

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
Den 5.3 2016

Dirigent   
FRANK NIELSEN

## Årsrapport 2015

K.F. Invest A/S  
Platanvej 2, II  
1810 Frederiksberg C  
CVR nr. 71 36 31 12

## Indhold

### Påtegninger:

Ledelsespåtegning .....	2
-------------------------	---

### Ledelsesberetning:

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015:

Anvendt regnskabspraksis .....	4-6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8-10
Noter .....	11-13

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for K.F. Invest A/S

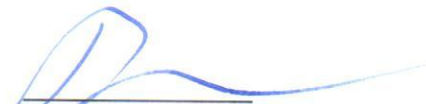
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Selskabet har besluttet at fravælge revision for det næste regnskabsår.  
Selskabet erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Frederiksberg, den . 5.3 2016

Direktion:

  
Frank Nielsen

Bestyrelse:

  
Frank Nielsen  
Christina Øland Nielsen  
Thomas Øland Nielsen

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Navn	K.F. Invest A/S
Adresse	Platanvej 2, II
By	1810 Frederiksberg C
Telefon:	36491350
CVR-nr:	71 36 31 12
Stiftet:	20.12.1982
Hjemsted:	Frederiksberg Kommune
Regnskabsår:	01.01-31.12

### Bestyrelse

Frank Nielsen  
Christina Øland Nielsen  
Thomas Øland Nielsen

### Direktion

Frank Nielsen

### Revision

F. Adolph – statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Norgesmindevej 8  
2900 Hellerup

### Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af direktør Frank Nielsen, Platanvej 2, II, 1810 Frederiksberg C.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2015 for K.F. Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, fast ejendom og værdipapirer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

##### Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat er den skat som påhviler årets resultat og som forfalder til betaling i det efterfølgende år. Udover selskabsskat er pålagt et restskattetillæg på 3,6% af selskabsskatten.

Andre skatter udgør den forskydning, der sker i de udskudte skatter og som relaterer sig til forskelle mellem driftsøkonomiske og skattemæssige forhold samt skatteregulering vedrørende tidligere år.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til seneste offentlige vurdering.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle anlægsaktiver

Aktier i datterselskab måles til indre værdi.

#### Varebeholdninger m.v.

Varebeholdninger og beholdninger af ejerlejligheder måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi. Gæld der forfalder efter 1 år er anført som langfristet gæld, medens gæld der forfalder indenfor 1 år er anført som kortfristet gæld.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2015

Noter

2014  
i 1.000 kr.

<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>419.782</b>		<b>81</b>
Kapacitetsomkostninger:			
Salgsomkostninger .....	0		11
Administrationsomkostninger .....	60.569	60.569	67 78
<b>Resultat af primær drift</b> .....	<b>359.213</b>		<b>3</b>
Realiseret gevinst på aktier .....	87.985		11
Aktieudbytte .....	5		1
Andre renteindtægter .....	37.958		0
	125.948		12
Realiseret tab på aktier .....	0		0
Renteudgifter .....	33.568	92.380	0 12
<b>Resultat før ekstraordinære poster og skat</b> ....	<b>451.593</b>		<b>15</b>
Ekstraordinære indtægter .....	0		0
Ekstraordinære udgifter .....	19.245	- 19.245	0 0
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>432.348</b>		<b>15</b>
Skat af årets resultat .....	0		0
Andre skatter, regulering .....	706	706	0 0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>433.054</b>		<b>15</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Til disposition haves:			
Årets resultat .....	433.054		15
Overført fra sidste år .....	3.596.270		3.581
	<b>4.029.324</b>		<b>3.596</b>
Der disponeres således:			
Afsat til udbytte .....	0		0
Overført til næste år .....	4.029.324		3.596
	<b>4.029.324</b>		<b>3.596</b>



## Balance pr. 31. december 2015

Noter

			2014
			i 1.000 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
I	Immaterielle anlægsaktiver .....	0	0
II	Materielle anlægsaktiver:		
	Lokaler erhverv .....	0	0
	Andre anlæg, driftsmatr.m.m .....	17.500	17
		17.500	17
III	Finansielle anlægsaktiver:		
	Aktier i datterselskab .....	1.339.699	1.459
		1.339.699	1.459
	<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.357.199</b>	<b>1.476</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>			
I	Beholdninger:		
	Ejerlejligheder og andelsbolig, off. Vurdering ....	1.418.970	3.832
II	Tilgodehavender:		
	Tilgode hos A.B. Kapital		
	og Invest ApS .....	0	0
	Andre tilgodehavender .....	0	0
	Udbytte .....	0	0
		0	0
III	Værdipapirer og andre kapitalandele .....	1.800.076	0
IV	Likvide beholdninger .....	1.543.668	79
		1.543.668	79
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>4.762.714</b>	<b>3.911</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>6.119.913</b>	<b>5.387</b>

## Balance pr. 31. december 2015

Noter

2014  
i 1.000 kr.

<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
I Selskabskapital:		
Aktiekapital .....	500.000	500
II Overkurs ved emission .....	0	0
III Opskrivningsshenlæggelser .....	242.918	362
IV Reserver, frie .....	0	0
V Overført overskud .....	4.029.324	3.596
	<b>4.772.242</b>	<b>4.458</b>
<b>Hensættelser</b>		
Hensættelse til eventualskat .....	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gæld</b>		
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld o/ 1 år .....	0	0
Kortfristet gæld:		
Prioritetsgæld u/ 1 år .....	0	0
Selskabsskat 2015 .....	0	0
Gæld til F.N. ....	0	2
Periodeafgrænsningsposter ..	1.573	0
Gæld til A.B.-Kapital og Invest ApS .....	1.339.698	896
Huslejedeposita .....	6.400	31
	1.347.671	929
	<b>1.347.371</b>	<b>929</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>6.119.913</b>	<b>5.387</b>

## Eventualforpligtelser

Ingen.

## Noter til årsregnskabet

### Materielle anlægsaktiver

	<u>Reoler</u>	<u>Auto</u>	<u>Maleri</u>
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015 .....	124.835	436.209	17.500
Tilgang i årets løb .....	0	0	0
Afgang, salgspris .....	0	0	0
Afgang i årets løb, regulering til bogført værdi .....	124.835	436.209	0
Anskaffelsessum pr. 31. december 2015 .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>17.500</u>
Afskrivnings-sats p.a.....	20%	20%	0%
Afskrivninger pr. 1. januar 2015 .....	124.835	436.209	0
Årets afskrivninger .....	0	0	0
Tilbageførte afskrivninger, regulering til bogført værdi .	124.835	436.209	0
Afskrivninger pr. 31. december 2015 .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2015 .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>17.500</u></b>

## Aktiekapital

Aktiekapitalen sammensætter sig således:

1 stk. aktie á kr. 500.000 ..... 500.000

<b>Egenkapitalopgørelse</b>	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Aktiekapital .....	500.000	0	0	500.000
Overkurs ved emission .....	0	0	0	0
Opskrivningshenlæggelser ....	362.223	0	119.305	242.918
Reserver .....	0	0	0	0
Overført overskud eller tab ....	3.596.270	433.054	0	4.029.324
	<u>4.458.493</u>	<u>433.054</u>	<u>119.305</u>	<u>4.772.242</u>

Der er i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

## Medarbejderforhold

Det gennemsnitlige antal beskæftigede har udgjort 0 medarbejder.

Løn og vederlag kan specificeres således:

Specifikation er udeladt under henvisning til ÅRL § 69 stk. 3 ..... 0