

# **DYBBØLGADE 16, AARHUS ApS**

Eghovedvej 43  
8340 Malling

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/09/2016**

---

**Jørgen Bertelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            DYBBØLGADE 16, AARHUS ApS  
Eghovedvej 43  
8340 Malling

CVR-nr:                    71384519

Regnskabsår:            01/05/2015 - 30/04/2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er finansiering og investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for tiden 01.05.15 – 30.04.16 samt balance pr. 30.04.16.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ledelsen forventer et overskud i det kommende år.

## Resultatdisponering

Årets overskud overføres til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles ak-tiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt i beretningsform.

## Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i henhold til faktureringsprincippet. Nettoomsætningen omfatter herved det i regnskabsåret fakturerede og leverede salg.

## Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter, renteomkostninger og kursgevinst/tab på aktier.

## Skatter

Den i resultatopgørelsen indregnet skat er den skat, som efter nugældende regler kan henføres til årets resultat.

# BALANCE

Balancen opstilles i kontoform.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvor denne er lavere. Der afskrives over aktivernes forventede levetid og scrapværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>192.471</b>	<b>137.256</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-39.800	-39.800
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>152.671</b>	<b>97.456</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-81.071	-65.229
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>71.600</b>	<b>32.227</b>
Skat af årets resultat .....		-15.750	-7.573
<b>Årets resultat</b> .....		<b>55.850</b>	<b>24.654</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		55.850	24.654
<b>I alt</b> .....		<b>55.850</b>	<b>24.654</b>

# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		6.353.228	6.393.028
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.353.228</b>	<b>6.393.028</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.353.228</b>	<b>6.393.028</b>
Likvide beholdninger .....		106.973	36.390
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>106.973</b>	<b>36.390</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.460.201</b>	<b>6.429.418</b>



# Balance 30. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		320.000	320.000
Overført resultat .....		1.573.756	1.517.806
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.893.756</b>	<b>1.837.806</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.133.459	4.181.827
Skyldig selskabsskat .....		37.247	12.545
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		395.739	397.240
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.566.445</b>	<b>4.591.612</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.566.445</b>	<b>4.591.612</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.460.201</b>	<b>6.429.418</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen udover pant for kreditforeningslån