

---

# ***A/S Jeka Stormarked Holding. Odense***

Albani Torv 5, 5000 Odense C

## **Årsrapport for 2017/18** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 71 35 97 19

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/11 2018

Allan Vindeløv  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 7

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 8

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 11

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 12

Balance 30. september 13

Egenkapitalopgørelse 15

Noter til årsregnskabet 16

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for A/S Jeka Stormarked Holding. Odense.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. november 2018

## Direktion

Allan Vindeløv  
direktør

## Bestyrelse

Erna Vindeløv  
formand

Jørgen Vindeløv Jensen

Kurt Vindeløv Jensen

Allan Vindeløv

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i A/S Jeka Stormarked Holding. Odense

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Jeka Stormarked Holding. Odense for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 30. november 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Erik Jacobsen

statsautoriseret revisor

mne10086

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	A/S Jeka Stormarked Holding. Odense Albani Torv 5 5000 Odense C  CVR-nr.: 71 35 97 19 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Erna Vindeløv, formand Jørgen Vindeløv Jensen Kurt Vindeløv Jensen Allan Vindeløv
<b>Direktion</b>	Allan Vindeløv
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 5000 Odense C

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>9.564.848</b>	<b>15.215.273</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		7.017.616	9.998.644
<b>Bruttofortjeneste efter værdireguleringer</b>		<b>16.582.464</b>	<b>25.213.917</b>
Personaleomkostninger	2	-1.377.576	-1.216.004
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-82.879	-83.074
Andre driftsomkostninger		-1.195.583	-222.003
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>13.926.426</b>	<b>23.692.836</b>
Finansielle indtægter	4	18.880	13.431
Finansielle omkostninger	5	-993.743	-2.067.854
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.951.563</b>	<b>21.638.413</b>
Skat af årets resultat	6	-2.893.458	-4.502.460
<b>Årets resultat</b>		<b>10.058.105</b>	<b>17.135.953</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	6.000.000	9.000.000
Overført resultat	4.058.105	8.135.953
	<b>10.058.105</b>	<b>17.135.953</b>



## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Investeringsejendomme	8	140.319.334	143.662.807
Andre investeringsaktiver	8	647.573	612.892
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	0	24.093
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>140.966.907</b>	<b>144.299.792</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>140.966.907</b>	<b>144.299.792</b>
Andre tilgodehavender		3.455.500	575.417
Periodeafgrænsningsposter		114.658	127.248
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.570.158</b>	<b>702.665</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.630.599</b>	<b>1.344.708</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.200.757</b>	<b>2.047.373</b>
<b>Aktiver</b>		<b>148.167.664</b>	<b>146.347.165</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		74.434.546	70.376.441
<b>Egenkapital</b>		<b>75.434.546</b>	<b>71.376.441</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	9.480.304	8.108.080
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>9.480.304</b>	<b>8.108.080</b>
Gæld til realkreditinstitutter		55.352.282	57.436.385
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>55.352.282</b>	<b>57.436.385</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	1.876.741	1.856.773
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.708	89.629
Selskabsskat		1.071.687	1.996.444
Anden gæld		4.898.396	5.483.413
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.900.532</b>	<b>9.426.259</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>63.252.814</b>	<b>66.862.644</b>
<b>Passiver</b>		<b>148.167.664</b>	<b>146.347.165</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	70.376.441	71.376.441
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	10.058.105	10.058.105
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>1.000.000</b>	<b>74.434.546</b>	<b>75.434.546</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive fabrikation, handel og investering.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.343.264	1.180.235
Andre omkostninger til social sikring	34.312	35.769
	<u>1.377.576</u>	<u>1.216.004</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	82.879	83.074
	<u>82.879</u>	<u>83.074</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	18.880	13.431
	<u>18.880</u>	<u>13.431</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	993.743	2.067.854
	<u>993.743</u>	<u>2.067.854</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.521.234	2.271.940
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	14.538
Regulering af udskudt skat tidligere år	1.372.224	2.215.982
	<u><b>2.893.458</b></u>	<u><b>4.502.460</b></u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. oktober		193.216
Overførsler i årets løb		<u>30.000</u>
Kostpris 30. september		<u>223.216</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober		169.123
Årets afskrivninger		24.093
Overførsler i årets løb		<u>30.000</u>
Ned- og afskrivninger 30. september		<u>223.216</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		<u><b>0</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK	Andre investeringsakti- ver DKK
Kostpris 1. oktober	106.416.380	1.256.350
Tilgang i årets løb	202.386	100.025
Afgang i årets løb	-10.340.302	-8.657
Kostpris 30. september	<u>96.278.464</u>	<u>1.347.718</u>
Værdireguleringer 1. oktober	37.246.027	-643.458
Årets værdireguleringer	5.040.923	-58.787
Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver	1.753.920	2.100
Værdireguleringer 30. september	<u>44.040.870</u>	<u>-700.145</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>140.319.334</u></b>	<b><u>647.573</u></b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for investeringsejendomme fastsættes ved anvendelse af en værdiansættelsesmetode, baseret på afkastbaseret model.

Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres værdien på bases af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægter	3,9	3,8
Gennemsnitligt afkastkrav	6,6	6,5

## 9 Hensættelse til udskudt skat

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Materielle anlægsaktiver	9.655.414	8.332.288
Låneomkostninger	-175.110	-224.208
	<b><u>9.480.304</u></b>	<b><u>8.108.080</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	47.428.963	49.405.105
Mellem 1 og 5 år	7.923.319	8.031.280
Langfristet del	<u>55.352.282</u>	<u>57.436.385</u>
Inden for 1 år	<u>1.876.741</u>	<u>1.856.773</u>
	<b><u>57.229.023</u></b>	<b><u>59.293.158</u></b>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for tredjemands gæld til realkreditinstitutter i vedkommendes ejendomme, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution. Beløbet pr. 30. september 2018 udgør en gæld på TDKK 8.481.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Jeka Stormarked Holding, Odense for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, periodiseres således, at de dækker perioden fremt til regnskabsårets udløb.

### Omkostninger vedrørende drift af ejendomme

Omkostninger vedrørende drift af ejendomme indeholder omkostninger til drift og vedligehold.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, autodrift samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførsel måles til kostpris.

Dagsværdien fastsættes ved anvendelse af en værdiansættelsesmetode, baseret på afkastbaseret model.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Øvrige materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre investeringsaktiver	10-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.