

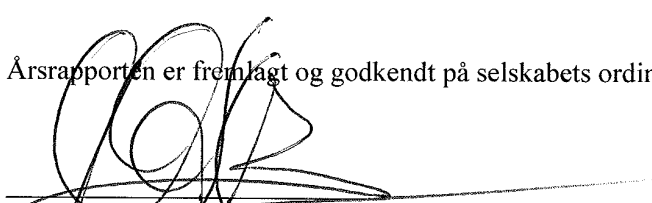
**Baltic Towing ApS**  
Nordre Kajgade 9A, 5700 Svendborg

**CVR-nr. 71 35 60 19**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2016.



Niels Ove Henriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Baltic Towing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

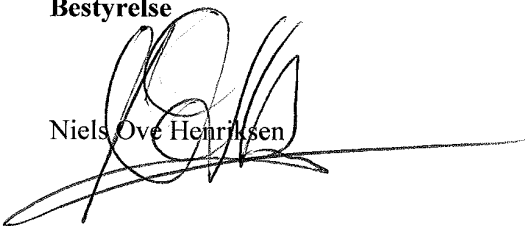
Svendborg, den 11. marts 2016


**Direktion**

  
Niels Ove Henriksen

  
Niels Aage Henriksen

**Bestyrelse**

  
Niels Ove Henriksen

  
Niels Aage Henriksen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Baltic Towings ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Baltic Towings ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 11. marts 2016

### Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Baltic Towings ApS Nordre Kajgade 9A 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 71 35 60 19
	Stiftet: 22. december 1982
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Niels Ove Henriksen Niels Aage Henriksen
<b>Direktion</b>	Niels Ove Henriksen Niels Aage Henriksen
<b>Revision</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelser</b>	Sydbank, Vestergade 33, 5100 Odense C Spar Nord Bank, Sankt Nicolai Gade 1A, 5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 23 t.kr. mod 33 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Baltic Towing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	22 år	500 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>132.195</b>	<b>174.186</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-91.850	-116.460
<b>Driftsresultat</b>	<b>40.345</b>	<b>57.726</b>
Andre finansielle indtægter	3.876	3.736
2 Øvrige finansielle omkostninger	-13.845	-17.693
<b>Resultat før skat</b>	<b>30.376</b>	<b>43.769</b>
3 Skat af årets resultat	-7.066	-10.595
<b>Årets resultat</b>	<b>23.310</b>	<b>33.174</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	23.310	33.174
<b>Disponeret i alt</b>	<b>23.310</b>	<b>33.174</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	964.887	1.055.287
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>964.887</u>	<u>1.055.287</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>964.887</u></b>	<b><u>1.055.287</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	60.058	141.853
Periodeafgrænsningsposter	21.686	21.362
Tilgodehavender i alt	<u>81.744</u>	<u>163.215</u>
Likvide beholdninger	<u>321.231</u>	<u>166.651</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>402.975</u></b>	<b><u>329.866</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.367.862</u></b>	<b><u>1.385.153</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
Note		2015	2014
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	300.000	300.000
6	Overført resultat	637.027	613.717
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>937.027</b>	<b>913.717</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	75.481	74.502
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>75.481</b>	<b>74.502</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Kreditinstitutter i øvrigt	199.443	280.323
	Deposita	21.600	21.600
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	221.043	301.923
	Kortfristet del af langfristet gæld	82.600	79.570
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.624	15.000
	Selskabsskat	6.087	441
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	134.311	95.011
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>355.354</b>	<b>396.934</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.367.862</b>	<b>1.385.153</b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2015	2014
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	90.400	90.208
Mindre nyanskaffelser	1.450	26.252
	<b>91.850</b>	<b>116.460</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre rentekomkostninger	13.845	17.693
	<b>13.845</b>	<b>17.693</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	6.087	441
Årets regulering af udskudt skat	979	10.154
	<b>7.066</b>	<b>10.595</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2015	2.371.244	111.373
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>2.371.244</b>	<b>111.373</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.315.957	111.373
Årets afskrivninger	90.400	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>1.406.357</b>	<b>111.373</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>964.887</b>	<b>0</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	2.650.000	
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	300.000	300.000
	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	613.717	580.543
Årets overførte overskud eller underskud	<u>23.310</u>	<u>33.174</u>
	<b><u>637.027</u></b>	<b><u>613.717</u></b>
<b>7. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	282.043	359.893
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-82.600</u>	<u>-79.570</u>
	<b><u>199.443</u></b>	<b><u>280.323</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på 898 t.kr. samt skadeløsbrev på 700 t.kr. til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 udgør 965 t.kr.

Til sikkerhed for Svendborg Bugser A/S, Rederiet RA ApS og Rederiet Junior ApS' engagementer med kreditinstitutter er der afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Svendborg Bugser A/S' gæld pr. 31. december 2015 udgør 0 t.kr.

Rederiet RA ApS' gæld pr. 31. december 2015 udgør 6.528 t.kr.

Rederiet Junior ApS' gæld pr. 31. december 2015 udgør 8.789 t.kr.

Selskabet har stillet betalingsgaranti overfor Svendborg Kommune for 50 t.kr.