 2023

---

Svend Erik Espensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | S. E. E. Automobile ApS<br>Odensevej 93<br>5700 Svendborg   |
|                      | CVR-nr.: 71 53 37 19<br>Stiftet: 27. december 1982<br>Kommune: Svendborg<br>Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| <b>Direktion</b>     | Svend Erik Hegelund Espensen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Grønnemosevej 6<br>5700 Svendborg                                       |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank A/S<br>Møllergade 2<br>5700 Svendborg   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for S. E. E. Automobile ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 3. november 2023

Direktion:

---

Svend Erik Hegelund Espensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i S. E. E. Automobiles ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for S. E. E. Automobiles ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 3. november 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Maria Højborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44067

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|  | Note | 2022/23<br>kr.   | 2021/22<br>kr.  |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             | 1    | <b>1.031.339</b> | <b>255.636</b>  |
| Personaleomkostninger.....                 | 2    | -136.755         | -128.608        |
| Af- og nedskrivninger.....                 |      | -158.219         | -156.752        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                |      | <b>736.365</b>   | <b>-29.724</b>  |
| Andre finansielle indtægter.....           |      | -862             | -3.540          |
| Andre finansielle omkostninger.....        | 3    | -243.683         | -261.120        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             |      | <b>491.820</b>   | <b>-294.384</b> |
| Skat af årets resultat.....                | 4    | -100.758         | 65.125          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                |      | <b>391.062</b>   | <b>-229.259</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                  |                 |
| Overført resultat.....                     |      | 391.062          | -229.259        |
| <b>I ALT</b> .....                         |      | <b>391.062</b>   | <b>-229.259</b> |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                       | Note     | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                      |          | 4.542.742        | 6.087.006        |
| Produktionsanlæg og maskiner.....             |          | 65.084           | 94.884           |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>          | <b>5</b> | <b>4.607.826</b> | <b>6.181.890</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>4.607.826</b> | <b>6.181.890</b> |
| Andre tilgodehavender.....                    |          | 2.500.000        | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat.....              |          | 0                | 775.571          |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                   |          | <b>2.500.000</b> | <b>775.571</b>   |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>              |          | <b>73.312</b>    | <b>405.029</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>2.573.312</b> | <b>1.180.600</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>7.181.138</b> | <b>7.362.490</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                  |                  |
| Selskabskapital.....                          |          | 200.000          | 200.000          |
| Reserve for opskrivninger.....                |          | 635.378          | 654.066          |
| Overført overskud.....                        |          | -399.459         | -809.208         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>435.919</b>   | <b>44.858</b>    |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 503.354          | 402.596          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>503.354</b>   | <b>402.596</b>   |
| Gæld til tilknyttede selskaber.....           |          | 3.177.550        | 3.820.855        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>6</b> | <b>3.177.550</b> | <b>3.820.855</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 11.500           | 121.000          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....    |          | 2.502.513        | 2.916.218        |
| Anden gæld.....                               |          | 550.302          | 56.963           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>3.064.315</b> | <b>3.094.181</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>6.241.865</b> | <b>6.915.036</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>7.181.138</b> | <b>7.362.490</b> |
| Eventualposter mv.                            | 7        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 8        |                  |                  |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivninger | Overført<br>overskud | I alt          |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2022.....         | 200.000              | 654.066                      | -809.209             | 44.857         |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                      |                              | 391.062              | 391.062        |
| <b>Overførsler</b>                    |                      |                              |                      |                |
| Tilladt udligning.....                |                      | -18.688                      | 18.688               | 0              |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b> | <b>200.000</b>       | <b>635.378</b>               | <b>-399.459</b>      | <b>435.919</b> |

## NOTER

|   | 2022/23<br>kr.      | 2021/22<br>kr.               | Note     |
|---|---------------------|------------------------------|----------|
| <b>Særlige poster</b>   |                     |                              | <b>1</b> |
| Realisationavance i forbindelse med salg af ejendom samt indtægtført gammel saldo vedr. køb af biler som aldrig er blevet opkrævet. |                     |                              |          |
| Indgået tidl. afskr. fordringer.....  | 2.025               | 1.455                        |          |
| Køb af forsikringsbiler i 2015/16 aldrig opkrævet.....  | 111.000             | 0                            |          |
| Realisationsavancer.....  | 576.155             | 0                            |          |
|   | <b>689.180</b>      | <b>1.455</b>                 |          |
| <b>Personaleomkostninger</b>  |                     |                              | <b>2</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:  | 1                   | 1                            |          |
| Løn og gager.....   | 134.756             | 134.756                      |          |
| Andre omkostninger til social sikring.....  | 1.999               | -6.148                       |          |
|   | <b>136.755</b>      | <b>128.608</b>               |          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>   |                     |                              | <b>3</b> |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....   | 132.266             | 148.975                      |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....  | 111.417             | 112.145                      |          |
|   | <b>243.683</b>      | <b>261.120</b>               |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>   |                     |                              | <b>4</b> |
| Regulering af udskudt skat.....   | 100.758             | -65.125                      |          |
|   | <b>100.758</b>      | <b>-65.125</b>               |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>   |                     |                              | <b>5</b> |
|   | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner |          |
| Kostpris 1. juli 2022.....  | 6.946.112           | 3.304.721                    |          |
| Afgang.....   | -1.415.845          | 0                            |          |
| <b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>  | <b>5.530.267</b>    | <b>3.304.721</b>             |          |
| Opskrivninger 1. juli 2022.....   | 1.197.931           | 0                            |          |
| Opskrivninger 30. juni 2023.....  | 1.197.931           | 0                            |          |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....   | 2.057.037           | 3.209.837                    |          |
| Årets afskrivninger .....   | 128.419             | 29.800                       |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....</b>   | <b>2.185.456</b>    | <b>3.239.637</b>             |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>   | <b>4.542.742</b>    | <b>65.084</b>                |          |
| Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....   | 3.728.154           |                              |          |

## NOTER

|  |                         |                    |                        |                         | Note     |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|----------|
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                         |                    |                        |                         | <b>6</b> |
|  | 30/6 2023<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/6 2022<br>gæld i alt |          |
| Gæld til tilknyttede selskaber .....   | 3.177.550               | 0                  | 3.177.550              | 3.820.855               |          |
|  | <b>3.177.550</b>        | <b>0</b>           | <b>3.177.550</b>       | <b>3.820.855</b>        |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                         |                    |                        |                         | <b>7</b> |
| Ingen.   |                         |                    |                        |                         |          |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  |                         |                    |                        |                         |          |
| <p>Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for S. E. E. Automobile Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.</p> |                         |                    |                        |                         |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                         |                    |                        |                         | <b>8</b> |
| Ingen.   |                         |                    |                        |                         |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for S. E. E. Automobiles ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles i balancen til dagsværdi, med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. .

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                                   | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger.....                    | 10-50 år | 0-24 %    |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 3-5 år   | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.