

---

# *A/S Jeka Stormarked Holding. Odense*

Albani Torv 5, 5000 Odense C

Årsrapport for  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

---

CVR-nr. 71 35 97 19

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 26/3 2024

Allan Vindeløv  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for A/S Jeka Stormarked Holding, Odense.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. marts 2024

## Direktion

Allan Vindeløv  
direktør

## Bestyrelse

Erna Vindeløv  
formand

Jørgen Vindeløv Jensen

Kurt Vindeløv Jensen

Allan Vindeløv

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i A/S Jeka Stormarked Holding. Odense

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A/S Jeka Stormarked Holding. Odense for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense, den 26. marts 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne33722

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	A/S Jeka Stormarked Holding, Odense Albani Torv 5 5000 Odense C  CVR-nr: 71 35 97 19 Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 Regnskabsår: 41. regnskabsår Hjemstedskommune: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Erna Vindeløv, formand Jørgen Vindeløv Jensen Kurt Vindeløv Jensen Allan Vindeløv
<b>Direktion</b>	Allan Vindeløv
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

## Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdiregulering</b>		<b>15.921.205</b>	<b>9.381.392</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver		5.074.502	-2.798.826
<b>Bruttofortjeneste efter værdiregulering</b>		<b>20.995.707</b>	<b>6.582.566</b>
Personaleomkostninger	2	-1.095.379	-1.153.841
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-77.795	-77.715
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>19.822.533</b>	<b>5.351.010</b>
Finansielle indtægter	4	18.805	23.651
Finansielle omkostninger	5	-1.595.654	-1.746.752
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.245.684</b>	<b>3.627.909</b>
Skat af årets resultat	6	-3.439.035	-903.283
<b>Årets resultat</b>		<b>14.806.649</b>	<b>2.724.626</b>

### Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	14.806.649	2.724.626
	<b>14.806.649</b>	<b>2.724.626</b>

# Balance 30. september 2023

## Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Investeringsjendomme		106.398.286	115.571.597
Andre investeringsaktiver		660.756	744.302
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.300	36.200
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>107.081.342</b>	<b>116.352.099</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		159.486	604.667
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>159.486</b>	<b>604.667</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>107.240.828</b>	<b>116.956.766</b>
Andre tilgodehavender		315.204	391.212
Periodeafgrænsningsposter		0	109.099
<b>Tilgodehavender</b>		<b>315.204</b>	<b>500.311</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.296.621</b>	<b>1.381.610</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.611.825</b>	<b>1.881.921</b>
<b>Aktiver</b>		<b>113.852.653</b>	<b>118.838.687</b>



## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		41.768.584	26.961.935
<b>Egenkapital</b>		<b>42.768.584</b>	<b>27.961.935</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	6.304.081	5.506.553
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.304.081</b>	<b>5.506.553</b>
Gæld til realkreditinstitutter		40.579.667	47.336.255
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>40.579.667</b>	<b>47.336.255</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	916.979	1.171.289
Leverandører af varer og tjenesteydelser		296.575	126.367
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.111.244	20.545.997
Selskabsskat		2.764.215	1.334.326
Anden gæld		4.882.551	14.855.965
Periodeafgrænsningsposter		228.757	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>24.200.321</b>	<b>38.033.944</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>64.779.988</b>	<b>85.370.199</b>
<b>Passiver</b>		<b>113.852.653</b>	<b>118.838.687</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	26.961.935	27.961.935
Årets resultat	0	14.806.649	14.806.649
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>1.000.000</b>	<b>41.768.584</b>	<b>42.768.584</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme, handel og investering.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.062.350	1.122.533
Andre omkostninger til social sikring	<u>33.029</u>	<u>31.308</u>
	<b>1.095.379</b>	<b>1.153.841</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>77.795</u>	<u>77.715</u>
	<b>77.795</b>	<b>77.715</b>

## 4. Finansielle indtægter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
Andre finansielle indtægter	<u>18.805</u>	<u>23.651</u>
	<b>18.805</b>	<b>23.651</b>

## 5. Finansielle omkostninger

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
Andre finansielle omkostninger	<u>1.595.654</u>	<u>1.746.752</u>
	<b>1.595.654</b>	<b>1.746.752</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.640.777	1.333.596
Regulering af skat vedrørende tidligere år	797.528	-431.043
Regulering af udskudt skat tidligere år	730	730
	<b>3.439.035</b>	<b>903.283</b>

## 7. Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme	Andre investerings- aktiver
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	96.173.865	1.693.464
Tilgang i årets løb	125.854	79.525
Afgang i årets løb	-16.297.120	-133.449
Kostpris 30. september	<b>80.002.599</b>	<b>1.639.540</b>
Værdireguleringer 1. oktober	19.397.732	-949.162
Årets værdireguleringer	8.818.727	-63.299
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	-1.820.772	33.677
Værdireguleringer 30. september	<b>26.395.687</b>	<b>-978.784</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>106.398.286</b>	<b>660.756</b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

	2022/23
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	106.398.286
Værdiregulering, resultatopgørelse	6.997.958
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægter	3,6
Gennemsnitligt afkastkrav	7,7

## Noter til årsregnskabet

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

### 8. Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	5.781.806	4.242.125
Låneomkostninger	0	1.264.428
Skattemæssigt underskud til fremførsel	522.275	0
	<u>6.304.081</u>	<u>5.506.553</u>

### 9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

#### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	32.105.343	41.672.016
Mellem 1 og 5 år	8.474.324	5.664.239
Langfristet del	40.579.667	47.336.255
Inden for 1 år	916.979	1.171.289
	<u>41.496.646</u>	<u>48.507.544</u>

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

### 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på	78.645.241	81.771.996
--	------------	------------

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jeka Holding Odense ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Til sikkerhed for tredjemands gæld til realkreditinstitutter i vedkommendes ejendomme, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution. Beløbet pr. 30. september 2023 udgør en gæld på TDKK 1.208.

# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Jeka Stormarked Holding, Odense for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, periodiseres således, at de dækker perioden fremt til regnskabsårets udløb.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger vedrørende drift af ejendomme indeholder omkostninger til drift og vedligehold.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, autodrift, administration samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger vedrørende drift af ejendomme og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt regulering af investeringsejendomme.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

#### *Afkastbaseret model*

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. september 2022 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrøm for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre investeringsaktiver	10-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter gældsbreve oprettet i forbindelse med salg af ejendomme.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.