

DYBBØLGADE 16, AARHUS ApS

Eghovedvej 43
8340 Malling

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/09/2018

Anna Bertelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DYBBØLGADE 16, AARHUS ApS
Eghovedvej 43
8340 Malling

Telefonnummer: 24839941
e-mailadresse: cbertelsen@deloitte.dk

CVR-nr: 71384519
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Ledespåtegning

Jeg aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 01.05.17 – 30.04.18.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22/09/2018

Direktion

Jørgen Bertelsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets formål og aktiviteter

Selskabets formål er finansiering og investering.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år frem-går af efterfølgende resultatopgørelse for tiden 01.05.17 – 30.04.18 samt balance pr. 30.04.18.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen forventer et overskud i det kommende år.

Resultatdisponering

Årets overskud overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regn--skabs-klasse B. Den anvendte regn-skabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i ba-lan-cen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles ak-tiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som be-skre-vet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på ba-lan-ce-dagen.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i henhold til faktureringsprin-cippet. Nettoomsætningen omfatter herved det i regnskabsåret fakturerede og leverede salg.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter, rentekomkostninger og kursgevinst/tab på aktier.

Skatter

Den i resultatopgørelsen indregnet skat er den skat, som efter nugældende regler kan henføres til årets resultat. I balancen er afsat udskudt skat af værdiopskrivning af ejendommen.

BALANCE

Balancen opstilles i kontoform.

Materiele anlægsaktiver

Materiele anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvor denne er lavere. Der afskrives over aktivernes forventede levetid og scrapværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en in-di-viduel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		196.068	197.343
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.800	-39.800
Resultat af ordinær primær drift		156.268	77.749
Øvrige finansielle omkostninger		-80.147	-77.749
Ordinært resultat før skat		76.121	79.794
Skat af årets resultat		-18.964	-17.555
Årets resultat		57.157	62.240
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		-42.843	62.240
I alt		57.157	62.240

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		6.771.240	6.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.771.240	6.200.000
Anlægsaktiver i alt		6.771.240	6.200.000
Likvide beholdninger		102.131	52.260
Omsætningsaktiver i alt		102.131	52.260
Aktiver i alt		6.873.371	6.252.260

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		320.000	320.000
Andre reserver		402.207	0
Overført resultat		1.579.724	1.522.568
Egenkapital i alt		2.301.931	1.842.568
Hensættelse til udskudt skat		208.833	0
Hensatte forpligtelser i alt		208.833	0
Gæld til realkreditinstitutter		4.055.313	4.085.974
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.055.313	4.085.974
Skyldig selskabsskat		13.746	52.979
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		293.548	270.739
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		307.294	323.718
Gældsforpligtelser i alt		4.362.607	4.409.692
Passiver i alt		6.873.371	6.252.260