

Løbjerg Detail ApS

Strandkærvej 5, 8700 Horsens

CVR-nr. 71 38 12 18

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2023

Dirigent:

.....
Erik Løbjerg

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Oplysninger om virksomheden	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december	13
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Løvbjerg Detail ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 15. marts 2023

Direktion:

Erik Løvbjerg

Bestyrelse:

Jens Christian Bebe
formand

Erik Løvbjerg

Jan Løvbjerg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Løvsbjerg Detail ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Løvsbjerg Detail ApS for regnskabsåret 1. januar –31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar –31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 15. marts 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen
statsaut. revisor
mne32736

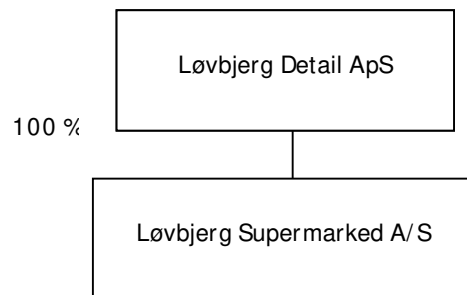
Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Løvsbjerg Detail ApS
Adresse, postnr., by	Strandkærvej 5, 8700 Horsens
CVR-nr.	71 38 12 18
Stiftet	21. december 1982
Hjemsted	Horsens
Regnskabsår	1. januar –31. december
Telefon	75 64 84 00
E-mail	el@loevsbjerg-gruppen.dk
Bestyrelse	Jens Christian Bebe, formand Erik Løvsbjerg Jan Løvsbjerg
Direktion	Erik Løvsbjerg, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Nettoomsætning	1.328.657	1.290.397	1.236.353	1.049.015	1.041.923
Resultat af primær drift	27.130	43.208	55.904	18.036	14.214
Resultat af finansielle poster	-789	-2.471	-3.158	-2.377	-2.140
Årets resultat før skat	26.341	40.737	52.746	15.659	12.074
Årets resultat	19.764	31.876	41.120	12.608	9.439
Balance					
Anlægsaktiver	288.302	307.159	321.825	322.810	303.533
Omsætningsaktiver	208.890	184.204	198.600	146.363	123.308
Aktiver i alt	497.192	491.363	520.425	469.173	426.841
Selskabskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Egenkapital	233.873	214.109	189.232	164.911	152.303
Hensatte forpligtelser	19.481	13.752	11.574	7.015	3.951
Langfristede gældsforpligtelser	66.112	90.229	145.960	173.332	153.265
Kortfristede gældsforpligtelser	177.726	173.273	173.659	123.915	117.312
Indtægt og udgift					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	24.829	53.124	49.896	41.062	27.804
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-3.113	-5.179	-17.233	-38.871	-19.609
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-42.333	-22.447	43.273	38.779	19.520
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-32.902	-60.758	-23.075	23.662	3.034
Pengestrømme i alt	-11.186	-12.813	9.588	25.853	11.229
Nøgletal					
Overskudsgrad	2,0 %	3,3 %	4,5 %	1,7 %	1,4 %
Soliditetsgrad	47,0 %	43,6 %	36,4 %	35,1 %	35,7 %
Egenkapitalforrentning	8,8 %	15,8 %	23,2 %	7,9 %	6,3 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
	457	450	419	392	390

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Koncernen Løvsbjerg Detail ApS' hovedaktivitet er detailhandel via den tilknyttede virksomhed Løvsbjerg Supermarked A/S.

Aktiviteter med ejendomsinvesteringer udføres gennem modervirksomheden Løvsbjerg Detail ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning udgør 1.651 mio. kr. (1.329 mio. kr. ekskl. moms) mod 1.604 mio. kr. (1.290 mio. kr. ekskl. moms) sidste år, hvilket svarer til indeks 103. Siden 2019 er omsætningen steget med 27 %

Omsætningen fra ejendomsinvesteringerne har udvist en tilbagegang på 30 % som følge af salg af ejendomme i 2021.

Resultatet før skat udgør 26 mio. kr. mod 41 mio. kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 20 mio. kr. mod på 32 mio. kr. sidste år. På grund af usikkerhed relateret til corona, forventede ledelsen i årsrapporten for 2021 et resultat for 2022 i niveauet 21 –26 mio. kr. før skat. Forventningerne blev således opfyldt.

Resultatet påvirkes positivt af stigningen i omsætningen. Resultatet er påvirket negativt af stigende eksterne omkostninger –primært relateret til omkostninger til energi med en stigning omkring 10 mio. kr. Koncernen har i perioden investeret i bemanningen på udvalgte områder, hvilket har medført en stigning i personaleomkostningerne på 4 mio. kr.

Koncernen har i 2022 investeret i åbning af ny butik i Frederikshavn og i øvrige butikker i form af diverse ombygninger.

Koncernens pengestrømme fra driften udgjorde 25 mio. kr. mod 53 mio. kr. sidste år, mens pengestrømme fra finansieringsaktivitet, primært i form af nedbringelse af langfristede gældsforpligtelser, udgør -33 mio. kr. Samlet set er koncernens likviditet ved udgangen af 2022 reduceret med 11 mio. kr. i forhold til 31. december 2021. Koncernens langfristede gæld er på 3 år nedbragt fra 173 mio. kr. til 66 mio. kr.

Koncernens og modervirksomhedens egenkapital er opgjort til 234 mio. kr. mod 214 mio. kr. sidste år. Koncernens soliditet er steget fra 43,6 % til 47,0 % ved udgangen af 2022.

Samlet set anser ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

I regnskabsåret er det konstateret, at der i tidligere regnskabsår er foretaget indregning af varegrupper til for høje kostpriser i varebeholdningerne, hvilket påvirker virksomhedens tidligere aflagte årsrapporter. Varelageret værdisættes efter en standard kostpris model, hvorved varebeholdningerne har været opgjort en højere kostpris end den reelle kostpris, hvor der ikke i tilstrækkelig grad blev taget højde for rabatter og kampagnepriser. Fejlen har medført, at virksomhedens bruttofortjeneste og varebeholdninger i tidligere regnskabsår er indregnet med fejlagtige beløb. Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2021 gav således ikke et korrekt billede. Fejlen er derfor korrigeret som en væsentlig fejl ved tilretning af sammenligningstal og primoegenkapital i indeværende regnskab.

Korrektionen har medført, at egenkapitalen pr. 1. januar 2022 er påvirket negativt med 3.536 t.kr. Sammenligningstallene for 2021 er tilrettet, hvorved årets resultat for 2021 er reduceret med 263 t.kr., balancesummen pr. 31. december 2021 er reduceret med 4.533 t.kr. Egenkapitalen pr. 1. januar 2021 er reduceret med 3.272 t.kr. Der henvises endvidere til omtalen i note 1.

Ledelsesberetning

Forventninger udvikling

Som følge af usikkerheden i samfundsøkonomien er koncernens forventning et resultat for 2023 i intervallet 23 –28 mio. kr. før skat.

Vi forventer at fastholde et fortsat højt egenfinansieret investeringsniveau i 2023.

Begivenheder efter balancedagen

Der er stillet forslag om fusion imellem Løvsbjerg Supermarked A/S og Løvsbjerg Detail ApS pr. 1. januar 2023 med Løvsbjerg Supermarked A/S som det fortsættende selskab.

Der er herudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Generelle risici

De primære risici er knyttet til omsætningen og evnen til at fastholde markedsandelen i et hårdt marked.

Finansielle risici

Koncernen foretager ikke aktiv spekulation i finansielle risici.

Valutarisici

Koncernens aktiviteter påvirkes kun i meget begrænset omfang af valutaudsving.

Kreditrisici

Koncernen har ikke betydelige risici vedrørende enkeltkunder eller samarbejdspartnere.

Vidensressourcer

En lang række nøglemedarbejdere med lang anciennitet og stor erfaring er fastholdt i koncernen. Hertil er løbende tilført nye nøglepersoner, der øger koncernens samlede kompetencer på vigtige områder.

Redegørelse for samfundsansvar

Løvsbjerg Supermarked A/S' forretningsmodel er drift af en supermarkeds-kæde, der hovedsageligt har butikker i Jylland. Kæden har rødder tilbage til 1926. I 1959 blev det til en egentlig kæde, som rummer 16 butikker.

Løvsbjerg driver lavprissupermarkeder, hvor ferskvareområderne frugt & grønt, slagter og delikatesser har meget høj prioritet med stor fokus på kvalitet. Kolonial og nonfood er kendetegnet ved et bredt basissortiment til lave priser, som kan dække hele det daglige husholdningsbehov.

En del af dagligvarer indkøbes via dansk grossist, mens andre varer købes direkte fra leverandører.

Indenfor samfundsansvar er de væsentligste områder henholdsvis "Klima og Miljø" og "Medarbejderforhold og sociale forhold".

Ledelsesberetning

Klima og Miljø

Som en større detailvirksomhed arbejder vi hele tiden på at mindske vores klima- og miljøpåvirkning. At tænke og handle bæredygtigt er en naturlig del af god og ansvarlig forretningsførelse.

Den mest væsentlige klimarisiko for Løvsbjerg Supermarked er, at vores energiforbrug kan have en negativ indvirkning på klimaet.

Løvsbjerg har løbende gennemført flere større projekter med fokus på reduktion af energiforbrug – blandt andet investering i systemer til reduktion af energiforbruget på køle- og frostområdet. Koncernen formåede at reducere energiforbruget målt i kWh-timer fra 2021 til 2022.

Løvsbjerg har et samarbejde med Daka Refood om indsamling og genanvendelse af friture olie.

Tilbudsavisen er svanemærket.

I relation til miljø er den mest væsentlige risiko identificeret som madspild.

Løvsbjerg gør en løbende indsats for at øge det økologiske salg via øget sortiment, kampagneaktiviteter m.v. Igen i 2022 blev salget af økologiske varer hævet i Løvsbjergs butikker.

Vi vil i fremtiden forsætte med at gennemføre projekter som har til formål at nedbringe energiforbruget.

Medarbejderforhold og sociale forhold

Løvsbjerg ønsker at være en socialt ansvarligt detailvirksomhed.

Løvsbjerg tror på et rummeligt arbejdsmarked og vi ved, at virksomheder spiller en afgørende rolle for en vellykket integration i Danmark. Vi har ansatte med meget forskellig etnisk baggrund og denne unikke sammensætning i medarbejderstaben bidrager til et godt og rummeligt arbejdsmiljø. Løvsbjerg arbejder lokalt med arbejdsprøvning, praktik og tilskudsordninger, hvor udsatte skal indsluses på arbejdsmarkedet.

Arbejdsmiljø og trivsel anses for de største potentielle sociale risici.

Løvsbjerg arbejder derfor kontinuerligt med at forbedre arbejdsmiljø og trivsel for alle ansatte. Et vigtigt værktøj er vores årlige trivselsundersøgelse, hvor Løvsbjerg altid har haft fine resultater. Også i 2022 har Løvsbjerg opnået meget tilfredsstillende resultater i trivselsundersøgelsen.

Antikorruption og bestikkelse

Det vurderes, at der er meget lille risiko for, at Løvsbjergs aktiviteter berøres af korruption og bestikkelse. Dog forsøger vi at undgå at være medvirkende til korruption og bestikkelse ved at løbende overvåge alle faktureringstransaktioner ud fra en risikobaseret tilgang. Vi vil fortsætte med denne praksis i fremtiden.

Vi har i 2022 ikke oplevet nogle sager i relation til korruption eller bestikkelse. Whistleblowerordningen som blev indført i 2021, har heller ikke medført henvendelser.

Menneskerettigheder

Ud fra en analyse af koncernens aktiviteter vurderes koncernen ikke at have væsentlige risici forbundet med og som følge af menneskerettigheder. Koncernen har derfor ikke udarbejdet politik herfor, og foretager følgelig ikke registrering af eventuelle handlinger indenfor området.

Ledelsesberetning

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Selskaber i Løvbjerg koncernen, herunder Løvbjerg Supermarked, har hidtil og vil fortsat tilstræbe at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, ledere og øvrige medarbejdere uanset køn. Koncernens rekrutterings- og personalepolitikker understøtter denne praksis.

Som familieejet virksomhed har Løvbjerg Detail ApS en langsigtet strategi og målsætning. Bestyrelsens medlemmer rekrutteres med dette for øje og har derfor langvarig tilknytning til koncernen. Denne stabilitet og kontinuitet i bestyrelsens sammensætning søges fastholdt fremover.

Bestyrelsen i Løvbjerg Detail ApS består af i alt 3 generalforsamlingsvalgte medlemmer, som alle er af samme køn.

Det tilstræbes, at den kønsmæssige sammensætning af bestyrelsen senest i 2026 som minimum vil udgøre en fordeling på 67/33.

Der har ikke været nyvalg til bestyrelsen i 2022.

Løvbjerg Detail ApS har ingen ansatte.

Koncernledelsen består i dag af en mand, og målsætningen er ikke at ændre på dette.

Redegørelse dataetik

Koncernen indsamler og opbevarer som udgangspunkt kun de data, der er nødvendige for koncernens drift, og køber ikke data. De primære data, der indsamles, er medarbejderdata til brug for blandt andet lønbehandling. Enkelte processer (f.eks. lønudbetaling) er outsourcet og er reguleret via databehandler aftale. Der indsamles ikke kundedata (om individuelle kunder) udover de data om købekortskunder, der er nødvendige for at administrere betalingerne. Der anvendes ikke kunstig intelligens i håndteringen af data.

Koncernen har stor fokus på implementeringen af GDPR forordningen og har løbende ekstern revision af forordningens implementering i koncernen.

Koncernen sikrer løbende, at medarbejderne bidrager til en etisk og ansvarlig databehandling af personoplysninger og anden data. Derfor arbejder virksomheden kontinuerligt med oplæring, træning, uddannelse og efteruddannelse af samtlige medarbejdere, der sikrer, at medarbejderne er velinformerede om dataetik, datasikkerhed og korrekt omgang med persondata og anden data. I 2023 vil der fortsat være stort fokus på løbende træning af medarbejdere og kontrol af databehandling.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
Nettoomsætning	2	1.328.657	1.290.397	0	0
Huslejeindtægter		3.528	5.061	3.197	4.586
Vareforbrug		-990.048	-956.294	0	0
Andre driftsindtægter		427	4.411	0	4.159
Andre eksterne omkostninger		-124.271	-110.941	-412	-521
Bruttoresultat		218.293	232.634	2.785	8.224
Personaleomkostninger	3	-168.766	-165.158	-105	-105
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-22.397	-24.268	-463	-594
Resultat før finansielle poster		27.130	43.208	2.217	7.525
Resultat i dattervirksomhed		0	0	18.242	26.580
Finansielle indtægter	4	689	34	25	28
Finansielle omkostninger	5	-1.478	-2.505	-284	-789
Resultat før skat		26.341	40.737	20.200	33.344
Skat af årets resultat	6	-6.577	-8.861	-436	-1.468
Årets resultat		19.764	31.876	19.764	31.876

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
Immaterielle anlægsaktiver					
	7				
Erhvervede immaterielle rettigheder		571	980	0	0
Goodwill		1.372	1.944	0	0
		<u>1.943</u>	<u>2.924</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver					
	8				
Grunde og bygninger		119.927	160.693	42.202	42.665
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		130.027	120.483	0	0
Indretning af lejede lokaler		16.632	15.572	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførsel		15.342	3.811	0	0
		<u>281.928</u>	<u>300.559</u>	<u>42.202</u>	<u>42.665</u>
Finansielle anlægsaktiver					
	9				
Kapitalandel i dattervirksomhed		0	0	211.069	192.826
Deposita		4.431	3.676	0	0
		<u>4.431</u>	<u>3.676</u>	<u>211.069</u>	<u>196.362</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>288.302</u>	<u>307.159</u>	<u>253.271</u>	<u>235.491</u>
Omsætningsaktiver					
Varebeholdninger					
Handelsvarer		105.094	92.480	0	0
Tilgodehavender					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		988	632	9	9
Tilgodehavende sambeskatning		0	0	441	749
Andre tilgodehavender		54.931	32.646	76	17.742
Periodeafgrænsningsposter	10	1.557	940	0	0
		<u>57.476</u>	<u>34.218</u>	<u>526</u>	<u>18.500</u>
Likvide beholdninger		<u>46.320</u>	<u>57.506</u>	<u>259</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>208.890</u>	<u>184.204</u>	<u>785</u>	<u>18.500</u>
AKTIVER I ALT		<u>497.192</u>	<u>491.363</u>	<u>254.056</u>	<u>253.991</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
PASSIVER					
Egenkapital					
Selskabskapital	11	1.000	1.000	1.000	1.000
Nettoposkrivningsreserve		0	0	8.483	0
Overført resultat		227.873	213.109	219.390	213.109
Foreslået udbytte		5.000	0	5.000	0
Egenkapital i alt		233.873	214.109	233.873	214.109
Hensatte forpligtelser					
Udskudt skat	12	19.481	13.752	764	735
Gældsforpligtelser					
Langfristede gældsforpligtelser					
Gæld til realkreditinstitutter	13	45.309	69.383	16.026	17.981
Kreditinstitutter i øvrigt		20.000	20.000	0	0
Anden gæld		803	846	476	468
		66.112	90.229	16.502	18.449
Kortfristede gældsforpligtelser					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		23.538	28.180	2.008	12.187
Gæld til banker		0	4.143	0	4.143
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.328	105.292	102	189
Gæld til tilknyttet virksomhed		0	0	0	681
Selskabsskat		548	3.105	548	3.105
Anden gæld		28.312	32.553	259	393
		177.726	173.273	2.917	20.698
Gældsforpligtelser i alt		243.838	263.502	19.419	39.147
PASSIVER I ALT		497.192	491.363	254.056	253.991
Anvendt regnskabspraksis	1				
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	14				
Sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter	16				
Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor	17				

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitaloppgørelse

t.kr.	Koncern			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	1.000	189.505	2.000	192.505
Korrektion af væsentlig fejl	0	-3.272	0	-3.272
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021	1.000	186.233	2.000	189.233
Udloddet udbytte	0	0	-2.000	-2.000
Udloddet aconto udbytte	0	-5.000	0	-5.000
Overført via resultatdisponering	0	31.876	0	31.876
Egenkapital 1. januar 2022	1.000	213.109	0	214.109
Overført via resultatdisponering	0	14.764	5.000	19.764
Egenkapital 31. december 2022	1.000	227.873	5.000	233.873

t.kr.	Note	Modervirksomhed				
		Selskabs- kapital	Nettop- skrivnings- reserve	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021		1.000	0	189.505	2.000	192.505
Korrektion af væsentlig fejl		0	0	-3.272	0	-3.272
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021		1.000	0	186.233	2.000	189.233
Udloddet udbytte		0	0	0	-2.000	-2.000
Udloddet aconto udbytte		0	0	-5.000	0	-5.000
Overført via resultatdisponering	18	0	0	31.876	0	31.876
Egenkapital 1. januar 2022		1.000	0	213.109	0	214.109
Overført via resultatdisponering	18	0	8.483	6.281	5.000	19.764
Egenkapital 31. december 2022		1.000	8.483	219.390	5.000	233.873

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	Koncern	
	2022	2021
Nettoomsætning	1.328.657	1.290.397
Huslejeindtægter	3.528	5.061
Andre driftsindtægter/-omkostninger	0	-12
Omkostninger	-1.283.085	-1.232.057
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	49.100	63.389
Ændring i varebeholdninger	-12.614	-6.947
Ændring i tilgodehavender	-23.258	8.193
Ændring i leverandører og anden gæld	15.795	1.603
Pengestrøm fra primær drift	29.023	66.238
Finansielle poster, netto	-789	-2.448
Betalt selskabsskat	-3.405	-10.666
Pengestrømme fra driftsaktivitet	24.829	53.124
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-347
Køb af materielle anlægsaktiver	-42.333	-22.447
Salg af materielle anlægsaktiver	39.975	17.639
Betalt deposita	-755	-24
Pengestrømme til investeringsaktivitet	-3.113	-5.179
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-28.759	-45.685
Ændring i kortfristet gældsforpligtelser	-4.143	-8.073
Kapitalejerne:		
Udbetalt udbytte	0	-7.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-32.902	-60.758
Årets pengestrøm	-11.186	-12.813
Likvider, 1. januar	57.506	70.319
Likvider, 31. december	46.320	57.506

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løvbjerg Detail ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentlige fejl

I regnskabsåret er det konstateret, at der på varelageret er foretaget indregning af varegrupper til for høje kostpriser i balancen i tidligere regnskabsår, som påvirker virksomhedens tidligere aflagte årsrapporter. Fejlen har medført, at virksomhedens bruttofortjeneste og varebeholdninger i tidligere regnskabsår er indregnet med fejlagtige beløb. Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2021 gav således ikke et korrekt billede. Fejlen er derfor korrigeret som en væsentlig fejl ved tilretning af sammenligningstal og primoegenkapital i indeværende regnskab.

Korrektionen har medført, at egenkapitalen pr. 1. januar 2022 er påvirket negativt med 3.536 t.kr. Sammenligningstallene for 2021 er tilrettet, hvorved årets resultat for 2021 er reduceret med 263 t.kr., balancesummen pr. 31. december 2021 er reduceret med 4.533 t.kr. Egenkapitalen pr. 1. januar 2021 er reduceret med 3.272 t.kr. Der henvises endvidere til omtalen i ledelsesberetningen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Løvbjerg Detail ApS samt dattervirksomheder, hvori selskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år.

Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdien og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer ved detailhandel og ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning samt huslejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning fratrukket modtagne rabatter, bonus m.v. fra leverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere. Den økonomiske levetid er vurderet til 4 og 20 år.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle rettigheder	5 år
Goodwill	4-20 år
Bygninger	30-80 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Løvsbjerg Detail-koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat –herunder som følge af ændring i skattesats –indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder, herunder patenter, rettigheder og licenser.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor de immaterielle rettigheder er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af årsrapporten for Løvsbjerg Detail ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og sattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

t.kr.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
2 Segmentoplysninger				
Der afgives ikke segmentoplysninger, da koncernens nettoomsætning udelukkende består af detailomsætning fra koncernens supermarkeder beliggende i Jylland og på Fyn.				
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	154.992	151.922	105	105
Pensioner	9.908	9.496	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.866	3.740	0	0
	<u>168.766</u>	<u>165.158</u>	<u>105</u>	<u>105</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>457</u>	<u>450</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I personaleomkostninger indgår vederlag til modervirksomhedens direktion og bestyrelse med 105 t.kr. (2021: 105 t.kr.).				
4 Finansielle indtægter				
Øvrige renteindtægter	689	34	25	28
	<u>689</u>	<u>34</u>	<u>25</u>	<u>28</u>
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til dattervirksomheder	0	0	21	23
Øvrige renteomkostninger	1.478	2.505	263	766
	<u>1.478</u>	<u>2.505</u>	<u>284</u>	<u>789</u>
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	848	6.681	407	2.333
Regulering af udskudt skat	5.729	2.180	29	-865
	<u>6.577</u>	<u>8.861</u>	<u>436</u>	<u>1.468</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle rettigheder	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2022	5.317	11.544	16.861
Afgang	-3.271	0	-3.271
Kostpris 31. december 2022	2.046	11.544	13.590
Ned- og afskrivninger 1. januar 2022	4.337	9.600	13.937
Afskrivninger	409	572	981
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-3.271	0	-3.271
Ned- og afskrivninger 31. december 2022	1.475	10.172	11.647
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	571	1.372	1.943

8 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførsel	I alt
Kostpris 1. januar 2022	172.891	244.689	57.441	3.811	478.832
Tilgang	0	27.266	3.535	15.136	45.937
Afgang	-44.081	-36.663	-29.340	-3.605	-113.689
Overførsel til andre poster	0	-3.768	3.768	0	0
Kostpris 31. december 2022	128.810	231.524	35.404	15.342	411.080
Ned- og afskrivninger 1. januar 2022	12.200	124.207	41.869	0	178.276
Nedskrivninger	0	2.501	0	0	2.501
Afskrivninger	1.216	14.271	3.424	0	18.911
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-4.533	-36.663	-29.340	0	-70.536
Overførsel til andre poster	0	-2.819	2.819	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2022	8.883	101.497	18.772	0	129.152
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	119.927	130.027	16.632	15.342	281.928

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 15.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

	Modervirksomhed
	Grunde og bygninger
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2022	46.125
Kostpris 31. december 2022	46.125
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	3.462
Årets afskrivning	461
Afskrivninger 31. december 2022	3.923
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	42.202

9 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Deposita
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2022	3.676
Tilgang i årets løb	755
	4.431
Reguleringer 1. januar og 31. december 2022	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	4.431

	Modervirksomhed
	Kapitalandel i dattervirksomhed
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2022	202.586
Kostpris 31. december 2022	202.586
Værdireguleringer 1. januar 2022	-6.224
Korrektion af væsentlig fejl	-3.536
Årets resultatandel	18.739
Afskrivning på koncerngoodwill	-496
Værdireguleringer 31. december 2022	8.483
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	211.069
Heraf koncerngoodwill	1.161

Navn	Stemme- og ejerandel
Løvsbjerg Supermarked A/S, Horsens	100 %

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer og markedsføringsmateriale.

11 Selskabskapital

Selskabets kapital er opdelt i nom. 100 t.kr. A-kapitalandele og nom. 900 t.kr. B-kapitalandele.

Kapitalen er uændret de 5 foregående regnskabsår.

På generalforsamlingen giver hver A-kapital ti stemmer og hver B-kapital en stemme.

12 Udskudt skat

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	171	232	0	0
Materielle anlægsaktiver	19.352	14.590	764	735
Omsætningsaktiver	0	-997	0	0
Gældsforpligtelser	-42	-73	0	0
	<u>19.481</u>	<u>13.752</u>	<u>764</u>	<u>735</u>

13 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	68.847	23.538	45.309	32.289
Kreditinstitutter i øvrigt	20.000	0	20.000	0
Anden gæld	803	0	803	803
	<u>89.650</u>	<u>23.538</u>	<u>66.112</u>	<u>33.092</u>

t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	18.034	2.008	16.026	8.861
Anden gæld	476	0	476	476
	<u>18.510</u>	<u>2.008</u>	<u>16.502</u>	<u>9.337</u>

Anden gæld vedrører deposita fra udlejningsaktivitet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Koncern

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelser med i alt 324.591 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode op til 15 år og 9 måneder. Heraf forfalder 41.715 t.kr. til betaling inden for 1 år. Huslejeforpligtelsen, der forfalder mellem 1 og 5 år, udgør samlet 141.292 t.kr. Efter 5 år udgør forpligtelsen 141.583 t.kr.

Endvidere forpligtelser i leasingkontrakter på i alt 1.299 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 1-3 år. Heraf forfalder 919 t.kr. inden for 1 år.

Modervirksomhed

Løvsbjerg Detail ApS er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter.

15 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 68.847 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 116.966 t.kr.

Koncernens bankforbindelse har stillet betalingsgaranti over for koncernens leverandører. Betalingsgarantierne udgør samlet 13.765 t.kr. pr. 31. december 2022.

Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.034 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 42.202 t.kr.

Løvsbjerg Detail ApS har afgivet selvskyldnerkaution over for långivere på vegne af dattervirksomhed vedrørende gæld til realkreditinstitutter. Pr. 31. december 2022 udgør gælden 20.045 t.kr.

16 Nærtstående parter

Løvsbjerg Detail ApS' nærtstående parter omfatter:

Bestemmende indflydelse

Ingen

Ejerforhold

JORL Holding ApS, Høegh Guldbergsgade 3 C, Horsens, ejer 49 %af selskabskapitalen
Erik Løvsbjerg Holding ApS, Strandkærvej 5, Horsens, ejer 49 %af selskabskapitalen
Løvsbjerg Fonden, Strandkærvej 5, Horsens, ejer 2 %af selskabskapitalen

Transaktioner med nærtstående partner

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

17 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
t.kr.				
Samlet honorar	318	338	92	89
Honorar vedrørende lovpligtig revision	248	228	63	63
Erklæringsopgaver med sikkerhed	0	9	0	6
Skatterådgivning	51	50	17	17
Andre ydelser	19	51	12	3
	318	338	92	89

18 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Acontoudbytte	0	5.000
Nettoopskrivningsreserve	8.483	0
Foreslået udbytte	5.000	0
Overført resultat	6.281	26.876
	19.764	31.876

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Løvbjerg

Direktion

På vegne af: Løvbjerg Detail ApS

Serienummer: e23ec797-5ec0-47f4-954f-bcbc8c326d4b

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-03-15 13:50:14 UTC



Jan Carsten Løvbjerg

Bestyrelse

På vegne af: Løvbjerg Detail ApS

Serienummer: cf52e376-d5c9-4259-a4c0-fd579cf4ce97

IP: 77.215.xxx.xxx

2023-03-15 13:56:11 UTC



Erik Løvbjerg

Bestyrelse

På vegne af: Løvbjerg Detail ApS

Serienummer: e23ec797-5ec0-47f4-954f-bcbc8c326d4b

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-03-15 14:03:07 UTC



Jens Christian Bebe

Bestyrelse

På vegne af: Løvbjerg Detail ApS

Serienummer: 8ba2121e-39d1-4e36-b27d-ff11d49c89cd

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-03-15 15:06:26 UTC



Morten Klarskov Larsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257778488

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-15 15:11:05 UTC



Erik Løvbjerg

Dirigent

På vegne af: Løvbjerg Detail ApS

Serienummer: e23ec797-5ec0-47f4-954f-bcbc8c326d4b

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-03-16 07:45:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1OUYK-NUA6H-ON0D1-MDEXT-68B23-MBXGY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>