
Mifa Invest ApS

Nr. Bjertvej 17, 7830 Vinderup

Årsrapport for 2019/20

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 71 35 46 28

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/10 2020

Flemming Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 11

Balance 30. april 12

Egenkapitalopgørelse 16

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april 17

Noter til årsregnskabet 18

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Mifa Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 14. oktober 2020

Direktion

Flemming Nielsen
direktør

Inga Nielsen
adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Mifa Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Mifa Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 14. oktober 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard
statsautoriseret revisor
mne24826

Allan Aakmann Christensen
statsautoriseret revisor
mne35463

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mifa Invest ApS
Nr. Bjertvej 17
7830 Vinderup

CVR-nr.: 71 35 46 28
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

Flemming Nielsen
Inga Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Hovedtal		
Resultat		
Bruttofortjeneste	19.849.461	2.044.196
Resultat af ordinær primær drift	400.510	-662.362
Resultat før finansielle poster	400.510	-662.362
Resultat af finansielle poster	2.031.453	3.950.640
Årets resultat	2.513.013	3.232.978
Balance		
Balancesum	233.053.317	91.878.662
Egenkapital	127.036.582	79.578.199
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	51.603.337	5.242.905
- investeringsaktivitet	-9.578.474	-1.755.656
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-9.701.974	-2.945.656
- finansieringsaktivitet	-7.039.467	-2.711.444
Årets forskydning i likvider	34.985.396	775.805
Antal medarbejdere	99	6
Nøgletal i %		
Afkastningsgrad	0,2%	-0,7%
Soliditetsgrad	54,5%	86,6%
Forrentning af egenkapital	2,4%	4,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Selskabet aflægger koncernregnskab første gang for regnskabsåret 2019/20. Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven vedrørende sammenligningstal i hoved- og nøgletals oversigten og viser sammenligningstal for et sammenligningsår.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Mifa Invest ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i MIFA Invest koncernen, der blev grundlagt i 1976, består i at besidde kapitalandele i andre selskaber. Aktiviteterne i koncernen er produktion af limtræ i fyrre- og grantræ til møbelindustrien, trælast og byggemarkeder samt vinduesindustrien. Udvikling og salg af Upcycledede produkter af resttræ fra koncernen der afsættes til projektbyggerier og salg til virksomheder og private. Derudover internetsalg med bla træprodukter der produceres i koncernen. Ligeledes drives der udlejningsvirksomhed.

Koncernens produkter afsættes såvel på hjemmemarkedet samt på eksportmarkeder.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 2.513.013, og koncernens balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på DKK 127.036.582.

Regnskabet anses som tilfredsstillende.

Koncernen blev i december 2019 dannet af følgende selskaber: MIFA Gruppen ApS, VTI Vinderup Træindustri A/S, MIFApladen A/S, Pladsmangel ApS og Mifa ApS NORTO ApS for at sikre fremtiden med en stabil privat ejerkreds.

I løbet af regnskabsåret er Koncernens forretningsområde udvidet med yderligere produkter til byggeri, møbelproducenter, trælast og byggemarkeder samt til vinduesindustrien.

Der er i året investeret i driftsmidler for DKK 1,5 mio.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Koncernen har ageret på et marked med stor konkurrence.

Koncernen har investeret i en øget afsætning.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Drift

Koncernens produkter afsættes til forskellige brancher og kundesegmenter, hvilket er med til at begrænse konjunkturrisici.

Ledelsesberetning

Finansielle risici

Råvarer indgår som den vigtigste bestanddel i koncernens færdige produkt. Dette medfører, at der er en særlig risiko ved prisudsving på råvaremarkedet. Risikoen søges afdækket ved indgåelse af kontrakter på indkøb af råvarer.

Valutarisici

Koncernens aktiviteter i udlandet afstedkommer en væsentlig mængde transaktioner i fremmed valuta. Salgs- og købstransaktioner balanceres pr. valuta, hvorved risikoen for valutakursudsving minimeres.

Det er koncernens politik at afdække kommercielle valutarisici, hvis dette i samråd med finansielle samarbejdspartner skønnes fordelagtigt i den enkelte situation. Der foretages ikke spekulative valutadispositioner.

Renterisici

Koncernens rentebærende gæld udgør ca. 27% af koncernens balance, hvorfor koncernen er sårbar over for kraftige renteudsving.

Hele den rentebærende gæld er variabelt forrentet.

Kreditrisici

Likviditetsmæssigt er koncernen godt rustet, idet det nødvendige likviditetsberedskab er sikret til de fremtidige aktiviteter.

Koncernens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der vil stadig blive investeret i og udviklet nyt produktionsudstyr sammen med maskinleverandørerne for at rationalisere produktionen og udvikle nye produktionsmetoder.

Der forventes en stabil afsætning på eksportmarkederne på et øget niveau i forhold til 2019/20. Der forventes endvidere udviklet nye produkter til nye forretningsområder.

Resultatet for 2020/21 kan påvirkes positivt af investeringer i nye strategiske forretningsområder.

Ledelsesberetning

Forsknings og udviklingsaktiviteter i eller for koncernen

Koncernen arbejder løbende med optimal udnyttelse af råvaren, så naturen i de europæiske skove belastes mindst muligt.

Den eksisterende maskinpark bliver løbende optimeret, således at der kontinuerligt effektiviseres.

I samarbejde med danske og udenlandske maskinfabriker arbejder koncernen med udvikling af nye processer til optimering af produktionen og forebyggelse af ensidigt gentaget arbejde.

Koncernens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion m.v.

Koncernen fremstår som miljøbevidst og vil tilstræbe at udføre alle indre og ydre aktiviteter under størst mulig hensyntagen til mennesker og miljø. Sikkerhed er af meget høj prioritet, og alle medarbejdere har et personligt ansvar for at sikre sig selv, hinanden og omgivelserne.

VTI er både FSC og PEFC certificeret, hvilket sikrer, at træet kommer fra bæredygtig skovhugst.

VTI er endvidere DVS certificeret i henhold til Dansk Vindues Industries certificering.

VTI er certificeret til at overholde den europæiske El norm vedrørende formaldehydindhold i limtræ.

Koncernens videnressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Koncernens kernekompetence er produktion og koncernen har mere end 40 års fremstillingserfaring.

Salgsmedarbejderne besidder stor viden i forbindelse med rådgivning af kunder.

Produktionsmedarbejderne besidder stor viden til at kunne betjene de højteknologiske maskiner i processen til fremstilling af produkterne.

Medarbejderne deltager løbende i interne og eksterne kurser for at dygtiggøre sig til den teknologiske udvikling.

For at kunne opretholde og videreudvikle vidensniveauet rekrutterer og fastholder koncernen dygtige og kvalificerede medarbejdere.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2019/20 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Konsekvenser af Covid 19

Konsekvenserne af Covid 19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at lukke landene ned, får stor betydning for verdensøkonomien, herunder den danske økonomi.

For yderligere omtale henvises der til note 1.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		19.849.461	2.044.196	-641.605	-458.898
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	0	0	0
Bruttofortjeneste		19.849.461	2.044.196	-641.605	-458.898
Distributionsomkostninger	2	-9.457.238	-1.591.746	-6.063	-505.226
Udviklingsomkostninger		-182.184	0	0	0
Administrationsomkostninger	2	-9.809.529	-1.114.812	-1.007.425	-138.274
Resultat af ordinær primær drift		400.510	-662.362	-1.655.093	-1.102.398
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	-1.145.624	338.621
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	141.361	0	141.361
Finansielle indtægter	4	6.065.787	4.038.212	5.321.483	4.038.212
Finansielle omkostninger	5	-4.034.334	-228.933	-227.923	-223.072
Resultat før skat		2.431.963	3.288.278	2.292.843	3.192.724
Skat af årets resultat	6	81.050	-55.300	53.959	40.254
Årets resultat		2.513.013	3.232.978	2.346.802	3.232.978

Balance 30. april

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		91.675	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	91.675	0	0	0
Grunde og bygninger	8	63.467.640	0	0	0
Investeringsjendomme	9	18.200.000	0	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	8	17.946.957	3.215.647	293.954	440.932
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	1.030.340	0	0	0
Materielle anlægsaktiver		100.644.937	3.215.647	293.954	440.932
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	37.271.624	5.338.242
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	0	12.898.822	0	12.898.822
Andre tilgodehavender	12	1.200.000	1.000.000	1.200.000	1.000.000
Finansielle anlægsaktiver		1.200.000	13.898.822	38.471.624	19.237.064
Anlægsaktiver		101.936.612	17.114.469	38.765.578	19.677.996
Varebeholdninger	13	26.471.930	2.003.348	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.043.614	34.056	0	31.565
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	147.779	119.666
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	38.306	0	38.306
Andre tilgodehavender		783.613	30.969.698	250.318	30.969.698
Udskudt skatteaktiv	16	0	399.438	143.512	106.473
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	285.964	0
Periodeafgrænsningsposter	14	210.592	77.064	0	77.064
Tilgodehavender		27.037.819	31.518.562	827.573	31.342.772
Værdipapirer		69.681.211	40.477.514	41.631.391	40.477.514

Balance 30. april

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Likvide beholdninger		<u>7.925.745</u>	<u>764.769</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>131.116.705</u>	<u>74.764.193</u>	<u>42.458.964</u>	<u>71.820.286</u>
Aktiver		<u>233.053.317</u>	<u>91.878.662</u>	<u>81.224.542</u>	<u>91.498.282</u>

Balance 30. april

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		8.867.505	0	0	0
Overført resultat		56.606.739	79.278.199	65.474.243	79.278.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	100.000	110.600	100.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		65.784.844	79.578.199	65.784.843	79.578.200
Minoritetsinteresser		61.251.738	0	0	0
Egenkapital		127.036.582	79.578.199	65.784.843	79.578.200
Hensættelse til udskudt skat	16	15.287.006	0	0	0
Hensatte forpligtelser		15.287.006	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		15.812.531	0	0	0
Leasingforpligtelser		599.947	0	0	0
Anden gæld		1.789.911	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	17	18.202.389	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	17	2.002.144	0	0	0
Kreditinstitutter		45.140.397	9.247.507	8.303.436	8.328.628
Leasingforpligtelser	17	1.086.521	0	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		262.358	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.163.137	210.822	5.821	7.297
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	1.235.523
Selskabsskat		19.626	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	269.052	0
Deposita		21.020	0	0	0
Anden gæld	17	16.781.441	2.822.270	6.846.797	2.330.282
Periodeafgrænsningsposter	18	50.696	19.864	14.593	18.352
Kortfristede gældsforpligtelser		72.527.340	12.300.463	15.439.699	11.920.082
Gældsforpligtelser		90.729.729	12.300.463	15.439.699	11.920.082
Passiver		233.053.317	91.878.662	81.224.542	91.498.282

Balance 30. april

Passiver

	<u>Note</u>
Begivenheder efter balancedagen	1
Resultatdisponering	15
Eventualposter og øvrige	
økonomiske forpligtelser	21
Nærtstående parter	22
Anvendt regnskabspraksis	23

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	0	79.278.198	100.000	79.578.198	0	79.578.198
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000	0	-100.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-26.999.596	0	-26.999.596	-4.372.960	-31.372.556
Årets opskrivning	0	8.993.111	0	0	8.993.111	13.489.665	22.482.776
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-125.606	125.606	0	0	-188.409	-188.409
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	1.633.908	0	1.633.908	52.489.652	54.123.560
Årets resultat	0	0	2.568.623	110.600	2.679.223	-166.210	2.513.013
Egenkapital 30. april	200.000	8.867.505	56.606.739	110.600	65.784.844	61.251.738	127.036.582

Moderselskab

Egenkapital 1. maj	200.000	0	79.278.197	100.000	79.578.197	0	79.578.197
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000	0	-100.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-16.040.156	0	-16.040.156	0	-16.040.156
Årets resultat	0	0	2.236.202	110.600	2.346.802	0	2.346.802
Egenkapital 30. april	200.000	0	65.474.243	110.600	65.784.843	0	65.784.843

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern	
		2019/20 DKK	2018/19 DKK
Årets resultat		2.513.013	3.232.978
Reguleringer	19	45.806.840	-3.329.292
Ændring i driftskapital	20	2.532.910	3.745.446
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		50.852.763	3.649.132
Renteindbetalinger og lignende		4.603.047	1.736.011
Renteudbetalinger og lignende		-3.852.473	-127.148
Pengestrømme fra ordinær drift		51.603.337	5.257.995
Betalt selskabsskat		0	-15.090
Pengestrømme fra driftsaktivitet		51.603.337	5.242.905
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-100.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-9.701.974	-2.945.656
Salg af materielle anlægsaktiver		223.500	690.000
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	500.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-9.578.474	-1.755.656
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.067.798	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-13.050.754	-2.611.444
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-1.329.674	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		8.259.501	0
Tilgang ved fusion		32.621.814	0
Betalt udbytte		-31.472.556	-100.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-7.039.467	-2.711.444
Ændring i likvider		34.985.396	775.805
Likvider 1. maj		41.242.283	38.175.332
Kursregulering omsætningsværdipapirer		1.379.277	2.291.146
Likvider 30. april		77.606.956	41.242.283
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		7.925.745	764.769
Værdipapirer		69.681.211	40.477.514
Likvider 30. april		77.606.956	41.242.283

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien, herunder den danske økonomi.

Selskabet har indtil nu været påvirket af virkningerne af Covid-19, i kraft af selskabets kapitalinteresser da disses kunder har sat en række eksisterende og nye projekter på pause.

Der er en risiko for, at Covid-19 vil få negative konsekvenser for selskabets indtjening i 2020/21. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om hvilken effekt Covid-19 vil have på indtjeningen i 2020/21.

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK
2 Medarbejderforhold				
Lønninger	35.938.441	2.596.819	830.045	860.648
Pensioner	3.304.004	285.922	52.840	63.789
Andre omkostninger til social sikring	1.321.447	35.182	3.029	3.345
Andre personaleomkostninger	414.946	58.874	61.256	43.193
	40.978.838	2.976.797	947.170	970.975
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:				
Produktionsomkostninger	34.003.163	2.174.468	947.170	970.975
Distributionsomkostninger	2.501.970	300.874	0	0
Administrationsomkostninger	4.473.705	501.455	0	0
	40.978.838	2.976.797	947.170	970.975
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
Direktion	3.034.167	2.860.000	0	0
Bestyrelse	272.000	295.000	0	0
	3.306.167	3.155.000	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	99	6	1	1

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab			
	2019/20		2018/19	
	DKK		DKK	
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud i dattervirksomheder	-763.074		338.621	
Afskrivning af goodwill	-382.550		0	
	-1.145.624		338.621	
	Koncern		Moderselskab	
	2019/20		2018/19	
	DKK		DKK	
4 Finansielle indtægter				
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.023.841	0	0	0
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	291.662	19
Andre finansielle indtægter	5.041.946	4.038.212	5.029.821	4.038.193
	6.065.787	4.038.212	5.321.483	4.038.212
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	31.052	20.779
Andre finansielle omkostninger	4.034.334	228.933	196.871	202.293
	4.034.334	228.933	227.923	223.072
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	0	0	0
Årets udskudte skat	-81.050	55.300	-53.959	-40.254
	-81.050	55.300	-53.959	-40.254

Noter til årsregnskabet

7 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede lignende rettig- heder DKK
Tilgang i årets løb	100.000
Kostpris 30. april	100.000
Årets afskrivninger	8.325
Ned- og afskrivninger 30. april	8.325
Regnskabsmæssig værdi 30. april	91.675

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. maj	59.981.427	96.740.266	5.364.144
Tilgang i årets løb	93.000	9.144.307	464.667
Afgang i årets løb	0	-369.165	-666.582
Kostpris 30. april	60.074.427	105.515.408	5.162.229
Opskrivninger 1. maj	20.129.172	0	0
Årets opskrivninger	14.092.000	0	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-566.099	0	0
Opskrivninger 30. april	33.655.073	0	0
Ned- og afskrivninger 1. maj	28.770.001	84.620.261	4.309.606
Årets afskrivninger	1.491.859	3.317.355	335.596
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-369.165	-513.313
Ned- og afskrivninger 30. april	30.261.860	87.568.451	4.131.889
Regnskabsmæssig værdi 30. april	63.467.640	17.946.957	1.030.340

Noter til årsregnskabet

8 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Koncern

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Produktionsan- læg og maski- ner <u>DKK</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-8 år</u>	<u>3-5 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>2.447.881</u>	<u>0</u>

9 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern <u>Investerings- ejendomme</u> <u>DKK</u>
Kostpris 1. maj	<u>17.515.007</u>
Kostpris 30. april	<u>17.515.007</u>
Værdireguleringer 1. maj	<u>684.993</u>
Værdireguleringer 30. april	<u>684.993</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>18.200.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen reviderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

	Koncern	
	<u>2019/20</u> <u>DKK</u>	<u>2018/19</u> <u>DKK</u>
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	18.200.000	18.200.000
Afkastkrav	9%	9%

Noter til årsregnskabet

9 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. april 2020 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 9,00 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings-
ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,25 % DKK	Basis DKK	0,25 % DKK
Afkastprocent	8,75	9,00	9,25
Dagsværdi	18.777.502	18.200.000	17.762.502
Ændring i dagsværdi	577.502	0	-437.498

10 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Moderselskab	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Kostpris 1. maj	6.000.000	4.000.000
Tilgang i årets løb	67.922.688	2.000.000
Afgang i årets løb	-36.080.312	0
Kostpris 30. april	37.842.376	6.000.000
Værdireguleringer 1. maj	-661.758	-1.000.379
Årets afgang	661.758	0
Årets resultat	-188.202	338.621
Afskrivning på goodwill	-382.550	0
Værdireguleringer 30. april	-570.752	-661.758
Regnskabsmæssig værdi 30. april	37.271.624	5.338.242
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	3.825.503	0

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MIFA Gruppen ApS	Vinderup	500.000	40%	84.571.677	-470.504

11 Kapitalandele i associerede virksomheder	Koncern		Moderselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	13.274.140	13.274.140	13.274.140	13.274.140
Afgang i årets løb	-13.274.140	0	-13.274.140	0
Kostpris 30. april	0	13.274.140	0	13.274.140
Værdireguleringer 1. maj	-375.318	-516.679	-375.318	-516.679
Årets afgang	375.318	0	375.318	0
Årets resultat	0	141.361	0	141.361
Værdireguleringer 30. april	0	-375.318	0	-375.318
Regnskabsmæssig værdi 30. april	0	12.898.822	0	12.898.822

12 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern	Moderselskab
	Andre tilgodehaver	Andre tilgodehaver
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	1.200.000	1.200.000
Kostpris 30. april	1.200.000	1.200.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april	1.200.000	1.200.000

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK
13 Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer	12.382.198	2.003.348	0	0
Varer under fremstilling	3.875.958	0	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	10.213.774	0	0	0
	26.471.930	2.003.348	0	0

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og renter mv.

15 Resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	26.999.596	0	16.040.156	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	100.000	110.600	100.000
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-166.210	0	0	0
Overført resultat	-24.430.973	3.132.978	-13.803.954	3.132.978
	2.513.013	3.232.978	2.346.802	3.232.978

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK
16 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. maj	15.368.056	-454.738	-106.473	-66.219
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-81.050	55.300	-37.039	-40.254
Hensættelse til udskudt skat 30. april	15.287.006	-399.438	-143.512	-106.473

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssige underskud til fremførsel, som forventes udnyttet inden for de kommende år. Hensættelse til udskudt skat 1. maj 2019 er reguleret som følge af omstrukturering.

Noter til årsregnskabet

17 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	7.610.109	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.202.422	0	0	0
Langfristet del	15.812.531	0	0	0
Inden for 1 år	2.002.144	0	0	0
	17.814.675	0	0	0

Leasingforpligtelser

Mellem 1 og 5 år	599.947	0	0	0
Langfristet del	599.947	0	0	0
Inden for 1 år	1.086.521	0	0	0
	1.686.468	0	0	0

Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	1.789.911	0	0	0
Langfristet del	1.789.911	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld	16.781.441	2.822.270	6.846.796	2.330.284
	18.571.352	2.822.270	6.846.796	2.330.284

18 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
19 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-6.065.787	-4.038.212
Finansielle omkostninger	4.034.334	228.933
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	5.075.578	566.048
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-141.361
Skat af årets resultat	-81.050	55.300
Andre reguleringer	42.843.765	0
	45.806.840	-3.329.292
20 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-24.468.583	-295.835
Ændring i tilgodehavender	3.935.916	4.166.652
Ændring i leverandører m.v.	23.065.577	-125.371
	2.532.910	3.745.446

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK

21 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger samt investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	81.667.640	69.532.987	0	0
--	------------	------------	---	---

Koncernen har udstedt ejerpantebreve for i alt DKK 76.000.000 i ovenstående grunde og bygninger samt investeringsejendomme, som er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld i Handelsbanken A/S er deponeret skadesløsbrev på nom DKK 5.000.000 samt ejerpantebrev på nom DKK 6.100.000 med pant i produktionsanlæg og maskiner, hvis regnskabsmæssige værdi 30. april 2020 udgør DKK 0.

Til sikkerhed for bankgæld i Handelsbanken A/S har V.T.I. Vinderup Træindustri A/S givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af varelagre og debitorilgodehavender efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) på nom. DKK 22.000.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 30. april 2020 DKK 50.577.211.

Der er indgået rammeaftale med Sydbank A/S for MIFA Gruppen ApS, MIFApladen A/S, Pladsmangel ApS, Mifa ApS og VTI Machines ApS. Der er givet pant til sikkerhed for rammeaftalen. Pantsætningen er begrænset til DKK 16.000.000.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for engagement med Sydbank A/S:

Værdipapirbeholdning med en regnskabsmæssig værdi på:	0	0	41.631.391	40.477.514
---	---	---	------------	------------

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK
21 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)				
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	228.075	284.473	0	0
Mellem 1 og 5 år	271.359	39.278	0	0
	499.434	323.751	0	0

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 19.626. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

22 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Inga Nielsen	Ultimativ ejer
Flemming Nielsen	Ultimativ ejer

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mifa Invest ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Mifa Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Konsolideringen for regnskabsåret 2019/20 omfatter Mifa Invest ApS, MIFA Gruppen ApS, V.T.I. Vinderup Træindustri A/S, SIA VTI Avolti, MIFApIaden A/S, Mifa ApS, Pladsmangel ApS og VTI Machines ApS. Konsolideringen for regnskabsåret 2018/19 omfatter Mifa Invest ApS, MIFApIaden A/S og Mifa ApS.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncern-

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

forholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger, leje og leasing m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger, andre driftsindtægter.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger mv.

Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til personale i udviklingsafdelingen m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede lignende rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede lignende rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

skøn.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 30. april 2020 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte [aktiver] omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 20.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve. Disse måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Noter til årsregnskabet

23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$