

# Løvsbjerg Detail ApS

Strandkærvej 5, 8700 Horsens

CVR-nr. 71 38 12 18

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent:



.....

26/3 2020



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
Oplysninger om virksomheden	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Beretning	9
Beretning	10
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>12</b>
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Løvsbjerg Detail ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26. marts 2020


Direktion:


---

Erik Løvsbjerg

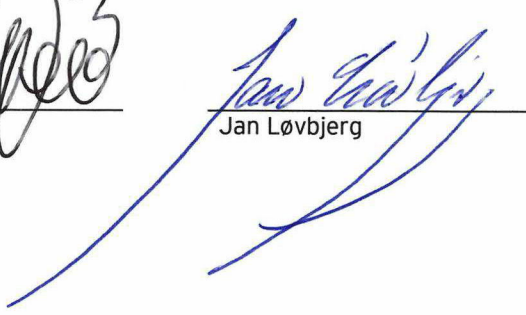
Bestyrelse:

---

Jens Christian Bebe  
formand  

---

Erik Løvsbjerg  

---

Jan Løvsbjerg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Løvsbjerg Detail ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Løvsbjerg Detail ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

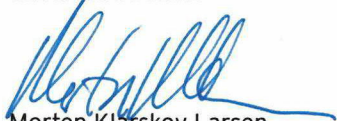
I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 26. marts 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Morten Klarskov Larsen', written over a horizontal line.

Morten Klarskov Larsen  
statsaut. revisor  
mne32736

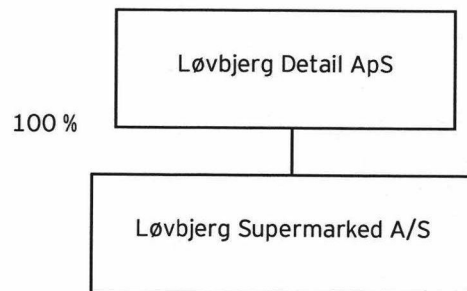
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om virksomheden

Navn	Løbjerg Detail ApS
Adresse, postnr., by	Strandkærvej 5, 8700 Horsens
CVR-nr.	71 38 12 18
Stiftet	21. december 1982
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 64 84 00
Telefax	76 26 16 50
E-mail	el@loevbjerg-gruppen.dk
Bestyrelse	Jens Christian Bebe, formand Erik Løbjerg Jan Løbjerg
Direktion	Direktør Erik Løbjerg
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt





## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2019	2018	2015	2014	2013
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	1.049.015	1.041.923	1.030.963	1.042.549	1.045.074
Resultat af primær drift	17.881	14.279	14.113	14.844	12.326
Resultat af finansielle poster	-2.377	-2.140	-3.804	-5.043	-5.474
Årets resultat før skat	15.504	12.083	9.747	9.741	6.604
Årets resultat	12.487	9.446	7.396	7.387	4.018
<b>Anlægsaktiver</b>					
Anlægsaktiver	322.810	303.533	307.465	303.012	305.953
Omsætningsaktiver	150.066	127.166	113.123	95.338	97.854
Aktiver i alt	472.876	430.699	420.588	398.350	403.807
Selskabskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Egenkapital	167.799	155.312	148.066	144.870	137.483
Hensatte forpligtelser	7.830	4.810	2.174	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	173.332	153.265	144.421	129.690	134.493
Kortfristede gældsforpligtelser	123.915	117.312	125.927	123.790	131.831
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	41.062	27.804	42.309	17.154	24.380
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-38.871	-19.609	-21.784	-14.167	-19.192
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	38.779	19.520	21.227	14.434	16.384
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	23.219	3.034	10.339	-4.005	-1.042
Pengestrømme i alt	25.410	11.229	30.864	-1.018	4.146
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	1,7%	1,4%	1,4 %	1,4 %	1,2 %
Soliditetsgrad	35,5%	36,1%	35,2 %	36,4 %	34,0 %
Egenkapitalforrentning	7,7%	6,2%	5,0 %	5,2 %	3,0 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>					
	392	390	381	367	377

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Koncernen Løvsbjerg Detail ApS' hovedaktivitet er detailhandel via den tilknyttede virksomhed Løvsbjerg Supermarked A/S.

Aktiviteter med ejendomsinvesteringer udføres gennem modervirksomheden Løvsbjerg Detail ApS.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning udgør 1.049.015 t.kr. mod 1.041.923 t.kr. sidste år, hvilket svarer til indeks 101.

Omsætningen fra ejendomsinvesteringerne har udvist en fremgang på 3,5 %.

Resultatet før skat udgør 15.504 t.kr. mod 12.083 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 12.487 t.kr. mod 9.446 t.kr. sidste år. Ledelsen forventede i årsrapporten for 2018 et resultat for 2019 som minimum på niveau med resultatet for 2018.

Forbedringen af resultatet skyldes vækst i både omsætning og bruttoavance. Resultatet er i 2019 negativt påvirket af nedskrivning på køleanlæg med 4.314 t.kr. samt af regulering af feriepengeforpligtelse i forbindelse med nye ferielov med 3.599 t.kr.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

I regnskabsåret er erhvervet den resterende 50 % ejerandel i JEKA Invest, Viborg A/S, og efterfølgende er der sket fusion med selskabet med Løvsbjerg Detail ApS som det fortsættende selskab.

Koncernens pengestrømme fra driften udgjorde 41 mio. kr. mod 28 mio. kr. sidste år. Årets pengestrømme fra driften er positivt påvirket af forøget leverandørgæld og reduceret pengebinding i varelageret.

Koncernens og modervirksomhedens egenkapital er opgjort til 167.799 t.kr. mod 155.312 t.kr. sidste år.

#### *Ikke finansielle forhold*

##### Videnressourcer

En lang række nøglemedarbejdere med lang anciennitet og stor erfaring er fastholdt i koncernen. Hertil er løbende tilført nye nøglepersoner, der øger koncernens samlede kompetencer på vigtige områder.

##### Særlige risici

##### *Generelle risici*

De primære risici er knyttet til omsætningen og evnen til at fastholde markedsandelen i et hårdt marked.

##### *Finansielle risici*

Koncernen foretager ikke aktiv spekulation i finansielle risici.

##### *Valutarisici*

Koncernens aktiviteter påvirkes kun i meget begrænset omfang af valutaudsving.

##### *Kreditrisici*

Koncernen har ikke betydelige risici vedrørende enkeltkunder eller samarbejdspartnere.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Påvirkning af det eksterne miljø

Indenfor området Miljø er der i regnskabsåret 2019 igangsat flere projekter, der sikrer reduktion af strømforbrug og CO<sub>2</sub>-udledning.

#### Redegørelse for samfundsansvar

Løvbjerg Supermarked A/S' forretningsmodel er drift af en supermarkeds-kæde, der hovedsageligt har butikker i Jylland. Kæden har rødder tilbage til 1926. I 1959 blev det til en egentlig kæde, som fra 1. januar 2019 rummer 15 butikker.

Løvbjerg driver lavprissupermarkeder, hvor ferskvareområderne frugt & grønt, slagter og delikatesse har meget høj prioritet med stor fokus på kvalitet. Kolonial og nonfood er kendetegnet ved et bredt basissortiment til lave priser, som kan dække hele det daglige husholdningsbehov.

En del af dagligvarer indkøbes via dansk grossist, mens andre varer købes direkte fra leverandører.

Ud fra en analyse af selskabets aktiviteter vurderes selskabet ikke at have væsentlige risici forbundet med og som følge af:

- menneskerettigheder
- klima
- miljø
- sociale forhold
- anti-korruption

Løvbjerg har ikke udarbejdet politik for menneskerettigheder, og foretager følgelig ikke registrering af eventuelle handlinger indenfor området.

#### Klima og Miljø

Som en større detailvirksomhed arbejder vi hele tiden på at mindske vores klima- og miljøpåvirkning. At tænke og handle bæredygtigt er en naturlig del af god og ansvarlig forretningsførelse, men har herudover ikke udarbejdet politikker på området.

Løvbjerg har igen i 2019 gennemført flere større projekter med fokus på reduktion af energiforbrug herunder udskiftning af køleanlæg og generel fokus på adfærd, der kan reducere energiforbruget.

Vi har i 2019 set en reduktion i vores energiforbrug.

Løvbjerg har øget sorteringsmulighederne for affald i butikkerne og har et samarbejde med Daka Refood om indsamling og genanvendelse af friture olie.

Tilbudsavisen er svanemærket.

Løvbjerg har i 2019 fortsat arbejdet på at nedsætte vores madspild samt hjælpe forbrugerne med at reducere deres. I den forbindelse er der også implementeret madspildskølere alle butikker

Løvbjerg gør en løbende indsats for at øge det økologiske salg via øget sortiment, kampagneaktiviteter m.v.

#### Medarbejderforhold og sociale forhold

Løvbjerg har ikke udarbejdet en decideret politik for samfundsansvar, men Løvbjerg ønsker at være en socialt ansvarligt detailvirksomhed.

Løvbjerg tror på et rummeligt arbejdsmarked og vi ved, at virksomheder spiller en afgørende rolle for en vellykket integration i Danmark. Vi har ansatte med meget forskellige etnisk baggrund og denne unikke sammensætning i medarbejderstaben bidrager til et godt og rummeligt arbejdsmiljø. Løvbjerg arbejder lokalt med arbejdsprøvning, praktik og tilskudsordninger, hvor udsatte skal indsluses på arbejdsmarkedet.

## Ledelsesberetning

### Beretning

Løvsbjerg arbejder kontinuerligt med at forbedre arbejdsmiljø og trivsel for alle ansatte. Et vigtigt værktøj er vores årlige trivselsundersøgelse, hvor Løvsbjerg altid har haft fine resultater.

Også i 2019 har Løvsbjerg opnået tilfredsstillende resultater i trivselsundersøgelsen.

### Antikorruption og bestikkelse

Løvsbjerg har ikke en formuleret politik for området, men vi forsøger at undgå at være medvirkende til korruption og bestikkelse ved at overvåge alle faktureringstransaktioner ud fra en risikobaseret tilgang. Det vurderes, at der er meget lille risiko for, at Løvsbjergs aktiviteter berøres af korruption og bestikkelse.

Vi har i 2019 ikke oplevet nogle sager i relation til korruption eller bestikkelse.

### Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Selskaber i Løvsbjerg koncernen har hidtil og vil fortsat tilstræbe at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, ledere og øvrige medarbejdere uanset køn. Koncernens rekrutterings- og personalepolitikker understøtter denne praksis.

Som familieejet virksomhed har Løvsbjerg Detail en langsigtet strategi og målsætning. Bestyrelsens medlemmer rekrutteres med dette for øje og har derfor langvarig tilknytning til koncernen. Denne stabilitet og kontinuitet i bestyrelsens sammensætning søges fastholdt fremover.

Bestyrelsen i Løvsbjerg Detail ApS består af i alt 3 generalforsamlingsvalgte medlemmer, som alle er af samme køn.

Det tilstræbes, at den kønsmæssige sammensætning af bestyrelsen senest i 2022 som minimum vil udgøre en fordeling på 67/33.

Der har ikke været nyvalg til bestyrelsen i 2019.

Koncernledelsen består i dag af en mand, og målsætningen er ikke at ændre på dette.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke koncernens eller virksomhedens finansielle stilling.

### Forventninger udvikling

Koncernens målsætning for 2020 er et resultat som minimum på niveau med resultatet for 2019.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
<b>Nettoomsætning</b>	3	1.049.015	1.041.923	0	0
Huslejeindtægter		6.692	6.464	6.206	5.948
		1.055.707	1.048.387	6.206	5.948
Eksterne omkostninger		-878.877	-880.320	-720	-359
Personaleomkostninger	4	-139.300	-133.744	-165	-45
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-19.522	-23.541	-696	-722
Andre driftsindtægter		8	3.497	0	0
Andre driftsomkostninger		-135	0	0	0
<b>Resultat af primær drift</b>		17.881	14.279	4.625	4.822
Resultat i dattervirksomhed		0	0	9.302	6.317
Resultat i associeret virksomhed		0	-56	0	-56
<b>Resultat af ordinær drift</b>		17.881	14.223	13.927	11.083
Finansielle indtægter	5	32	25	10	25
Finansielle omkostninger	6	-2.409	-2.165	-823	-763
<b>Resultat før skat</b>		15.504	12.083	13.114	10.345
Skat af årets resultat	7	-3.017	-2.637	-627	-899
<b>Årets resultat</b>		12.487	9.446	12.487	9.446

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
<b>AKTIVER</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>					
Erhvervede immaterielle rettigheder	8	1.271	1.015	0	0
Goodwill		3.319	3.578	0	0
		<u>4.590</u>	<u>4.593</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					
Grunde og bygninger	9	196.757	194.568	78.497	75.556
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		91.647	80.362	0	0
Indretning af lejede lokaler		15.538	18.790	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		10.652	759	0	0
		<u>314.594</u>	<u>294.479</u>	<u>78.497</u>	<u>75.556</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					
Kapitalandel i dattervirksomhed	10	0	0	140.655	130.913
Kapitalandel i associeret virksomhed		0	0	0	0
Deposita		3.626	4.461	0	0
		<u>3.626</u>	<u>4.461</u>	<u>140.655</u>	<u>130.913</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>322.810</u>	<u>303.533</u>	<u>219.152</u>	<u>206.469</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
<b>Varebeholdninger</b>					
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		77.797	79.480	0	0
<b>Tilgodehavender</b>					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		763	701	6	10
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		0	0	0	0
Tilgodehavender hos associeret virksomhed		0	368	0	368
Andre tilgodehavender		9.250	9.792	39	28
Periodeafgrænsningsposter	11	1.525	1.947	0	0
		<u>11.538</u>	<u>12.808</u>	<u>45</u>	<u>406</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>60.731</u>	<u>34.878</u>	<u>22</u>	<u>235</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>150.066</u>	<u>127.166</u>	<u>67</u>	<u>641</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>472.876</u>	<u>430.699</u>	<u>219.219</u>	<u>207.110</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
<b>PASSIVER</b>					
<b>Egenkapital</b>					
Selskabskapital	12	1.000	1.000	1.000	1.000
Overført resultat		163.999	154.312	163.999	154.312
Foreslået udbytte		2.800	0	2.800	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>167.799</b>	<b>155.312</b>	<b>167.799</b>	<b>155.312</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
Udskudt skat	13	7.830	4.810	2.609	2.637
<b>Gældsforpligtelser</b>					
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
Gæld til realkreditinstitutter	14	114.090	118.088	43.377	44.694
Kreditinstitutter i øvrigt		53.324	34.166	0	0
Anden gæld		5.918	1.011	687	651
		<b>173.332</b>	<b>153.265</b>	<b>44.064</b>	<b>45.345</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		8.810	5.658	2.402	2.275
Kreditinstitutter i øvrigt		443	0	443	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.955	81.542	115	95
Gæld til tilknyttet virksomhed		0	0	1.354	1.072
Anden gæld		23.707	30.112	433	374
		<b>123.915</b>	<b>117.312</b>	<b>4.747</b>	<b>3.816</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>297.247</b>	<b>270.577</b>	<b>48.811</b>	<b>49.136</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>472.876</b>	<b>430.699</b>	<b>219.219</b>	<b>207.110</b>
Anvendt regnskabspraksis	1				
Særlige poster	2				
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	15				
Sikkerhedsstillelser	16				
Nærtstående parter	17				
Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor	18				

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Koncern			I alt
	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	
Egenkapital 1. januar 2018	1.000	146.066	1.000	148.066
Udloddet udbytte	0	0	-1.000	-1.000
Udloddet acontoudbytte	0	0	-1.200	-1.200
Overført via resultatdisponering	0	8.246	1.200	9.446
Egenkapital 1. januar 2019	1.000	154.312	0	155.312
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Udloddet acontoudbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	9.687	2.800	12.487
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>1.000</b>	<b>163.999</b>	<b>2.800</b>	<b>167.799</b>

t.kr.	Note	Modervirksomhed			I alt
		Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	
Egenkapital 1. januar 2018		1.000	146.066	1.000	148.066
Udloddet udbytte		0	0	-1.000	-1.000
Udloddet acontoudbytte		0	0	-1.200	-1.200
Overført via resultatdisponering	19	0	8.246	1.200	9.446
Egenkapital 1. januar 2019		1.000	154.312	0	155.312
Udloddet udbytte		0	0	0	0
Udloddet acontoudbytte		0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	19	0	9.687	2.800	12.487
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>		<b>1.000</b>	<b>163.999</b>	<b>2.800</b>	<b>167.799</b>



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

t.kr.	Koncern	
	2019	2018
Nettoomsætning	1.049.015	1.041.923
Huslejeindtægter	6.692	6.464
Andre driftsindtægter/-omkostninger	-127	3.497
Omkostninger	-1.018.105	-1.014.064
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	37.475	37.820
Ændring i varebeholdninger	1.683	-171
Ændring i tilgodehavender	1.270	-2.699
Ændring i leverandører og anden gæld	3.011	-5.006
Pengestrøm fra primær drift	43.439	29.944
Finansielle poster, netto	-2.377	-2.140
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>41.062</b>	<b>27.804</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.136	-189
Køb af materielle anlægsaktiver	-38.779	-19.520
Salg af materielle anlægsaktiver	209	18
Modtaget deposita retur	835	82
<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-38.871</b>	<b>-19.609</b>
Fremmedfinansiering:		
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	23.295	7.949
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-4.947	-2.715
Provenue ved optagelse af andre gældsforpligtelser	4.871	0
Kapitalejerne:		
Udbetalt udbytte	0	-2.200
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>23.219</b>	<b>3.034</b>
<b>Årets pengestrøm</b>	<b>25.410</b>	<b>11.229</b>
Likvider, 1. januar	34.878	23.649
<b>Likvider, 31. december</b>	<b>60.288</b>	<b>34.878</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løvbjerg Detail ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Løvbjerg Detail ApS samt dattervirksomheder, hvori selskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år.

Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

#### Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer ved detailhandel og ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning samt huslejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøgled medarbejdere. Den økonomiske levetid er vurderet til 4 og 20 år.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle rettigheder	5 år
Goodwill	4-20 år
Bygninger	30-80 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både modervirksomhedens og koncernens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Løvsbjerg Detail-koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder, herunder patenter, rettigheder og licenser.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor de immaterielle rettigheder er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af årsrapporten for Løvsbjerg Detail ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

##### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

#### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Nøgletal**

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018

#### 2 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

##### Omkostninger

Nedskrivning på køleanlæg	4.314	4.069	0	0
Nedskrivning inventar i forbindelse med nedlukning af butik	0	3.767	0	0
Omkostninger og svind i forbindelse med nedlukning af butik	0	1.535	0	0
Regulering af feriepengeforpligtelse	3.599	0	0	0
	<u>7.913</u>	<u>9.371</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet

Andre eksterne omkostninger	0	1.177	0	0
Personaleomkostninger	3.599	358	0	0
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.314	7.836	0	0
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u>7.913</u>	<u>9.371</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 3 Segmentoplysninger

Der afgives ikke segmentoplysninger, da koncernens nettoomsætning udelukkende består af detailomsætning fra koncernens supermarkeder beliggende i Jylland og på Fyn.

#### 4 Personaleomkostninger

Lønninger	127.891	123.165	165	45
Pensioner	8.573	7.704	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.836	2.875	0	0
	<u>139.300</u>	<u>133.744</u>	<u>165</u>	<u>45</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>392</u>	<u>390</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---	------------	------------	----------	----------

I personaleomkostninger indgår vederlag til modervirksomhedens direktion og bestyrelse med 165 t.kr. (2018: 45 t.kr.).

#### 5 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra dattervirksomheder	0	0	0	0
Øvrige renteindtægter	32	25	10	25
	<u>32</u>	<u>25</u>	<u>10</u>	<u>25</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
<b>6 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til dattervirksomheder	0	0	3	2
Øvrige renteomkostninger	2.409	2.165	820	761
	<u>2.409</u>	<u>2.165</u>	<u>823</u>	<u>763</u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	115	-36	-655	-696
Regulering af udskudt skat	-3.097	-2.736	28	-203
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-35	135	0	0
	<u>-3.017</u>	<u>-2.637</u>	<u>-627</u>	<u>-899</u>

### 8 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle rettigheder	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2019	4.088	11.105	15.193
Tilgang	697	439	1.136
Kostpris 31. december 2019	<u>4.785</u>	<u>11.544</u>	<u>16.329</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2019	3.073	7.526	10.600
Afskrivninger	441	699	1.140
Ned- og afskrivninger 31. december 2019	<u>3.514</u>	<u>8.225</u>	<u>11.740</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.271</u>	<u>3.319</u>	<u>4.590</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 9 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				I alt
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførsel	
Kostpris 1. januar 2019	202.672	193.883	54.420	759	451.734
Tilgang	0	24.459	718	9.893	35.070
Tilgang v/ fusion	3.709	0	0	0	3.709
Afgang	0	-18.523	-4.841	0	-23.364
Kostpris 31. december 2019	206.381	199.819	50.297	10.652	467.149
Ned- og afskrivninger 1. januar 2019	8.103	113.521	35.630	0	157.254
Nedskrivninger	0	4.314	0	0	4.314
Afskrivninger	1.521	8.773	3.846	0	14.140
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-18.436	-4.717	0	-23.153
Ned- og afskrivninger 31. december 2019	9.624	108.172	34.759	0	152.555
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>196.757</b>	<b>91.647</b>	<b>15.538</b>	<b>10.652</b>	<b>314.594</b>
I materielle aktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	1.921	0	0	1.921

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 16.

t.kr.	Modervirksomhed
	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2019	79.158
Tilgang v/ fusion	3.709
Kostpris 31. december 2019	82.867
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	3.602
Årets afskrivning	768
Afskrivninger 31. december 2019	4.370
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>78.497</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Finansielle anlægsaktiver t.kr.

Kostpris 1. januar 2019  
Årets afgang

Reguleringer 1. januar 2019  
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede kapitalandele  
Reguleringer 31. december 2019  
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019

Navn

JEKA Invest, Viborg A/S (opløst)

t.kr.

Kostpris 1. januar 2019  
Årets tilgang  
Kostpris 31. december 2019  
Værdireguleringer 1. januar 2019  
Årets resultatandel  
Afskrivning på koncerngoodwill  
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede kapitalandele  
Værdireguleringer 31. december 2019  
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019  
Heraf koncerngoodwill

Navn

Løvsbjerg Supermarked A/S, Horsens

Koncern	
Kapitalandel i associeret virksomhed	Deposita
542	4.461
-542	-835
0	3.626
-542	0
542	0
0	0
0	3.626
<b>Stemme- og ejerandel</b>	
	0 %

Modervirksomhed	
Kapitalandel i dattervirksomhed	Kapitalandel i associeret virksomhed
202.147	542
439	-542
202.586	0
-71.233	-542
9.799	0
-497	0
0	542
-61.931	0
140.655	0
2.651	0

**Stemme- og ejerandel**  
100 %

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer og markedsføringsmateriale.

#### 12 Selskabskapital

Selskabets kapital er opdelt i nom. 100 t.kr. A-kapitalandele og nom. 900 t.kr. B-kapitalandele.

Kapitalen er uændret de 4 foregående regnskabsår.

På generalforsamlingen giver hver A-kapital ti stemmer og hver B-kapital en stemme.

#### 13 Udskudt skat

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	151	24	0	0
Materielle anlægsaktiver	9.163	4.947	2.609	2.637
Varebeholdninger	-220	-86	0	0
Gældsforpligtelser	-79	-83	0	0
Skattemæssige underskud	-1.185	-2	0	0
	<u>7.830</u>	<u>4.800</u>	<u>2.609</u>	<u>2.433</u>

#### 14 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	119.172	5.082	114.090	87.066
Kreditinstitutter i øvrigt	57.052	3.728	53.324	17.348
Anden gæld	5.918	0	5.918	0
	<u>182.142</u>	<u>8.810</u>	<u>173.332</u>	<u>104.414</u>

t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	45.779	2.402	43.377	30.541
Anden gæld	687	0	687	0
	<u>46.466</u>	<u>2.402</u>	<u>44.064</u>	<u>30.541</u>

Anden gæld vedrører deposita fra udlejningsaktivitet.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

## 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Koncern

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelser med i alt 221.248 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode op til 12 år og 9 måneder. Heraf forfalder 27.786 t.kr. til betaling inden for 1 år. Huslejeforpligtelsen der forfalder mellem 1 og 5 år udgør samlet 88.862 t.kr. Efter 5 år udgør forpligtelsen 104.600 t.kr.

Endvidere forpligtelser i leasingkontrakter på i alt 1.274 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 1-3 år. Heraf forfalder 908 t.kr. inden for 1 år.

## Modervirksomhed

Løvsbjerg Detail ApS er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Pr. 31. december 2019 foreligger der ingen danske selskabsskatter til betaling.

## 16 Sikkerhedsstillelser

## Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 119.172 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 196.757 t.kr.

Koncernens bankforbindelse har stillet betalingsgaranti over for koncernens leverandører. Betalingsgarantierne udgør samlet 12.818 t.kr. pr. 31. december 2019.

## Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 45.779 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 78.497 t.kr.

Løvsbjerg Detail ApS har afgivet selvskyldnerkaution over for långivere på vegne af dattervirksomhed vedrørende gæld til KFI, banker og realkreditinstitutter. Pr. 31. december 2019 udgør gælden 59.950 t.kr.

## 17 Nærtstående parter

Løvsbjerg Detail ApS' nærtstående parter omfatter:

## Bestemmende indflydelse

Ingen

## Ejerforhold

JORL Holding ApS, Høegh Guldbergsgade 3 C, Horsens, ejer 49 % af selskabskapitalen  
Erik Løvsbjerg Holding ApS, Strandkærvej 5, Horsens, ejer 49 % af selskabskapitalen  
Løvsbjerg Fonden, Strandkærvej 5, Horsens, ejer 2 % af selskabskapitalen

## Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

## 18 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
t.kr.				
Samlet honorar	452	390	100	90
Honorar vedrørende lovpligtig revision	218	215	63	60
Erklæringsopgaver med sikkerhed	34	9	15	5
Skatterådgivning	40	40	20	20
Andre ydelser	160	126	2	5
	452	390	100	90

## 19 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering		
Acontoudbytte	0	1.200
Foreslået udbytte	2.800	0
Overført resultat	9.687	8.246
	12.487	9.446