

# Løbjerg Detail ApS

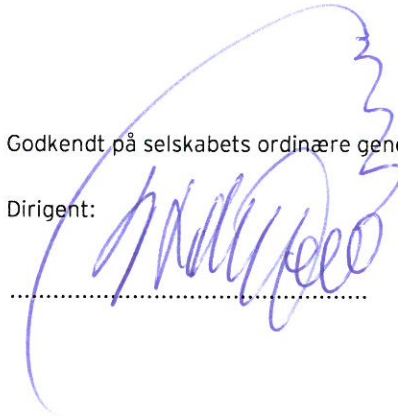
Strandkærvej 5, 8700 Horsens

CVR-nr. 71 38 12 18

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent:



A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a dotted line. The signature is somewhat abstract and difficult to decipher, but it appears to be a personal name.

23/3 2018





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
Oplysninger om virksomheden	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Beretning	9
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>11</b>
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Løbjerg Detail ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

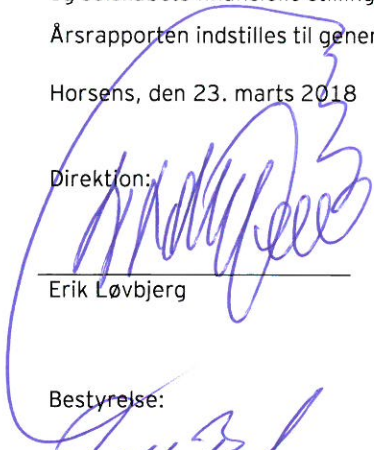
Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23. marts 2018


Direktion:



---

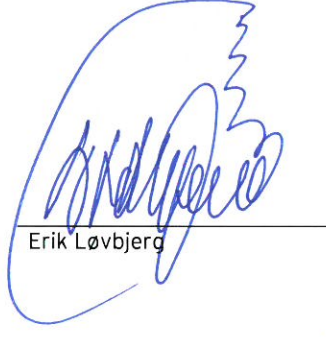
Erik Løbjerg

Bestyrelse:



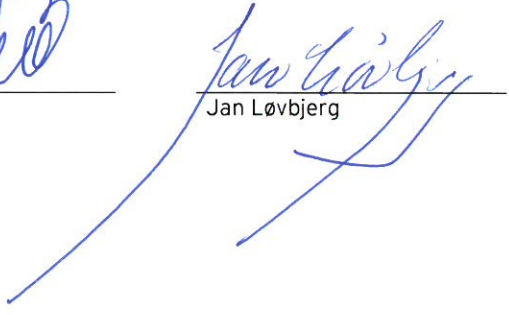
---

Jens Christian Bebe  
formand



---

Erik Løbjerg



---

Jan Løbjerg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Løvbjerg Detail ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Løvbjerg Detail ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

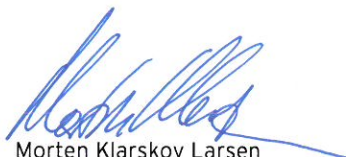
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 23. marts 2018

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jens Møller  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne9387



Morten Klarskov Larsen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne32736



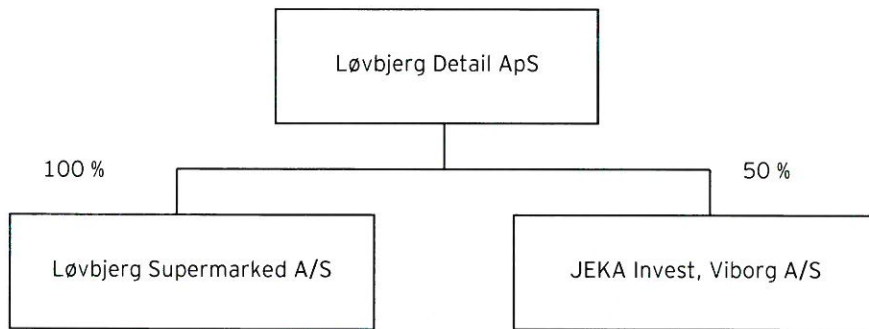
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om virksomheden

Navn	Løbjerg Detail ApS
Adresse, postnr., by	Strandkærvej 5, 8700 Horsens
CVR-nr.	71 38 12 18
Stiftet	21. december 1982
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 64 84 00
Telefax	76 26 16 50
E-mail	el@loebjerg-gruppen.dk
Bestyrelse	Jens Christian Bebe, formand Erik Løbjerg Jan Løbjerg
Direktion	Direktør Erik Løbjerg
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt





## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	1.030.963	1.042.549	1.045.074	1.035.761	1.046.807
Resultat af primær drift	14.113	14.844	12.326	-2.681	1.516
Resultat af finansielle poster	-3.804	-5.043	-5.474	-6.407	-5.842
Årets resultat før skat	9.747	9.741	6.604	-9.193	-4.444
<b>Årets resultat</b>	<b>7.396</b>	<b>7.387</b>	<b>4.018</b>	<b>-6.607</b>	<b>-2.212</b>
Anlægsaktiver	307.465	303.012	305.953	303.799	329.763
Omsætningsaktiver	113.123	95.338	97.854	95.691	86.575
Aktiver i alt	420.588	398.350	403.807	399.490	416.338
Selskabskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>Egenkapital</b>	<b>148.066</b>	<b>144.870</b>	<b>137.483</b>	<b>133.465</b>	<b>152.158</b>
Hensatte forpligtelser	2.174	0	0	0	877
Langfristede gældsforpligtelser	144.421	129.690	134.493	136.418	140.037
Kortfristede gældsforpligtelser	125.927	123.790	131.831	129.607	123.266
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	42.309	17.154	24.380	16.096	9.044
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-21.784	-14.167	-19.192	-10.123	-13.817
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	21.227	14.434	16.384	9.500	13.320
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	10.339	-4.005	-1.042	-1.980	-15.218
<b>Pengestrømme i alt</b>	<b>30.864</b>	<b>-1.018</b>	<b>4.146</b>	<b>3.993</b>	<b>-19.991</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	1,4 %	1,4 %	1,2 %	neg.	0,1 %
Soliditetsgrad	35,2 %	36,4 %	34,0 %	33,4 %	36,5 %
Egenkapitalforrentning	5,0 %	5,2 %	3,0 %	neg.	neg.
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>381</b>	<b>367</b>	<b>377</b>	<b>371</b>	<b>369</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Koncernen Løvsbjerg Detail ApS' hovedaktivitet er detailhandel via den tilknyttede virksomhed Løvsbjerg Supermarked A/S.

Aktiviteter med ejendomsinvesteringer udføres gennem modervirksomheden Løvsbjerg Detail ApS.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning udgør 1.030.963 t.kr. mod 1.042.549 t.kr. sidste år, hvilket svarer til indeks 99. Den primære årsag til omsætningsfaldet kan henføres til ombygning af butikken på Trøjsborg, der er en af koncernens butikker.

Omsætningen fra ejendomsinvesteringerne har udvist en fremgang på 1,6 %.

Resultatet før skat udgør 9.747 t.kr. mod 9.741 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 7.396 t.kr. mod 7.387 t.kr. sidste år.

Forbedringen af resultatet skyldes reducerede omkostninger. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende, da målsætningen om at fastholde 2016-resultatet, er blevet opfyldt.

Koncernens nettoinvesteringer i anlægsaktiver har i 2017 udgjort 22 mio. kr., som primært er finansieret ved langfristede gæld.

Selskabets pengestrømme fra driften udgjorde 42 mio. kr. mod 17 mio. kr. sidste år. Årets pengestrømme fra driften var i 2016 negativt påvirket af, at der før udgangen af 2016 skete betaling til leverandør med ca. 15 mio. kr. Likviditeten har gennem hele 2017 været markant bedre end i 2016.

Koncernens og modervirksomhedens egenkapital er opgjort til 148.066 t.kr. mod 144.870 t.kr. sidste år.

#### Videnressourcer

En lang række nøglemedarbejdere med lang anciennitet og stor erfaring er fastholdt i koncernen. Hertil er løbende tilført nye nøglepersoner, der øger koncernens samlede kompetencer på vigtige områder.

#### Særlige risici

##### *Generelle risici*

De primære risici er knyttet til omsætningen og evnen til at fastholde markedsandelen i et hårdt marked.

##### *Finansielle risici*

Koncernen foretager ikke aktiv spekulation i finansielle risici.

##### *Valutarisici*

Koncernens aktiviteter påvirkes kun i meget begrænset omfang af valutaudsving.

##### *Kreditrisici*

Koncernen har ikke betydelige risici vedrørende enkeltkunder eller samarbejdspartnere.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Påvirkning af det eksterne miljø

Indenfor området Miljø er der i regnskabsåret 2017 igangsat flere projekter, der sikrer reduktion af strømforbrug og CO<sub>2</sub>-udledning.

#### Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Der er ikke p.t. udarbejdet politikker for samfundsansvar, herunder for menneskerettigheder og virksomhedens påvirkning på miljøet og klimaet, men koncernen opfører sig ordentlig og ansvarligt.

#### Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Selskaber i Løvsbjerg koncernen har hidtil og vil fortsat tilstræbe at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, ledere og øvrige medarbejdere uanset køn. Koncernens rekrutterings- og personalepolitikker understøtter denne praksis.

Som familieejet virksomhed har Løvsbjerg Detail en langsigtet strategi og målsætning. Bestyrelsens medlemmer rekrutteres med dette for øje og har derfor langvarig tilknytning til koncernen. Denne stabilitet og kontinuitet i bestyrelsens sammensætning søges fastholdt fremover.

Bestyrelsen i Løvsbjerg Detail ApS består af i alt 3 generalforsamlingsvalgte medlemmer, som alle er af samme køn.

Det tilstræbes, at den kønsmæssige sammensætning af bestyrelsen senest i 2022 som minimum vil udgøre en fordeling på 20 % contra 80 %.

Der har ikke været nyvalg til bestyrelsen i 2017.

Det er koncernens mål/politik at øge andelen af det underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse. Det øvrige ledelseslag er defineret som direktionen samt øvrige ledere på centralt hold.

Det overvejes løbende, hvordan den øvrige ledelse kan styrkes med øget forskellighed, herunder også på det kønsmæssige område. Det tilstræbes bl.a. at der som minimum er én af hvert køn blandt de sidste tre kandidater i rekrutteringsprocessen.

Ved udgangen af 2017 udgjorde de underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse 33 % mod 40 % ved udgangen af 2016.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke koncernens eller virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventninger til fremtiden

Koncernens samlede indtjening forventes at være på niveau med 2017.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
<b>Nettoomsætning</b>	2	1.030.963	1.042.549	0	0
Huslejeindtægter		6.542	6.436	5.932	5.869
		1.037.505	1.048.985	5.932	5.869
Eksterne omkostninger		-881.201	-895.105	-454	-350
Personaleomkostninger	3	-125.112	-121.988	-45	-49
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-15.400	-15.434	-720	-720
Andre driftsomkostninger		-1.679	-1.614	0	0
<b>Resultat af primær drift</b>		14.113	14.844	4.713	4.750
Resultat i dattervirksomhed		0	0	4.903	4.439
Resultat i associeret virksomhed		-562	-60	-562	-60
<b>Resultat af ordinær drift</b>		13.551	14.784	9.054	9.129
Finansielle indtægter	4	26	21	38	32
Finansielle omkostninger		-3.830	-5.064	-835	-926
<b>Resultat før skat</b>		9.747	9.741	8.257	8.235
Skat af årets resultat	5	-2.351	-2.354	-861	-848
<b>Årets resultat</b>		<u>7.396</u>	<u>7.387</u>	<u>7.396</u>	<u>7.387</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
<b>AKTIVER</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>					
Erhvervede immaterielle rettigheder	6	1.279	1.604	0	0
Goodwill		4.167	4.755	0	0
		<u>5.446</u>	<u>6.359</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					
Grunde og bygninger	6	196.026	197.360	76.278	76.998
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		82.705	76.446	0	0
Indretning af lejede lokaler		18.745	18.053	0	0
		<u>297.476</u>	<u>291.859</u>	<u>76.278</u>	<u>76.998</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					
Kapitalandel i dattervirksomhed	7	0	0	124.597	119.694
Kapitalandel i associeret virksomhed		0	251	0	251
Deposita		4.543	4.543	0	0
		<u>4.543</u>	<u>4.794</u>	<u>124.597</u>	<u>119.945</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>307.465</u>	<u>303.012</u>	<u>200.875</u>	<u>196.943</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
<b>Varebeholdninger</b>					
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		79.309	79.641	0	0
<b>Tilgodehavender</b>					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		799	511	9	4
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		0	0	0	1.515
Tilgodehavender hos associeret virksomhed		228	340	228	340
Udskudte skatteaktiver	8	0	177	0	0
Andre tilgodehavender		8.063	8.840	26	26
Periodeafgrænsningsposter	9	1.075	2.898	0	0
		<u>10.165</u>	<u>12.766</u>	<u>263</u>	<u>1.885</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>23.649</u>	<u>2.931</u>	<u>145</u>	<u>292</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>113.123</u>	<u>95.338</u>	<u>408</u>	<u>2.177</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>420.588</u>	<u>398.350</u>	<u>201.283</u>	<u>199.120</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
<b>PASSIVER</b>					
<b>Egenkapital</b>					
Selskabskapital	10	1.000	1.000	1.000	1.000
Overført resultat		146.066	141.370	146.066	141.370
Foreslået udbytte		1.000	2.500	1.000	2.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>148.066</b>	<b>144.870</b>	<b>148.066</b>	<b>144.870</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
Udskudt skat	8	2.174	0	2.433	1.819
<b>Gældsforpligtelser</b>					
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
Gæld til realkreditinstitutter	11	123.034	127.903	46.968	49.222
Leasingforpligtelser		302	681	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt		20.000	0	0	0
Anden gæld		1.085	1.106	688	688
		<b>144.421</b>	<b>129.690</b>	<b>47.656</b>	<b>49.910</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		5.637	5.829	2.257	1.898
Gæld til banker		0	10.146	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt		6.626	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.292	84.080	0	0
Gæld til tilknyttet virksomhed		0	0	377	130
Anden gæld		25.372	23.735	494	493
		<b>125.927</b>	<b>123.790</b>	<b>3.128</b>	<b>2.521</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>270.348</b>	<b>253.480</b>	<b>50.784</b>	<b>52.431</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>420.588</b>	<b>398.350</b>	<b>201.283</b>	<b>199.120</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>					
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	1				
Sikkerhedsstillelser	12				
Nærtstående parter	13				
Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor	14				
	15				

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
t.kr.		Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016		1.000	136.483	0	137.483
Overført via resultatdisponering		0	4.887	2.500	7.387
Egenkapital 1. januar 2017		1.000	141.370	2.500	144.870
Udloddet udbytte		0	0	-2.500	-2.500
Udloddet acontoudbytte		0	0	-1.700	-1.700
Overført via resultatdisponering		0	4.696	2.700	7.396
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>		<b>1.000</b>	<b>146.066</b>	<b>1.000</b>	<b>148.066</b>

		Modervirksomhed			
t.kr.	Note	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016		1.000	136.483	0	137.483
Overført via resultatdisponering	16	0	4.887	2.500	7.387
Egenkapital 1. januar 2017		1.000	141.370	2.500	144.870
Udloddet udbytte		0	0	-2.500	-2.500
Udloddet acontoudbytte		0	0	-1.700	-1.700
Overført via resultatdisponering	16	0	4.696	2.700	7.396
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>		<b>1.000</b>	<b>146.066</b>	<b>1.000</b>	<b>148.066</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

t.kr.	Koncern	
	2017	2016
Nettoomsætning	1.030.963	1.042.549
Huslejeindtægter	6.542	6.436
Omkostninger	-1.006.313	-1.017.093
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	31.192	31.892
Ændring i varebeholdninger	332	4.072
Ændring i tilgodehavender	2.114	-3.336
Ændring i leverandører og anden gæld	12.475	-10.431
Pengestrøm fra primær drift	46.113	22.197
Finansielle poster, netto	-3.804	-5.043
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>42.309</b>	<b>17.154</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-606	-164
Køb af materielle anlægsaktiver	-21.227	-14.434
Salg af materielle anlægsaktiver	49	431
<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-21.784</b>	<b>-14.167</b>
Fremmedfinansiering:		
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	20.000	1.291
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-5.461	-5.296
Kapitalejerne:		
Udbetalt udbytte	-4.200	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>10.339</b>	<b>-4.005</b>
<b>Årets pengestrøm</b>	<b>30.864</b>	<b>-1.018</b>
Likvider, 1. januar	-7.215	-6.197
<b>Likvider, 31. december</b>	<b>23.649</b>	<b>-7.215</b>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabets øvrige bestanddele.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løbjerg Detail ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

I koncernregnskabet for 2017 indgår gebyromkostninger m.v. i andre eksterne omkostninger. I tidligere år har gebyromkostninger m.v. indgået i finansielle omkostninger. For 2017 udgør beløbet 3.131 t.kr. Sammenligningstal er tilpasset.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Løbjerg Detail ApS samt dattervirksomheder, hvori selskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år.

Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid.

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

##### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af aktiver og salg af handelsvarer ved detailhandel indregnes i resultatopgørelsen, når overgang af de væsentligste fordele og risici har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Andre driftsindtægter - og omkostninger

Andre driftsindtægter - og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

##### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder årets afholdte omkostninger af primær karakter i forhold til hovedformålet, herunder vareforbrug på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning og omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere. Den økonomiske levetid er vurderet til 20 år.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle rettigheder	5 år
Goodwill	20 år
Bygninger	30-80 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både modervirksomhedens og koncernens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Løvsbjerg Detail-koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder, herunder patenter, rettigheder og licenser.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor de immaterielle rettigheder er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af årsrapporten for Løvsbjerg Detail ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab.

#### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

##### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

##### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
<b>2 Nettoomsætning</b>				
Der afgives ikke segmentoplysninger, da koncernens nettoomsætning udelukkende består af detailomsætning fra koncernens supermarkeder beliggende i Jylland og på Fyn.				
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	114.720	111.958	45	49
Pensioner	7.399	7.203	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.993	2.827	0	0
	<u>125.112</u>	<u>121.988</u>	<u>45</u>	<u>49</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>381</u>	<u>367</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I personaleomkostninger indgår vederlag til modervirksomhedens direktion og bestyrelse med 45 t.kr. (2016: 49 t.kr.).				
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra dattervirksomheder	0	0	20	14
Valutakursgevinster	8	10	0	7
Øvrige renteindtægter	18	11	18	11
	<u>26</u>	<u>21</u>	<u>38</u>	<u>32</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	-233	0
Regulering af udskudt skat	-2.351	-2.354	-628	-848
	<u>-2.351</u>	<u>-2.354</u>	<u>-861</u>	<u>-848</u>



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Immaterielle og materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Erhvervede immaterielle rettigheder	Goodwill	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2017	3.613	11.105	202.519	168.683	44.382
Tilgang i årets løb	606	0	136	16.357	4.734
Afgang i årets løb	-320	0	0	-4.559	0
Kostpris 31. december 2017	3.899	11.105	202.655	180.481	49.116
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	2.009	6.349	5.159	92.238	26.330
Årets afskrivning	757	589	1.470	8.543	4.041
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-146	0	0	-3.005	0
Afskrivninger 31. december 2017	2.620	6.938	6.629	97.776	30.371
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.279</b>	<b>4.167</b>	<b>196.026</b>	<b>82.705</b>	<b>18.745</b>
Heraf finansielle leasingaktiver med en regnskabsmæssig værdi på i alt				4.149	

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 13.

t.kr.	Modervirksomhed
	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2017	79.158
Kostpris 31. december 2017	79.158
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	2.160
Årets afskrivning	720
Afskrivninger 31. december 2017	2.880
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>76.278</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.

Kostpris 1. januar 2017  
Årets tilgang

Reguleringer 1. januar 2017  
Årets resultatandel  
Overført til nedskrivning på tilgodehavende

Reguleringer 31. december 2017

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017**

Navn

JEKA Invest, Viborg A/S

t.kr.

Kostpris 1. januar 2017  
Årets tilgang

Kostpris 31. december 2017

Værdireguleringer 1. januar 2017  
Årets resultatandel  
Afskrivning på koncerngoodwill  
Overført til nedskrivning på tilgodehavende

Værdireguleringer 31. december 2017

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017**

**Heraf koncerngoodwill**

Navn

Løvsbjerg Supermarked A/S, Horsens

Koncern	
Kapitalandel i associeret virksomhed	Deposita
542	4.543
0	0
<b>542</b>	<b>4.543</b>
-291	0
-562	0
311	0
<b>-542</b>	<b>0</b>
<b>0</b>	<b>4.543</b>

Stemme- og ejerandel

50 %

Modervirksomhed	
Kapitalandel i dattervirksomhed	Kapitalandel i associeret virksomhed
202.147	542
0	0
<b>202.147</b>	<b>542</b>
-82.453	-291
5.290	-562
-387	0
0	311
<b>-77.550</b>	<b>-542</b>
<b>124.597</b>	<b>0</b>
<b>3.095</b>	<b>0</b>

Stemme- og ejerandel

100 %

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Udskudt skat

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	36	-28	0	0
Materielle anlægsaktiver	2.224	205	2.433	2.216
Gældsforpligtelser	-86	-78	0	0
Skattemæssige underskud	0	-276	0	-397
	<u>2.174</u>	<u>-177</u>	<u>2.433</u>	<u>1.819</u>

#### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer og markedsføringsmateriale.

#### 10 Selskabskapital

Selskabets kapital er opdelt i nom. 100 t.kr. A-kapitalandele og nom. 900 t.kr. B-kapitalandele.

Kapitalen er uændret de 4 foregående regnskabsår.

På generalforsamlingen giver hver A-kapital ti stemmer og hver B-kapital en stemme.

#### 11 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	127.960	4.926	123.034	100.234
Leasingforpligtelser	1.013	711	302	0
Kreditinstitutter i øvrigt	20.000	0	20.000	0
Anden gæld	1.085	0	1.085	0
	<u>150.058</u>	<u>5.637</u>	<u>144.421</u>	<u>100.234</u>

t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	49.225	2.257	46.968	36.328
Anden gæld	688	0	688	0
	<u>49.913</u>	<u>2.257</u>	<u>47.656</u>	<u>36.328</u>

Anden gæld vedrører deposita fra udlejningsaktivitet.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### *Koncern*

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelser med i alt 196.698 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode op til 15 år. Heraf forfalder 36.473 t.kr. til betaling inden for 1 år. Huslejeforpligtelsen der forfalder mellem 1 og 5 år udgør samlet 85.652 t.kr. Efter 5 år udgør forpligtelsen 74.573 t.kr.

Endvidere forpligtelser i leasingkontrakter på i alt 1.524 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 1-4 år. Heraf forfalder 741 t.kr. inden for 1 år.

##### *Modervirksomhed*

Løvsbjerg Detail ApS er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Pr. 31. december 2017 foreligger der ingen danske selskabsskatter til betaling.

#### 13 Sikkerhedsstillelser

##### *Koncern*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 127.960 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 196.026 t.kr.

Koncernens bankforbindelse har stillet betalingsgaranti overfor koncernens leverandører. Betalingsgarantierne udgør samlet 18.160 t.kr. pr. 31. december 2017.

##### *Modervirksomhed*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 49.225 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 76.278 t.kr.

Løvsbjerg Detail ApS har afgivet selvskyldnerkaution over for långivere på vegne af dattervirksomhed vedrørende gæld til banker og realkreditinstitutter. Pr. 31. december 2017 udgør gælden 23.795 t.kr.

#### 14 Nærtstående parter

Løvsbjerg Detail ApS' nærtstående parter omfatter:

##### **Bestemmende indflydelse**

Ingen

##### **Ejerforhold**

JORL Holding ApS, Rådhusvej 11, Horsens, ejer 49 % af selskabskapitalen  
E.L. Detail Holding ApS, Strandkærvej 5, Horsens, ejer 49 % af selskabskapitalen  
Løvsbjerg Fonden, Strandkærvej 5, Horsens, ejer 2 % af selskabskapitalen

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 15 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
Samlet honorar	352	279	87	82
Honorar vedrørende lovpligtig revision	215	215	60	60
Erklæringsopgaver med sikkerhed	21	2	5	0
Skatterådgivning	40	40	20	20
Andre ydelser	76	22	2	2
	352	279	87	82

#### 16 Resultatdisponering

##### Forslag til resultatdisponering

Acontoudbytte	1.700	0
Foreslået udbytte	1.000	2.500
Overført resultat	4.696	4.887
	7.396	7.387