



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HALDRUP EJENDOMME A/S**  
**ÅRHUSVEJ 108, 8940 RANDERS SV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. marts 2023

---

Lars Haldrup Petersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Hoved- og nøgletal.....  | 6     |
| Ledelsesberetning.....   | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 8     |
| Balance.....   | 9     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 10    |
| Pengestrømsopgørelse.....  | 11    |
| Noter.....   | 12-13 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 14-16 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Haldrup Ejendomme A/S<br>c/o Bilhuset Haldrup Randers A/S, Århusvej 108<br>Århusvej 108<br>8940 Randers SV       |
|                      | CVR-nr.: 71 44 25 19<br>Stiftet: 14. september 1983<br>Kommune: Randers<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Christian Brunsgaard Petersen, formand<br>Lars Haldrup Petersen<br>Martin Bugge Skibsted                         |
| <b>Direktion</b>     | Lars Haldrup Petersen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Jeppe Aakjærs Vej 10<br>9500 Hobro                                 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank A/S<br>Skelagervej 15<br>9000 Aalborg   |
|                      | Sparekassen Danmark<br>Adelgade 27<br>9500 Hobro   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Haldrup Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 28. februar 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Lars Haldrup Petersen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Christian Brunsgaard Petersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Lars Haldrup Petersen

\_\_\_\_\_  
Martin Bugge Skibsted

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Haldrup Ejendomme A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Haldrup Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 28. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## HOVED- OG NØGLETAL

|                                | 2022<br>tkr. | 2021<br>tkr. | 2020<br>tkr. | 2019<br>tkr. | 2018<br>tkr. |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Resultatopgørelse</b>       |              |              |              |              |              |
| Bruttoresultat.....            | 2.384        | 2.282        | 2.312        | 2.614        | 2.466        |
| Resultat af primær drift.....  | 1.184        | 1.082        | 1.112        | 1.414        | 1.266        |
| Finansielle poster, netto..... | -162         | -172         | -267         | -315         | -347         |
| Årets resultat før skat.....   | 1.022        | 910          | 844          | 1.099        | 919          |
| Årets resultat.....            | 797          | 710          | 656          | 857          | 720          |
| <b>Balance</b>                 |              |              |              |              |              |
| Balancesum.....                | 19.768       | 21.153       | 21.733       | 22.823       | 23.920       |
| Egenkapital.....               | 4.297        | 4.210        | 4.777        | 5.598        | 5.958        |
| <b>Nøgletal</b>                |              |              |              |              |              |
| Bruttomargin.....              | 69,1         | 67,7         | 68,1         | 78,4         | 74,7         |
| Overskudsgrad.....             | 34,3         | 32,1         | 32,8         | 42,4         | 38,3         |
| Soliditetsgrad.....            | 21,7         | 19,9         | 22,0         | 24,5         | 24,9         |

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Bruttomargin:   | $\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$       |
| Overskudsgrad:  | $\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$       |
| Soliditetsgrad: | $\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$ |

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i 2022 på niveau med 2021.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>NETTOOMSÆTNING</b> .....                       |      | <b>3.450.399</b> | <b>3.371.726</b> |
| Andre eksterne omkostninger.....                  |      | -1.066.460       | -1.089.944       |
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....                       |      | <b>2.383.939</b> | <b>2.281.782</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... |      | -1.200.000       | -1.200.000       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                       |      | <b>1.183.939</b> | <b>1.081.782</b> |
| Finansielle omkostninger.....                     | 1    | -161.802         | -172.073         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                    |      | <b>1.022.137</b> | <b>909.709</b>   |
| Skat af årets resultat.....                       | 2    | -224.870         | -200.136         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                       |      | <b>797.267</b>   | <b>709.573</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte.....                            |      | 797.267          | 709.573          |
| <b>I ALT</b> .....                                |      | <b>797.267</b>   | <b>709.573</b>   |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                       | Note     | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme.....                    |          | 17.791.397        | 18.991.397        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>          | <b>3</b> | <b>17.791.397</b> | <b>18.991.397</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>17.791.397</b> | <b>18.991.397</b> |
| Andre tilgodehavender.....                    |          | 25.097            | 2.759             |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                   |          | <b>25.097</b>     | <b>2.759</b>      |
| Likvider.....                                 |          | 1.951.941         | 2.158.399         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>1.977.038</b>  | <b>2.161.158</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>19.768.435</b> | <b>21.152.555</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                   |                   |
| Aktiekapital.....                             |          | 500.000           | 500.000           |
| Overført overskud.....                        |          | 3.000.000         | 3.000.000         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....      |          | 797.267           | 709.573           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>4.297.267</b>  | <b>4.209.573</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 2.797.157         | 2.902.085         |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>2.797.157</b>  | <b>2.902.085</b>  |
| Prioritetsgæld.....                           |          | 9.363.671         | 10.170.728        |
| Depositum.....                                |          | 780.000           | 780.000           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>4</b> | <b>10.143.671</b> | <b>10.950.728</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter.....           |          | 808.184           | 809.870           |
| Modtagne forudbetalinger.....                 |          | 7.270             | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 10.000            | 58.478            |
| Gæld tilknyttede virksomheder.....            |          | 989.562           | 1.530.828         |
| Selskabsskat.....                             |          | 329.798           | 279.989           |
| Anden gæld.....                               |          | 385.526           | 411.004           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>2.530.340</b>  | <b>3.090.169</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>12.674.011</b> | <b>14.040.897</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>19.768.435</b> | <b>21.152.555</b> |
| Eventualposter mv.                            | 5        |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 6        |                   |                   |
| Nærtstående parter                            | 7        |                   |                   |
| Koncernregnskab                               | 8        |                   |                   |
| Medarbejderforhold                            | 9        |                   |                   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Aktiekapital   | Overført<br>overskud | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|---|----------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022.....           | 500.000        | 3.000.000            | 709.573                                   | 4.209.573        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                |                      | 797.267                                   | 797.267          |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                |                      |   |                  |
| Ordinært udbytte.....                     |                |                      | -709.573                                  | -709.573         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022.....</b> | <b>500.000</b> | <b>3.000.000</b>     | <b>797.267</b>                            | <b>4.297.267</b> |

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | <b>2022</b><br>kr. | <b>2021</b><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| Årets resultat.....   | 797.267            | 709.573            |
| Dagsværdiregulering tilbageført.....  | 1.200.000          | 1.200.000          |
| Skat af årets resultat tilbageført.....                                     | 224.870            | 200.136            |
| Øvrige reguleringer.....  | -278.862           | -252.356           |
| Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....                                | -22.338            | -2.759             |
| Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)... | -607.952           | 850.838            |
| <b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>                                | <b>1.312.985</b>   | <b>2.705.432</b>   |
| Køb af materielle anlægsaktiver.....  | 0                  | -106.870           |
| <b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>                          | <b>0</b>           | <b>-106.870</b>    |
| Afdrag på lån.....  | -809.870           | -811.558           |
| Betalt udbytte i regnskabsåret.....   | -709.573           | -1.277.274         |
| <b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>                         | <b>-1.519.443</b>  | <b>-2.088.832</b>  |
| <b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>  | <b>-206.458</b>    | <b>509.730</b>     |
| Likvider 1. januar.....   | 2.158.399          | 1.648.669          |
| <b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>   | <b>1.951.941</b>   | <b>2.158.399</b>   |
| Likvider 31. december specificeres således:                                 |                    |                    |
| Likvider.....   | 1.951.941          | 2.158.399          |
| <b>LIKVIDER.....</b>  | <b>1.951.941</b>   | <b>2.158.399</b>   |

## NOTER

|  |                          |                            | Note                   |                          |
|--|--------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Finansielle omkostninger</b>  |                          |                            | <b>1</b>               |                          |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....  | 7.667                    | 4.779                      |                        |                          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 154.135                  | 167.294                    |                        |                          |
|  | <b>161.802</b>           | <b>172.073</b>             |                        |                          |
| <br>   |                          |                            |                        |                          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                          |                            | <b>2</b>               |                          |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | 329.798                  | 279.989                    |                        |                          |
| Regulering af udskudt skat.....  | -104.928                 | -79.853                    |                        |                          |
|  | <b>224.870</b>           | <b>200.136</b>             |                        |                          |
| <br>   |                          |                            |                        |                          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                          |                            | <b>3</b>               |                          |
|  |                          | Investerings-<br>ejendomme |                        |                          |
| Kostpris 1. januar 2022.....   |                          | 23.603.053                 |                        |                          |
| <b>Kostpris 31. december 2022.....</b>   |                          | <b>23.603.053</b>          |                        |                          |
| <br>   |                          |                            |                        |                          |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2022.....  |                          | -4.611.656                 |                        |                          |
| Årets værdireguleringer.....   |                          | -1.200.000                 |                        |                          |
| <b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2022.....</b>  |                          | <b>-5.811.656</b>          |                        |                          |
| <br>   |                          |                            |                        |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>  |                          | <b>17.791.397</b>          |                        |                          |
| <br>   |                          |                            |                        |                          |
| Dagsværdi for investeringsejendomme:<br>Investeringsejendommene består af en centralt erhvervsejendom i Aalborg. Erhvervsejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastskrav. |                          |                            |                        |                          |
| Idet bygningerne ligger på lejet grund med udløb i 2039 er værdiansættelse foretaget ved tilbagediskontering af ejendommens løbende nettoafkast med udgangspunkt i et afkast i niveauet 10-11% før afskrivninger.  |                          |                            |                        |                          |
| Ejendommen er indregnet iht. realkreditbelåning i 2015 og med efterfølgende nedskrivning af ejendommens værdi til udløb i 2039.  |                          |                            |                        |                          |
| <br>   |                          |                            |                        |                          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                          |                            | <b>4</b>               |                          |
|  | 31/12 2022<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år         | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2021<br>gæld i alt |
| Prioritetsgæld.....  | 10.171.855               | 808.184                    | 6.434.597              | 10.980.598               |
| Depositum.....   | 780.000                  | 0                          | 780.000                | 780.000                  |
|  | <b>10.951.855</b>        | <b>808.184</b>             | <b>7.214.597</b>       | <b>11.760.598</b>        |

**NOTER**

|  | <b>Note</b> |
|--|-------------|
| <b>Eventualposter mv.</b>  | <b>5</b>    |
| <b>Eventualforpligtelser</b><br>Selskabet kautioner for alle selskaberne i Lars Haldrup Petersen Holding A/S koncernen, Biludlejning Randers og Ejendomsanpartsselskabet Smedevej 7 ApS' mellemværende med finansieringsinstitut.  |             |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b><br>Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.<br><br>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HALDRUP EJENDOMME RANDERS A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.  |             |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b><br>Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 10.171 tkr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2022 udgør 17.791 tkr.<br><br>Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har selskabet stillet følgende sikkerheder:<br>Ejerpantebrev 2.760 tkr. med pant i ejendommen beliggende Jyllandsgade 26, 9000 Aalborg.<br>Skadsløsbrev 5.300 tkr. med pant i ejendommen beliggende Jyllandsgade 26, 9000 Aalborg. | <b>6</b>    |
| <b>Nærtstående parter</b><br>Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:   | <b>7</b>    |
| <b>Bestemmende indflydelse</b><br>Lars Haldrup Petersen Holding A/S, Aarhusgade 108, 8940 Randers SV, der er hovedaktionær.<br>Direktør Lars Haldrup Petersen, Mosevænget 59, 8940 Randers NV.   |             |
| <b>Transaktioner med nærtstående parter</b><br>Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.  |             |
| <b>Koncernregnskab</b><br>Selskabet indgår i koncernregnskabet for Lars Haldrup Petersen Holding A/S modervirksomheden, Aarhusvej 108, 8940 Randers SV, CVR-nummer 21749249.   | <b>8</b>    |
| <b>Medarbejderforhold</b><br>Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  | <b>9</b>    |
|  | 1 1         |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Haldrup Ejendomme A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.