

Løvbjerg Detail ApS

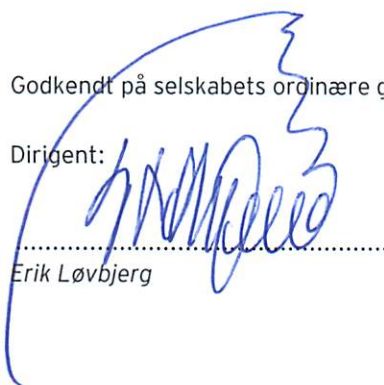
Strandkærvej 5, 8700 Horsens

CVR-nr. 71 38 12 18

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2022

Dirigent:


.....
Erik Løvbjerg

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Oplysninger om virksomheden	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Beretning	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	12
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Løbjerg Detail ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Horsens, den 23. marts 2022


Direktion:


Erik Løbjerg

Bestyrelse:


Jens Christian Bebe
formand


Erik Løbjerg


Jan Løbjerg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Løvsbjerg Detail ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Løvsbjerg Detail ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 23. marts 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3070 02 28



Morten Klarskov Larsen
statsaut. revisor
mne32736

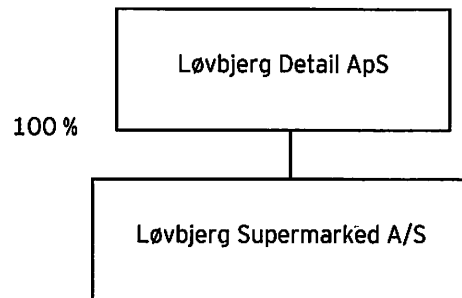
Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Løbjerg Detail ApS
Adresse, postnr., by	Strandkærvej 5, 8700 Horsens
CVR-nr.	71 38 12 18
Stiftet	21. december 1982
Hjemsted	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 64 84 00
E-mail	el@loevbjerg-gruppen.dk
Bestyrelse	Jens Christian Bebe, formand Erik Løbjerg Jan Løbjerg
Direktion	Direktør Erik Løbjerg
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Hovedtal					
Nettoomsætning	1.290.397	1.236.353	1.049.015	1.041.923	1.030.963
Resultat af primær drift	43.544	56.397	17.881	14.279	14.113
Resultat af finansielle poster	-2.471	-3.158	-2.377	-2.140	-3.804
Årets resultat før skat	41.073	53.239	15.504	12.083	9.747
Årets resultat	32.139	41.505	12.487	9.446	7.396
Anlægsaktiver					
Anlægsaktiver	307.159	321.825	322.810	303.533	307.465
Omsætningsaktiver	188.737	202.795	150.066	127.166	113.123
Aktiver i alt	495.896	524.620	472.876	430.699	420.588
Selskabskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Egenkapital	217.644	192.504	167.799	155.312	148.066
Hensatte forpligtelser	14.749	12.497	7.830	4.810	2.174
Langfristede gældsforpligtelser	90.229	145.960	173.332	153.265	144.421
Kortfristede gældsforpligtelser	173.274	173.659	123.915	117.312	125.927
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	53.124	49.896	41.062	27.804	42.309
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-5.179	-17.233	-38.871	-19.609	-21.784
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-22.447	43.273	38.779	19.520	21.227
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-60.758	-23.075	23.662	3.034	10.339
Pengestrømme i alt	-12.813	9.588	25.853	11.229	30.864
Nøgletal					
Overskudsgrad	3,4%	4,6%	1,7%	1,4%	1,4%
Soliditetsgrad	43,9%	36,7%	35,5%	36,1%	35,2%
Egenkapitalforrentning	15,7%	23,0%	7,7%	6,2%	5,0%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	450	419	392	390	381

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Koncernen Løvsbjerg Detail ApS' hovedaktivitet er detailhandel via den tilknyttede virksomhed Løvsbjerg Supermarked A/S.

Aktiviteter med ejendomsinvesteringer udføres gennem modervirksomheden Løvsbjerg Detail ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning udgør 1.603.663 t.kr. (1.290.397 t.kr. ekskl. moms) mod 1.535.575 t.kr. (1.236.353 t.kr. ekskl. moms) sidste år, hvilket svarer til indeks 104. Siden 2019 er omsætningen steget med 23 %.

Omsætningen fra ejendomsinvesteringerne har udvist en tilbagegang på 24,5 %, som følge af salg af ejendomme.

Resultatet før skat udgør 41.073 t.kr. mod 53.239 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 32.139 t.kr. mod 41.505 t.kr. sidste år. På grund af usikkerhed relateret til corona, forventede ledelsen i årsrapporten for 2020 et resultat for 2021, som var lavere end niveauet i 2020.

Til trods for stigning i omsætning og bruttoresultatet er årets resultat reduceret grundet stigende personaleomkostninger med 5.121 t.kr. og øgede af-/nedskrivninger på anlægsaktiver med 6.049 t.kr., heraf nedskrivning på aktiver, som er udgået af driften, med 1.771 t.kr.

Koncernen har i 2021 investeret i nuværende butikker i form af diverse ombygninger, samt indgået aftale om åbning af ny butik i Frederikshavn i 2022.

Moderselskabet har i regnskabsåret 2021, afhændet 2 ejendomme. Salget har påvirket årets resultat før skat positivt med 4.159 t.kr. En naturlig effekt af salget vil også være, at resultatet af moderselskabets egne aktiviteter fremover bliver reduceret med driftsresultatet fra samme ejendomme, svarende til ca. 1.100 t.kr. før skat.

Koncernens pengestrømme fra driften udgjorde 53.124 t.kr. mod 49.896 t.kr. sidste år, mens pengestrømme fra finansieringsaktivitet, primært i form af nedbringelse af langfristede gældsforpligtelser, udgør -60.748 t.kr. Samlet set er koncernens likviditet ved udgangen af 2021 reduceret med 12.813 t.kr. i forhold til 31. december 2020.

Koncernens og modervirksomhedens egenkapital er opgjort til 217.644 t.kr. mod 192.504 t.kr. sidste år. Koncernens soliditet er steget fra 36,69 % til 43,89 % ved udgangen af 2021.

Samlet set anser ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling grundet COVID-19 eller andre omstændigheder.

Forventninger udvikling

Som følge af den store usikkerhed relateret til Corona, budgetteres konservativt og koncernens forventning er et resultat i intervallet 21-26 mio. kr.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Generelle risici

De primære risici er knyttet til omsætningen og evnen til at fastholde markedsandelen i et hårdt marked.

Finansielle risici

Koncernen foretager ikke aktiv spekulation i finansielle risici.

Ledelsesberetning

Valutarisici

Koncernens aktiviteter påvirkes kun i meget begrænset omfang af valutaudsving.

Kreditrisici

Koncernen har ikke betydelige risici vedrørende enkeltkunder eller samarbejdspartnere.

Vidensressourcer

En lang række nøglemedarbejdere med lang anciennitet og stor erfaring er fastholdt i koncernen. Hertil er løbende tilført nye nøglepersoner, der øger koncernens samlede kompetencer på vigtige områder.

Redegørelse for samfundsansvar

Løvsbjerg Supermarked A/S' forretningsmodel er drift af en supermarkeds-kæde, der hovedsageligt har butikker i Jylland. Kæden har rødder tilbage til 1926. I 1959 blev det til en egentlig kæde, som rummer 15 butikker.

Løvsbjerg driver lavprissupermarkeder, hvor ferskvarerområderne frugt & grønt, slagter og delikatesser har meget høj prioritet med stor fokus på kvalitet. Kolonial og nonfood er kendetegnet ved et bredt basissortiment til lave priser, som kan dække hele det daglige husholdningsbehov.

En del af dagligvarer indkøbes via dansk grossist, mens andre varer købes direkte fra leverandører.

Indenfor samfundsansvar er de væsentligste områder henholdsvis "Klima og Miljø" og "Medarbejderforhold og sociale forhold".

Klima og Miljø

Som en større detailvirksomhed arbejder vi hele tiden på at mindske vores klima- og miljøpåvirkning. At tænke og handle bæredygtigt er en naturlig del af god og ansvarlig forretningsførelse.

Den mest væsentlige klimarisiko for Løvsbjerg Supermarked er, at vores energiforbrug kan have en negativ indvirkning på klimaet.

Løvsbjerg har løbende gennemført flere større projekter med fokus på reduktion af energiforbrug om end Løvsbjerg har måtte notere en lille stigning i energiforbruget fra 2020 til 2021.

Løvsbjerg har et samarbejde med Daka Refood om indsamling og genanvendelse af fritureolie.

Tilbudssavisen er svanemærket.

I relation til miljø er den mest væsentlige risiko identificeret som madspild.

Løvsbjerg har i 2021 fortsat arbejdet på at nedsætte vores madspild samt hjælpe forbrugerne med at reducere deres. Som de foregående år, er der også i 2021 blevet igangsat en række projekter, der skal reducere madspild yderligere. Blandt andet tester selskabet en helt ny metode til at sælge varer tæt på udløbsdato.

Løvsbjerg gør en løbende indsats for at øge det økologiske salg via øget sortiment, kampagneaktiviteter m.v. Igen i 2021 blev salget af økologiske varer hævet i Løvsbjergs butikker.

Medarbejderforhold og sociale forhold

Løvsbjerg ønsker at være en socialt ansvarlig detailvirksomhed.

Løvsbjerg tror på et rummeligt arbejdsmarked og vi ved, at virksomheder spiller en afgørende rolle for en vellykket integration i Danmark. Vi har ansatte med meget forskellige etnisk baggrund og denne unikke sammensætning i medarbejderstaben bidrager til et godt og rummeligt arbejdsmiljø. Løvsbjerg arbejder lokalt med arbejdsprøvning, praktik og tilskudsordninger, hvor udsatte skal indsluses på arbejdsmarkedet.

Ledelsesberetning

Arbejdsmiljø og trivsel anses for de største potentielle sociale risici.

Løvsbjerg arbejder derfor kontinuerligt med at forbedre arbejdsmiljø og trivsel for alle ansatte. Et vigtigt værktøj er vores årlige trivselsundersøgelse, hvor Løvsbjerg altid har haft fine resultater. Også i 2021 har Løvsbjerg opnået tilfredsstillende resultater i trivselsundersøgelsen.

Som følge af COVID-19 pandemien har Løvsbjerg Supermarked iværksat en række tiltag for at bekæmpe COVID-19 og for at optimere sikkerheden for medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere. Hos Løvsbjerg har vi fokus på rengøring, god afstand, brug af værnemidler og generel overholdelse af myndighedernes retningslinjer.

Antikorruption og bestikkelse

Det vurderes, at der er meget lille risiko for, at Løvsbjergs aktiviteter berøres af korruption og bestikkelse. Dog forsøger vi at undgå at være medvirkende til korruption og bestikkelse ved at overvåge alle faktureringstransaktioner ud fra en risikobaseret tilgang.

Vi har i 2021 ikke oplevet nogle sager i relation til korruption eller bestikkelse. Whistleblowerordningen - som blev indført i 2021 - har heller ikke medført henvendelser.

Menneskerettigheder

Ud fra en analyse af koncernens aktiviteter vurderes koncernen ikke at have væsentlige risici forbundet med og som følge af menneskerettigheder. Koncernen har derfor ikke udarbejdet politik herfor, og foretager følgelig ikke registrering af eventuelle handlinger indenfor området.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Selskaber i Løvsbjerg koncernen, herunder Løvsbjerg Supermarked, har hidtil og vil fortsat tilstræbe at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, ledere og øvrige medarbejdere uanset køn. Koncernens rekrutterings- og personalepolitikker understøtter denne praksis.

Som familieejet virksomhed har Løvsbjerg Detail ApS en langsigtet strategi og målsætning. Bestyrelsens medlemmer rekrutteres med dette for øje og har derfor langvarig tilknytning til koncernen. Denne stabilitet og kontinuitet i bestyrelsens sammensætning søges fastholdt fremover.

Bestyrelsen i Løvsbjerg Detail ApS består af i alt 3 generalforsamlingsvalgte medlemmer, som alle er af samme køn.

Det tilstræbes, at den kønsmæssige sammensætning af bestyrelsen senest i 2024 som minimum vil udgøre en fordeling på 67/33.

Der har ikke været nyvalg til bestyrelsen i 2021.

Koncernledelsen består i dag af en mand, og målsætningen er ikke at ændre på dette.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
Nettoomsætning	2	1.290.397	1.236.353	0	0
Huslejeindtægter		5.061	6.704	4.586	6.284
		1.295.458	1.243.057	4.586	6.284
Eksterne omkostninger		-1.066.899	-1.016.348	-521	-538
Personaleomkostninger	3	-165.158	-160.037	-105	-105
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-24.268	-18.219	-594	-762
Andre driftsindtægter		4.411	8.040	4.159	8.022
Andre driftsomkostninger		0	-96	0	0
Resultat af primær drift		43.544	56.397	7.525	12.901
Resultat i dattervirksomhed		0	0	26.843	31.865
Resultat af ordinær drift		43.544	56.397	34.368	44.766
Finansielle indtægter	4	34	40	28	6
Finansielle omkostninger	5	-2.505	-3.198	-789	-675
Resultat før skat		41.073	53.239	33.607	44.097
Skat af årets resultat	6	-8.934	-11.734	-1.468	-2.592
Årets resultat		32.139	41.505	32.139	41.505

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
Immaterielle anlægsaktiver					
Erhvervede immaterielle rettigheder	7	980	1.045	0	0
Goodwill		1.944	2.621	0	0
		<u>2.924</u>	<u>3.666</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver					
Grunde og bygninger	8	160.693	177.014	42.665	59.507
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		120.483	107.852	0	0
Indretning af lejede lokaler		15.572	17.019	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførsel		3.811	12.622	0	0
		<u>300.559</u>	<u>314.507</u>	<u>42.665</u>	<u>59.507</u>
Finansielle anlægsaktiver					
Kapitalandel i dattervirksomhed	9	0	0	196.362	169.520
Deposita		3.676	3.652	0	0
		<u>3.676</u>	<u>3.652</u>	<u>196.362</u>	<u>169.520</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>307.159</u>	<u>321.825</u>	<u>239.027</u>	<u>229.027</u>
Omsætningsaktiver					
Varebeholdninger					
Handelsvarer		97.013	90.066	0	0
Tilgodehavender					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		632	957	9	17
Tilgodehavende sambeskatning		0	0	749	0
Andre tilgodehavender		32.646	39.754	17.742	26.472
Periodeafgrænsningsposter	10	940	1.699	0	0
		<u>34.218</u>	<u>42.410</u>	<u>18.500</u>	<u>26.489</u>
Likvide beholdninger		<u>57.506</u>	<u>70.319</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>188.737</u>	<u>202.795</u>	<u>18.500</u>	<u>26.489</u>
AKTIVER I ALT		<u>495.896</u>	<u>524.620</u>	<u>257.527</u>	<u>255.516</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
PASSIVER					
Egenkapital					
Selskabskapital	11	1.000	1.000	1.000	1.000
Overført resultat		216.644	189.504	216.644	189.504
Foreslået udbytte		0	2.000	0	2.000
Egenkapital i alt		217.644	192.504	217.644	192.504
Hensatte forpligtelser					
Udskudt skat	12	14.749	12.497	735	1.601
Gældsforpligtelser					
Langfristede gældsforpligtelser					
Gæld til realkreditinstitutter	13	69.383	98.744	17.981	31.353
Kreditinstitutter i øvrigt		20.000	46.208	0	0
Anden gæld		846	1.008	468	662
		90.229	145.960	18.449	32.015
Kortfristede gældsforpligtelser					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		28.180	18.134	12.187	12.017
Gæld til banker		4.143	12.216	4.143	12.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser		105.292	88.982	189	258
Gæld til tilknyttet virksomhed		0	0	681	0
Selskabsskat		3.105	7.066	3.105	4.258
Anden gæld		32.554	47.261	394	647
		173.274	173.659	20.699	29.396
Gældsforpligtelser i alt		263.503	319.619	39.148	61.411
PASSIVER I ALT		495.896	524.620	257.527	255.516
Anvendt regnskabspraksis					
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	1				
m.v.	14				
Sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter	16				
Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor	17				

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
t.kr.		Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020		1.000	163.999	2.800	167.799
Udloddet udbytte		0	0	-2.800	-2.800
Udloddet aconto udbytte		0	-14.000	0	-14.000
Overført via resultatdisponering		0	39.505	2.000	41.505
Egenkapital 1. januar 2021		1.000	189.504	2.000	192.504
Udloddet udbytte		0	0	-2.000	-2.000
Udloddet aconto udbytte		0	-5.000	0	-5.000
Overført via resultatdisponering		0	32.139	0	32.139
Egenkapital 31. december 2021		1.000	216.643	0	217.643

		Modervirksomhed			
t.kr.	Note	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020		1.000	163.999	2.800	167.799
Udloddet udbytte		0	0	-2.800	-2.800
Udloddet aconto udbytte		0	-14.000	0	-14.000
Overført via resultatdisponering	18	0	39.505	2.000	41.505
Egenkapital 1. januar 2021		1.000	189.504	2.000	192.504
Udloddet udbytte		0	0	-2.000	-2.000
Udloddet aconto udbytte		0	-5.000	0	-5.000
Overført via resultatdisponering	18	0	32.139	0	32.139
Egenkapital 31. december 2021		1.000	216.643	0	217.643

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	Koncern	
	2021	2020
Nettoomsætning	1.290.397	1.236.353
Huslejeindtægter	5.061	6.704
Andre driftsindtægter/-omkostninger	-12	7.944
Omkostninger	-1.232.057	-1.176.385
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	63.389	74.616
Ændring i varebeholdninger	-6.947	-12.269
Ændring i tilgodehavender	8.193	-30.873
Ændring i leverandører og anden gæld	1.603	21.580
Pengestrøm fra primær drift	66.238	53.054
Finansielle poster, netto	-2.448	-3.158
Betalt selskabsskat	-10.666	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	53.124	49.896
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-347	-185
Køb af materielle anlægsaktiver	-22.447	-43.273
Salg af materielle anlægsaktiver	17.639	26.250
Betalt deposita	-24	-25
Pengestrømme til investeringsaktivitet	-5.179	-17.233
Fremmedfinansiering:		
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	0	7.765
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-45.685	-25.813
Ændring i kortfristet gældsforpligtelser	-8.073	11.773
Kapitalejerne:		
Udbetalt udbytte	-7.000	-16.800
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-60.758	-23.075
Årets pengestrøm	-12.813	9.588
Likvider, 1. januar	70.319	60.731
Likvider, 31. december	57.506	70.319

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løvbjerg Detail ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Løvbjerg Detail ApS samt dattervirksomheder, hvori selskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år.

Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste bærdi af dagsværdien og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS11/IAS18.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer ved detailhandel og ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning samt huslejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning fratrukket modtagne rabatter, bonus m.v. fra leverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere. Den økonomiske levetid er vurderet til 4 og 20 år.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle rettigheder	5 år
Goodwill	4-20 år
Bygninger	30-80 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Løvsbjerg Detail-koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder, herunder patenter, rettigheder og licenser.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor de immaterielle rettigheder er klar til brug.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af årsrapporten for Løvsbjerg Detail ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020

2 Segmentoplysninger

Der afgives ikke segmentoplysninger, da koncernens nettoomsætning udelukkende består af detailomsætning fra koncernens supermarkeder beliggende i Jylland og på Fyn.

3 Personaleomkostninger

Lønninger	151.922	148.373	105	105
Pensioner	9.496	8.802	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.740	2.862	0	0
	<u>165.158</u>	<u>160.037</u>	<u>105</u>	<u>105</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>450</u>	<u>419</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---	------------	------------	----------	----------

I personaleomkostninger indgår vederlag til modervirksomhedens direktion og bestyrelse med 105 t.kr. (2020: 105 t.kr.).

4 Finansielle indtægter

Øvrige renteindtægter	<u>34</u>	<u>40</u>	<u>28</u>	<u>6</u>
	<u>34</u>	<u>40</u>	<u>28</u>	<u>6</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til dattervirksomheder	0	0	23	7
Øvrige renteomkostninger	2.505	3.198	766	668
	<u>2.505</u>	<u>3.198</u>	<u>789</u>	<u>675</u>
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.681	7.066	2.333	3.600
Regulering af udskudt skat	2.253	4.668	-865	-1.008
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0	0	0
	<u>8.934</u>	<u>11.734</u>	<u>1.468</u>	<u>2.592</u>

7 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle rettigheder	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2021	4.970	11.544	16.514
Tilgang	347	0	347
Kostpris 31. december 2021	<u>5.317</u>	<u>11.544</u>	<u>16.861</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2021	3.925	8.923	12.848
Afskrivninger	412	677	1.089
Ned- og afskrivninger 31. december 2021	<u>4.337</u>	<u>9.600</u>	<u>13.937</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>980</u>	<u>1.944</u>	<u>2.924</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2021	187.058	216.034	55.443	12.622	471.157
Tilgang	0	29.523	1.735	3.811	35.069
Afgang	-14.165	-604	0	-12.622	-27.391
Overførsel til andre poster	0	-263	263	0	0
Kostpris 31. december 2021	172.893	244.690	57.441	3.811	478.835
Ned- og afskrivninger 1. januar 2021	10.042	108.182	38.425	0	156.649
Nedskrivninger	1.522	1.333	0	0	2.855
Afskrivninger	1.584	15.296	3.444	0	20.543
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-948	-604	0	0	-1.771
Ned- og afskrivninger 31. december 2021	12.200	124.207	41.869	0	178.276
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	160.693	120.483	15.572	3.811	300.559
I materielle aktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	1.750	0	0	1.750

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 15.

t.kr.	Modervirksomhed
	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021	63.544
Afgang	-17.417
Kostpris 31. december 2021	46.127
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	4.035
Årets afskrivning	594
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.167
Afskrivninger 31. december 2021	3.462
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	42.665

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.

Kostpris 1. januar 2021
 Tilgang i årets løb

Koncern

Deposita

3.652

24

3.676

Reguleringer 1. januar og 31. december 2021

0

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021

3.676

t.kr.

Kostpris 1. januar 2021
 Årets tilgang

Modervirksomhed

Kapitalandel i
 dattervirksomhed

202.586

0

Kostpris 31. december 2021

202.586

Værdireguleringer 1. januar 2021

-33.067

Årets resultatandel

27.340

Afskrivning på koncerngoodwill

-497

Værdireguleringer 31. december 2021

-6.224

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021

196.362

Heraf koncerngoodwill

1.657

Navn

Stemme- og ejerandel

Løbjerg Supermarked A/S, Horsens

100 %

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer og markedsføringsmateriale.

11 Selskabskapital

Selskabets kapital er opdelt i nom. 100 t.kr. A-kapitalandele og nom. 900 t.kr. B-kapitalandele.

Kapitalen er uændret de 5 foregående regnskabsår.

På generalforsamlingen giver hver A-kapital ti stemmer og hver B-kapital en stemme.

12 Udskudt skat

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	232	171	0	0
Materielle anlægsaktiver	18.805	12.426	735	1.601
Varebeholdninger	-4.215	-23	0	0
Gældsforpligtelser	-73	-77	0	0
	<u>14.749</u>	<u>12.497</u>	<u>735</u>	<u>1.601</u>

13 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	97.563	28.180	69.383	50.166
Kreditinstitutter i øvrigt	20.000	0	20.000	0
Anden gæld	846	0	846	846
	<u>118.409</u>	<u>28.180</u>	<u>90.229</u>	<u>51.012</u>

t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	30.168	12.187	17.981	9.570
Anden gæld	468	0	468	468
	<u>30.636</u>	<u>12.187</u>	<u>18.449</u>	<u>10.038</u>

Anden gæld vedrører deposita fra udlejningsaktivitet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Koncern

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelser med i alt 233.822 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode op til 11 år og 9 måneder. Heraf forfalder 29.967 t.kr. til betaling inden for 1 år. Huslejeforpligtelsen der forfalder mellem 1 og 5 år udgør samlet 107.749 t.kr. Efter 5 år udgør forpligtelsen 96.106 t.kr.

Endvidere forpligtelser i leasingkontrakter på i alt 1.510 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 1-4 år. Heraf forfalder 888 t.kr. inden for 1 år.

Modervirksomhed

Løvsbjerg Detail ApS er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter.

15 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 87.476 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 160.693 t.kr.

Koncernens bankforbindelse har stillet betalingsgaranti over for koncernens leverandører. Betalingsgarantierne udgør samlet 13.194 t.kr. pr. 31. december 2021.

Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.081 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 42.665 t.kr.

Løvsbjerg Detail ApS har afgivet selvskyldnerkaution over for långivere på vegne af dattervirksomhed vedrørende gæld til realkreditinstitutter. Pr. 31. december 2021 udgør gælden 21.861 t.kr.

16 Nærtstående parter

Løvsbjerg Detail ApS' nærtstående parter omfatter:

Bestemmende indflydelse

Ingen

Ejerforhold

JORL Holding ApS, Høegh Guldbergsgade 3 C, Horsens, ejer 49 % af selskabskapitalen
Erik Løvsbjerg Holding ApS, Strandkærvej 5, Horsens, ejer 49 % af selskabskapitalen
Løvsbjerg Fonden, Strandkærvej 5, Horsens, ejer 2 % af selskabskapitalen

Transaktioner med nærtstående partner

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

17 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
t.kr.				
Samlet honorar	338	667	89	89
Honorar vedrørende lovpligtig revision	228	218	63	63
Erklæringsopgaver med sikkerhed	9	14	6	6
Skatterådgivning	50	40	17	17
Andre ydelser	51	395	3	3
	338	667	89	89

18 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering		
Acontoudbytte	5.000	14.000
Foreslået udbytte	0	2.000
Overført resultat	27.139	25.505
	32.139	41.505