

Løvbjerg Detail ApS

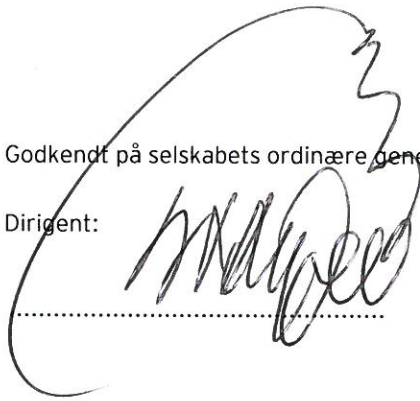
Strandkærvej 5, 8700 Horsens

CVR-nr. 71 38 12 18

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent:



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval shape.

27/3 2019



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Oplysninger om virksomheden	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Beretning	9
Beretning	10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Løbjerg Detail ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

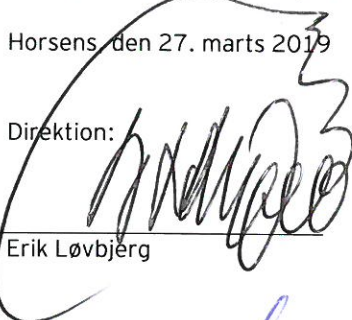
Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

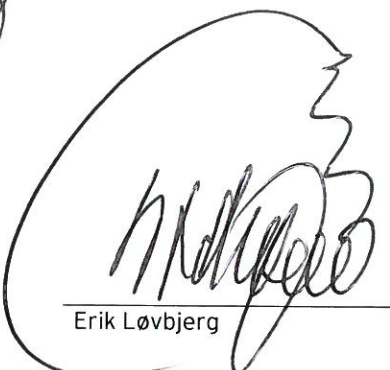
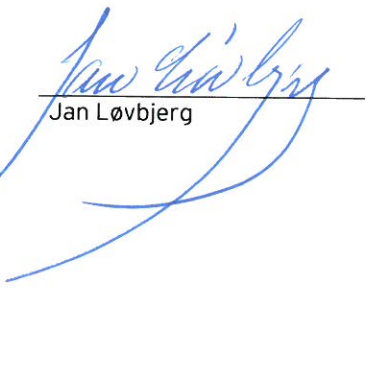
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27. marts 2019

Direktion:


Erik Løbjerg

Bestyrelse:


Jens Christian Bebe
formand
Erik Løbjerg
Jan Løbjerg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Løvsbjerg Detail ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Løvsbjerg Detail ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 27. marts 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Jens Møller
statsaut. revisor
mne9387



Morten Klarskov Larsen
statsaut. revisor
mne32736

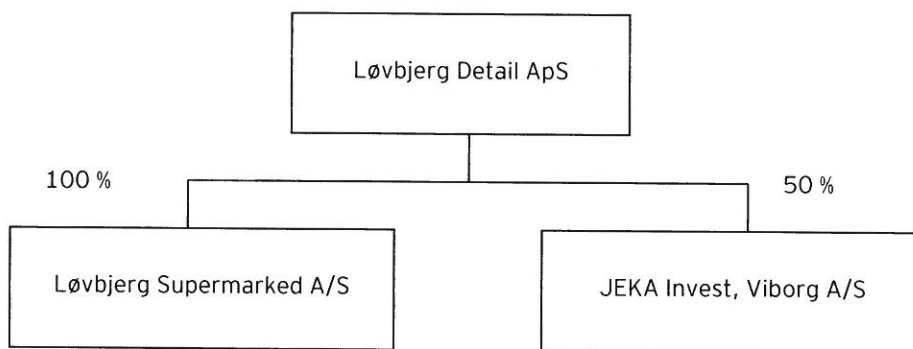
Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Løbjerg Detail ApS
Adresse, postnr., by	Strandkærvej 5, 8700 Horsens
CVR-nr.	71 38 12 18
Stiftet	21. december 1982
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 64 84 00
Telefax	76 26 16 50
E-mail	el@loevbjerg-gruppen.dk
Bestyrelse	Jens Christian Bebe, formand Erik Løbjerg Jan Løbjerg
Direktion	Direktør Erik Løbjerg
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2018	2017	2015	2014	2013
Hovedtal					
Nettoomsætning	1.041.923	1.030.963	1.042.549	1.045.074	1.035.761
Resultat af primær drift	14.279	14.113	14.844	12.326	-2.681
Resultat af finansielle poster	-2.140	-3.804	-5.043	-5.474	-6.407
Årets resultat før skat	12.083	9.747	9.741	6.604	-9.193
Årets resultat	9.446	7.396	7.387	4.018	-6.607
Anlægsaktiver	303.533	307.465	303.012	305.953	303.799
Omsætningsaktiver	127.166	113.123	95.338	97.854	95.691
Aktiver i alt	430.699	420.588	398.350	403.807	399.490
Selskabskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Egenkapital	155.312	148.066	144.870	137.483	133.465
Hensatte forpligtelser	4.810	2.174	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	153.265	144.421	129.690	134.493	136.418
Kortfristede gældsforpligtelser	117.312	125.927	123.790	131.831	129.607
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	27.804	42.309	17.154	24.380	16.096
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-19.609	-21.784	-14.167	-19.192	-10.123
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	19.520	21.227	14.434	16.384	9.500
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	3.034	10.339	-4.005	-1.042	-1.980
Pengestrømme i alt	11.229	30.864	-1.018	4.146	3.993
Nøgletal					
Overskudsgrad	1,4%	1,4 %	1,4 %	1,2 %	neg.
Soliditetsgrad	36,1%	35,2 %	36,4 %	34,0 %	33,4 %
Egenkapitalforrentning	6,2%	5,0 %	5,2 %	3,0 %	neg.
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	390	381	367	377	371

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Koncernen Løvsbjerg Detail ApS' hovedaktivitet er detailhandel via den tilknyttede virksomhed Løvsbjerg Supermarked A/S.

Aktiviteter med ejendomsinvesteringer udføres gennem modervirksomheden Løvsbjerg Detail ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning udgør 1.041.923 t.kr. mod 1.030.963 t.kr. sidste år, hvilket svarer til indeks 101.

Omsætningen fra ejendomsinvesteringerne har udvist en tilbagegang på 1,2 %.

Resultatet før skat udgør 12.083 t.kr. mod 9.747 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 9.446 t.kr. mod 7.396 t.kr. sidste år.

Forbedringen af resultatet skyldes vækst i både omsætning og bruttoavance. Resultatet for 2018 er negativt påvirket af omkostninger ved lukning af butik i Skanderborg og nedskrivning af køleanlæg.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Selskabets pengestrømme fra driften udgjorde 28 mio. kr. mod 42 mio. kr. sidste år. Årets pengestrømme fra driften er negativt påvirket af reduceret leverandørgæld og forøget pengebinding i tilgodehavender.

Koncernens og modervirksomhedens egenkapital er opgjort til 155.312 t.kr. mod 148.066 t.kr. sidste år.

Ikke finansielle forhold

Videnressourcer

En lang række nøglemedarbejdere med lang anciennitet og stor erfaring er fastholdt i koncernen. Hertil er løbende tilført nye nøglepersoner, der øger koncernens samlede kompetencer på vigtige områder.

Særlige risici

Generelle risici

De primære risici er knyttet til omsætningen og evnen til at fastholde markedsandelen i et hårdt marked.

Finansielle risici

Koncernen foretager ikke aktiv spekulation i finansielle risici.

Valutarisici

Koncernens aktiviteter påvirkes kun i meget begrænset omfang af valutaudsving.

Kreditrisici

Koncernen har ikke betydelige risici vedrørende enkeltkunder eller samarbejdspartnere.

Påvirkning af det eksterne miljø

Indenfor området Miljø er der i regnskabsåret 2018 igangsat flere projekter, der sikrer reduktion af strømforbrug og CO₂-udledning.

Ledelsesberetning

Beretning

Redegørelse for samfundsansvar

Løvsbjerg Supermarked A/S' forretningsmodel er drift af en supermarkeds-kæde, der hovedsageligt har butikker i Jylland. Kæden har rødder tilbage til 1926. I 1959 blev det til en egentlig kæde, som fra 1. januar 2019 rummer 15 butikker.

Løvsbjerg Supermarked A/S sælger i dag alle basisvarer til fast discountpris og har et stort og bredt udvalg af økologiske, glutenfri, sukkerfri, nøglehulsmærkede og miljømærkede varer til fast lav pris.

En del af dagligvarer indkøbes via dansk grossist, mens andre varer købes direkte fra leverandører. Ud fra en analyse af selskabets aktiviteter vurderes selskabet ikke at have væsentlige risici forbundet med og som følge af:

- menneskerettigheder
- klima
- miljø
- sociale forhold
- anti-korruption

Selskabet har derfor ikke udarbejdet politikker herfor. Selskabet foretager følgelig ikke registrering af eventuelle handlinger inden for nævnte områder og der foretages ligeledes ikke måling af eventuelle resultater.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Selskaber i Løvsbjerg koncernen har hidtil og vil fortsat tilstræbe at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, ledere og øvrige medarbejdere uanset køn. Koncernens rekrutterings- og personalepolitikker understøtter denne praksis.

Som familieejet virksomhed har Løvsbjerg Detail en langsigtet strategi og målsætning. Bestyrelsens medlemmer rekrutteres med dette for øje og har derfor langvarig tilknytning til koncernen. Denne stabilitet og kontinuitet i bestyrelsens sammensætning søges fastholdt fremover.

Bestyrelsen i Løvsbjerg Detail ApS består af i alt 3 generalforsamlingsvalgte medlemmer, som alle er af samme køn.

Det tilstræbes, at den kønsmæssige sammensætning af bestyrelsen senest i 2022 som minimum vil udgøre en fordeling på 67/33.

Der har ikke været nyvalg til bestyrelsen i 2018.

Koncernledelsen består i dag af en mand, og målsætningen er ikke at ændre på dette.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke koncernens eller virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Koncernens målsætning for 2019 er et resultat som minimum på niveau med resultatet for 2018.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
Nettoomsætning	2	1.041.923	1.030.963	0	0
Huslejeindtægter		6.464	6.542	5.948	5.932
		1.048.387	1.037.505	5.948	5.932
Eksterne omkostninger		-880.320	-881.201	-359	-454
Personaleomkostninger	3	-133.744	-125.112	-45	-45
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-23.541	-15.400	-722	-720
Andre driftsindtægter		3.497	0	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-1.679	0	0
Resultat af primær drift		14.279	14.113	4.822	4.713
Resultat i dattervirksomhed		0	0	6.317	4.903
Resultat i associeret virksomhed		-56	-562	-56	-562
Resultat af ordinær drift		14.223	13.551	11.083	9.054
Finansielle indtægter	4	25	26	25	38
Finansielle omkostninger	5	-2.165	-3.830	-763	-835
Resultat før skat		12.083	9.747	10.345	8.257
Skat af årets resultat	6	-2.637	-2.351	-899	-861
Årets resultat		9.446	7.396	9.446	7.396

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
Immaterielle anlægsaktiver					
Erhvervede immaterielle rettigheder	7	1.015	1.279	0	0
Goodwill		3.578	4.167	0	0
		4.593	5.446	0	0
Materielle anlægsaktiver					
Grunde og bygninger	8	194.568	196.026	75.556	76.278
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		80.362	82.705	0	0
Indretning af lejede lokaler		18.790	18.745	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		759	0	0	0
		294.479	297.476	75.556	76.278
Finansielle anlægsaktiver					
Kapitalandel i dattervirksomhed	9	0	0	130.913	124.597
Kapitalandel i associeret virksomhed		0	0	0	0
Deposita		4.461	4.543	0	0
		4.461	4.543	130.913	124.597
Anlægsaktiver i alt		303.533	307.465	206.469	200.875
Omsætningsaktiver					
Varebeholdninger					
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		79.480	79.309	0	0
Tilgodehavender					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		701	799	10	9
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		0	0	0	0
Tilgodehavender hos associeret virksomhed		368	228	368	228
Andre tilgodehavender		9.792	8.063	28	26
Periodeafgrænsningsposter	10	1.947	1.075	0	0
		12.808	10.165	406	263
Likvide beholdninger		34.878	23.649	235	145
Omsætningsaktiver i alt		127.166	113.123	641	408
AKTIVER I ALT		430.699	420.588	207.110	201.283

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

t.kr.	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
PASSIVER					
Egenkapital					
Selskabskapital	11	1.000	1.000	1.000	1.000
Overført resultat		154.312	146.066	154.312	146.066
Foreslået udbytte		0	1.000	0	1.000
Egenkapital i alt		155.312	148.066	155.312	148.066
Hensatte forpligtelser					
Udskudt skat	12	4.810	2.174	2.637	2.433
Gældsforpligtelser					
Langfristede gældsforpligtelser					
Gæld til realkreditinstitutter	13	118.088	123.034	44.694	46.968
Leasingforpligtelser		0	302	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt		34.166	20.000	0	0
Anden gæld		1.011	1.085	651	688
		153.265	144.421	45.345	47.656
Kortfristede gældsforpligtelser					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		5.658	5.637	2.275	2.257
Kreditinstitutter i øvrigt		0	6.626	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.542	88.292	0	0
Gæld til tilknyttet virksomhed		0	0	1.072	377
Anden gæld		30.112	25.372	469	494
		117.312	125.927	3.816	3.128
Gældsforpligtelser i alt		270.577	270.348	49.161	50.784
PASSIVER I ALT		430.699	420.588	207.110	201.283
Anvendt regnskabspraksis					
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	14				
Sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter	16				
Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor	17				

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
t.kr.		Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017		1.000	141.370	2.500	144.870
Udloddet udbytte		0	0	-2.500	-2.500
Udloddet acontoudbytte		0	0	-1.700	-1.700
Overført via resultatdisponering		0	4.696	2.700	7.396
Egenkapital 1. januar 2018		1.000	146.066	1.000	148.066
Udloddet udbytte		0	0	-1.000	-1.000
Udloddet acontoudbytte		0	0	-1.200	-1.200
Overført via resultatdisponering		0	8.246	1.200	9.446
Egenkapital 31. december 2018		1.000	154.312	0	155.312

		Modervirksomhed			
t.kr.	Note	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017		1.000	141.370	2.500	144.870
Udloddet udbytte		0	0	-2.500	-2.500
Udloddet acontoudbytte		0	0	-1.700	-1.700
Overført via resultatdisponering	18	0	4.696	2.700	7.396
Egenkapital 1. januar 2018		1.000	146.066	1.000	148.066
Udloddet udbytte		0	0	-1.000	-1.000
Udloddet acontoudbytte		0	0	-1.200	-1.200
Overført via resultatdisponering	18	0	8.246	1.200	9.446
Egenkapital 31. december 2018		1.000	154.312	0	155.312

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	Koncern	
	2018	2017
Nettoomsætning	1.041.923	1.030.963
Huslejeindtægter	6.464	6.542
Andre driftsindtægter	3.497	0
Omkostninger	-1.014.064	-1.006.313
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	37.820	31.192
Ændring i varebeholdninger	-171	332
Ændring i tilgodehavender	-2.699	2.114
Ændring i leverandører og anden gæld	-5.006	12.475
Pengestrøm fra primær drift	29.944	46.113
Finansielle poster, netto	-2.140	-3.804
Pengestrømme fra driftsaktivitet	27.804	42.309
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-189	-606
Køb af materielle anlægsaktiver	-19.520	-21.227
Salg af materielle anlægsaktiver	18	49
Modtaget deposita retur	82	0
Pengestrømme til investeringsaktivitet	-19.609	-21.784
Fremmedfinansiering:		
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	7.949	20.000
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-2.715	-5.461
Kapitalejerne:		
Udbetalt udbytte	-2.200	-4.200
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	3.034	10.339
Årets pengestrøm	11.229	30.864
Likvider, 1. januar	23.649	-7.215
Likvider, 31. december	34.878	23.649

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løvbjerg Detail ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Løvbjerg Detail ApS samt dattervirksomheder, hvori selskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år.

Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid.

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme og salg af handelsvarer ved detailhandel indregnes i resultatopgørelsen, når overgang af de væsentligste fordele og risici har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter - og omkostninger

Andre driftsindtægter - og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder årets afholdte omkostninger af primær karakter i forhold til hovedformålet, herunder vareforbrug på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning og omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere. Den økonomiske levetid er vurderet til 20 år.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle rettigheder	5 år
Goodwill	20 år
Bygninger	30-80 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både modervirksomhedens og koncernens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Løvbjerg Detail-koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwil måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder, herunder patenter, rettigheder og licenser.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor de immaterielle rettigheder er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af årsrapporten for Løvsbjerg Detail ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Nøgletal**

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

t.kr.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
2 Nettoomsætning				
Der afgives ikke segmentoplysninger, da koncernens nettoomsætning udelukkende består af detailomsætning fra koncernens supermarkeder beliggende i Jylland og på Fyn.				
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	123.165	114.720	45	45
Pensioner	7.704	7.399	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.875	2.993	0	0
	<u>133.744</u>	<u>125.112</u>	<u>45</u>	<u>45</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>390</u>	<u>381</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I personaleomkostninger indgår vederlag til modervirksomhedens direktion og bestyrelse med 45 t.kr. (2017: 45 t.kr.).				
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra dattervirksomheder	0	0	0	20
Øvrige renteindtægter	25	26	25	18
	<u>25</u>	<u>26</u>	<u>25</u>	<u>38</u>
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til dattervirksomheder	0	0	2	0
Øvrige renteomkostninger	2.165	3.830	761	835
	<u>2.165</u>	<u>3.830</u>	<u>763</u>	<u>835</u>
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-36	0	-696	-233
Regulering af udskudt skat	-2.736	-2.351	-203	-628
Regulering af skat vedrørende tidligere år	135	0	0	0
	<u>-2.637</u>	<u>-2.351</u>	<u>-899</u>	<u>-861</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Immaterielle aktiver

t.DKK	Koncern		
	Erhvervede immaterielle rettigheder	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2018	3.899	11.105	15.004
Tilgang	189	0	189
Overført	0	0	0
Kostpris 31. december 2018	4.088	11.105	15.193
Ned- og afskrivninger 1. januar 2018	2.621	6.938	9.559
Afskrivninger	474	589	1063
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-22	0	-22
Ned- og afskrivninger 31. december 2018	3.073	7.527	10.600
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	1.015	3.578	4.593

8 Materielle aktiver

t.DKK	Koncern				
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførsel	I alt
Kostpris 1. januar 2018	202.655	180.482	49.116	0	432.253
Tilgang	17	13.401	5.304	759	19.481
Kostpris 31. december 2018	202.672	193.883	54.420	759	451.734
Ned- og afskrivninger 1. januar 2018	6.629	97.776	30.371	0	134.776
Nedskrivninger	0	6.935	901	0	7.836
Afskrivninger	1.475	8.810	4.358	0	14.643
Ned- og afskrivninger 31. december 2018	8.104	113.521	35.630	0	157.255
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	194.568	80.362	18.790	759	294.479
I materielle aktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	2.944	0	0	2.944

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 15.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Materielle aktiver - fortsat

	<u>Modervirksomhed</u>
	<u>Grunde og bygninger</u>
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2018	79.158
Kostpris 31. december 2018	79.158
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	2.880
Årets afskrivning	722
Afskrivninger 31. december 2018	3.602
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	75.556

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver t.kr.

		Koncern	
		Kapitalandel i associeret virksomhed	Deposita
Kostpris 1. januar 2018		542	4.543
Årets afgang		0	-82
		542	4.461
Reguleringer 1. januar 2018		-542	0
Årets resultatandel		-55	0
Overført til nedskrivning på tilgodehavende		55	0
Reguleringer 31. december 2018		-542	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		0	4.461
Navn		Stemme- og ejerandel	
JEKA Invest, Viborg A/S		50 %	
t.kr.		Modervirksomhed	
		Kapitalandel i dattervirksomhed	Kapitalandel i associeret virksomhed
Kostpris 1. januar 2018		202.147	542
Årets tilgang		0	0
Kostpris 31. december 2018		202.147	542
Værdireguleringer 1. januar 2018		-77.551	-542
Årets resultatandel		6.704	-55
Afskrivning på koncerngoodwill		-387	0
Overført til nedskrivning på tilgodehavende		0	55
Værdireguleringer 31. december 2018		-71.234	-542
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		130.913	0
Heraf koncerngoodwill		2.708	0
Navn		Stemme- og ejerandel	
Løvsbjerg Supermarked A/S, Horsens		100 %	

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer og markedsføringsmateriale.

11 Selskabskapital

Selskabets kapital er opdelt i nom. 100 t.kr. A-kapitalandele og nom. 900 t.kr. B-kapitalandele.

Kapitalen er uændret de 4 foregående regnskabsår.

På generalforsamlingen giver hver A-kapital ti stemmer og hver B-kapital en stemme.

12 Udskudt skat

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	24	36	0	0
Materielle anlægsaktiver	4.957	2.224	2.637	2.433
Varebeholdninger	-86	0	0	0
Gældsforpligtelser	-83	-86	0	0
Skattemæssige underskud	-2	0	0	0
	<u>4.810</u>	<u>2.174</u>	<u>2.637</u>	<u>2.433</u>

13 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	123.035	4.947	118.088	93.472
Leasingforpligtelser	302	302	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	34.575	409	34.166	7.230
Anden gæld	1.011	0	1.011	0
	<u>158.923</u>	<u>5.658</u>	<u>153.265</u>	<u>100.702</u>

t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	46.969	2.275	44.694	33.131
Anden gæld	651	0	651	0
	<u>47.620</u>	<u>2.275</u>	<u>45.345</u>	<u>33.131</u>

Anden gæld vedrører deposita fra udlejningsaktivitet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Koncern

Leje- og leasingforpligtelser omfatter husleje- og leasingforpligtelser med i alt 219.891 t.kr. i uopsigelige husleje- og leasingkontrakter med en resterende kontraktperiode op til 13 år og 4 måneder. Heraf forfalder 29.845 t.kr. til betaling inden for 1 år. Husleje- og leasingforpligtelsen der forfalder mellem 1 og 5 år udgør samlet 99.808 t.kr. Efter 5 år udgør forpligtelsen 90.238 t.kr.

Endvidere forpligtelser i leasingkontrakter på i alt 1.823 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 1-3 år. Heraf forfalder 1.095 t.kr. inden for 1 år.

Modervirksomhed

Løvsbjerg Detail ApS er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrations- og selskabshæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Pr. 31. december 2018 foreligger der ingen danske selskabsskatter til betaling.

15 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 120.760 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 194.568 t.kr.

Koncernens bankforbindelse har stillet betalingsgaranti over for koncernens leverandører. Betalingsgarantierne udgør samlet 13.432 t.kr. pr. 31. december 2018.

Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 44.694 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 75.556 t.kr.

Løvsbjerg Detail ApS har afgivet selvskyldnerkaution over for långivere på vegne af dattervirksomhed vedrørende gæld til banker og realkreditinstitutter. Pr. 31. december 2018 udgør gælden 41.423 t.kr.

16 Nærtstående parter

Løvsbjerg Detail ApS' nærtstående parter omfatter:

Bestemmende indflydelse

Ingen

Ejerforhold

JORL Holding ApS, Høegh Guldbergsgade 3 C, Horsens, ejer 49 % af selskabskapitalen
Erik Løvsbjerg Holding ApS, Strandkærvej 5, Horsens, ejer 49 % af selskabskapitalen
Løvsbjerg Fonden, Strandkærvej 5, Horsens, ejer 2 % af selskabskapitalen

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

17 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
Samlet honorar	390	352	90	87
Honorar vedrørende lovpligtig revision	215	215	60	60
Erklæringsopgaver med sikkerhed	9	21	5	5
Skatterådgivning	40	40	20	20
Andre ydelser	126	76	5	2
	390	352	90	87

18 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Acontoudbytte	1.200	1.700
Foreslået udbytte	0	1.000
Overført resultat	8.246	4.696
	9.446	7.396