

DYBBØLGADE 16, AARHUS ApS

Eghovedvej 43
8340 Malling

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/09/2017

Jørgen Bertelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DYBBØLGADE 16, AARHUS ApS
Eghovedvej 43
8340 Malling

CVR-nr: 71384519

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Ledespåtegning

Jeg aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 01.05.16 - 30.04.17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 09/09/2017

Direktion

Jørgen Bertelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er finansiering og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for tiden 01.05.16 – 30.04.17 samt balance pr. 30.04.17.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ledelsen forventer et overskud i det kommende år.

Resultatdisponering

Årets overskud overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles ak-tiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt i beretningsform.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i henhold til faktureringsprincippet. Nettoomsætningen omfatter herved det i regnskabsåret fakturerede og leverede salg.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter, renteomkostninger og kursgevinst/tab på aktier.

Skatter

Den i resultatopgørelsen indregnet skat er den skat, som efter nugældende regler kan henføres til årets resultat.

BALANCE

Balancen opstilles i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvor denne er lavere. Der afskrives over aktivernes forventede levetid og scrapværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		197.343	192.471
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.800	-39.800
Resultat af ordinær primær drift		157.543	152.671
Øvrige finansielle omkostninger		-77.749	-81.071
Ordinært resultat før skat		79.794	71.600
Skat af årets resultat		-17.555	-15.750
Årets resultat		62.239	55.850
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		62.239	55.850
I alt		62.239	55.850

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		6.200.000	6.353.228
Materielle anlægsaktiver i alt		6.200.000	6.353.228
Anlægsaktiver i alt		6.200.000	6.353.228
Likvide beholdninger		52.260	106.973
Omsætningsaktiver i alt		52.260	106.973
Aktiver i alt		6.252.260	6.460.201

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		320.000	320.000
Overført resultat		1.522.568	1.573.756
Egenkapital i alt		1.842.568	1.893.756
Gæld til realkreditinstitutter		4.085.974	4.133.459
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.085.974	4.133.459
Skyldig selskabsskat		52.979	37.247
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		270.739	395.739
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		323.718	4.566.445
Gældsforpligtelser i alt		4.409.692	4.566.445
Passiver i alt		6.252.260	6.460.201

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen udover pant for kreditforeningslån.