

# **MIFA INVEST ApS**

Nr Bjertvej 17, 7830 Vinderup  
CVR-nr. 71 35 46 28

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.09.23

Flemming Nielsen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 39

---

---

**Selskabet**

---

MIFA INVEST ApS  
Nr Bjertvej 17  
7830 Vinderup  
Hjemsted: Holstebro  
CVR-nr.: 71 35 46 28  
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

---

**Direktion**

---

Inga Nielsen  
Flemming Nielsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23 for MIFA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.23 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 27. september 2023

**Direktionen**

Inga Nielsen

Flemming Nielsen

**Til kapitalejerne i MIFA INVEST ApS****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MIFA INVEST ApS for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.23 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 27. september 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Aakmann Christensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne35463

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
---------------	---------	---------	---------	---------	---------

*Resultat*

Resultat af primær drift	12.228	15.179	8.647	401	-662
Finansielle poster i alt	5.332	17.069	13.761	2.031	3.951
Årets resultat	12.077	26.641	18.211	2.513	3.233

*Balance*

Samlede aktiver	282.497	265.551	248.395	233.053	91.879
Investeringer i materielle anlægsaktiver	15.939	4.277	7.371	0	0
Egenkapital	182.312	169.510	144.387	127.037	91.879

*Pengestrømme*

## Nettopengestrømme fra:

Driften	13.764	30.707	12.175	51.603	5.250
Investeringer	-13.444	-4.551	-7.291	-9.578	-1.085
Finansiering	7.115	-23.143	-10.970	-7.039	-3.389
Årets pengestrømme	7.435	3.013	-6.086	34.986	776

**Nøgletal**

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
--	---------	---------	---------	---------	---------

*Øvrige*

Antal medarbejdere (gns.)	145	150	115	99	6
---------------------------	-----	-----	-----	----	---



### Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i MIFA Invest koncernen, der blev grundlagt i 1976, består i at besidde kapitalandele i andre selskaber.

Aktiviteterne i koncernen er produktion af limtræ i fyrre- og grantræ til møbelindustrien, trælast og byggemarkeder samt vinduesindustrien. Udvikling og salg af Upcyclede produkter af resttræ fra koncernen der afsættes til projektbyggerier og salg til virksomheder og private. Derudover internetsalg med bla træprodukter der produceres i koncernen. Ligeledes drives der udlejningsvirksomhed.

Koncernens produkter afsættes såvel på hjemmemarkedet samt på eksportmarkeder.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.22 - 30.04.23 udviser et resultat på DKK 12.076.891 mod DKK 26.640.717 for tiden 01.05.21 - 30.04.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 182.312.066.

Regnskabet anses som tilfredsstillende.

Koncernen blev i december 2019 dannet af følgende selskaber: MIFA Gruppen ApS, VTI A/S, MIFApIaden A/S, Pladsmangel ApS og NORTO ApS for at sikre fremtiden med en stabil privat ejerkreds.

I løbet af regnskabsåret er Koncernens forretningsområde udvidet med yderligere produkter til byggeri, møbelproducenter, trælast og byggemarkeder samt til vinduesindustrien.

Koncernen har ageret på et marked med stor konkurrence.

Koncernen har investeret i en øget afsætning.

**Forventet udvikling**

Der vil stadig blive investeret i og udviklet nyt produktionsudstyr sammen med maskinleverandørerne for at rationalisere produktionen og udvikle nye produktionsmetoder.

Der forventes udviklet nye produkter til nye forretningsområder.

Resultatet for 2022/23 kan blive påvirket af investeringer i nye strategiske forretningsområder.

Resultatet for 2023/24 forventes at blive mellem 6-12 mio. dkk uden de finansielle markeders påvirkning.

**Videnressourcer**

Koncernens kernekompetence er produktion og koncernen har mere end 40 års fremstillingserfaring.

Salgsmedarbejderne besidder stor viden i forbindelse med rådgivning af kunder.

Produktionsmedarbejderne besidder stor viden til at kunne betjene de højteknologiske maskiner i processen til fremstilling af produkterne.

Medarbejderne deltager løbende i interne og eksterne kurser for at dygtiggøre sig til den teknologiske udvikling.

For at kunne opretholde og videreudvikle vidensniveauet rekrutterer og fastholder koncernen dygtige og kvalificerede medarbejdere.

**Finansielle risici**

Råvarer indgår som den vigtigste bestanddel i koncernens færdige produkt. Dette medfører, at der er en særlig risiko ved prisudsving på råvaremarkedet. Risikoen søges afdækket ved indgåelse af kontrakter på indkøb af råvarer.

*Valutarisici*

Koncernens aktiviteter i udlandet afstedkommer en væsentlig mængde transaktioner i fremmed valuta. Salgs- og købstransaktioner balanceres pr. valuta, hvorved risikoen for valutakursudsving minimeres.

Det er koncernens politik at afdække kommercielle valutarisici, hvis dette i samråd med finansielle samarbejdspartner skønnes fordelagtigt i den enkelte situation. Der foretages ikke spekulative valutadispositioner.

*Renterisici*

Koncernens rentebærende gæld udgør ca. 15% af koncernens balance, hvorfor koncernen er sårbar over for kraftige renteudsving.

Hele den rentebærende gæld er variabelt forrentet.

*Kreditrisici*

Likviditetsmæssigt er koncernen godt rustet, idet det nødvendige likviditetsberedskab er sikret til de fremtidige aktiviteter.

**Eksternt miljø**

Koncernen fremstår som miljøbevidst og vil tilstræbe at udføre alle indre og ydre aktiviteter under størst mulig hensyntagen til mennesker og miljø. Sikkerhed er af meget høj prioritet, og alle medarbejdere har et personligt ansvar for at sikre sig selv, hinanden og omgivelserne.

VTI er både FSC og PEFC certificeret, hvilket sikrer, at træet kommer fra bæredygtig skovhugst.

VTI er endvidere DVS certificeret i henhold til Dansk Vindues Industries certificering.

VTI er certificeret til at overholde den europæiske El norm vedrørende formaldehydindhold i limtræ.

**Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Koncernen arbejder løbende med optimal udnyttelse af råvaren, så naturen i de europæiske skove belastes mindst muligt.

Den eksisterende maskinpark bliver løbende optimeret, således at der kontinuerligt effektiviseres.

I samarbejde med danske og udenlandske maskinfabriker arbejder koncernen med udvikling af nye processer til optimering af produktionen og forebyggelse af ensidigt gentaget arbejde.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.04.23 DKK	30.04.22 DKK	30.04.23 DKK	30.04.22 DKK
Note					
	Erhvervede rettigheder	238.109	263.186	0	0
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>238.109</b>	<b>263.186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	53.928.358	59.496.907	0	0
	Investeringsejendomme	19.500.000	19.500.000	0	0
	Indretning af lejede lokaler	45.100	0	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	29.087.833	18.442.144	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.566.479	3.399.703	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	530.000	935.959	0	0
7	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>106.657.770</b>	<b>101.774.713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	48.542.442	46.330.597
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48.542.442</b>	<b>46.330.597</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>106.895.879</b>	<b>102.037.899</b>	<b>48.542.442</b>	<b>46.330.597</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	21.939.344	16.742.854	0	0
	Varer under fremstilling	1.823.800	3.937.919	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	7.582.807	8.987.565	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>31.345.951</b>	<b>29.668.338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.496.061	30.924.226	0	0
	Udskudt skatteaktiv	0	0	11.700	0
	Andre tilgodehavender	4.601.655	1.356.446	3.172.387	0
	Periodeafgrænsningsposter	422.790	107.432	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>30.520.506</b>	<b>32.388.104</b>	<b>3.184.087</b>	<b>0</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	101.448.061	96.604.910	65.639.378	60.493.748
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>101.448.061</b>	<b>96.604.910</b>	<b>65.639.378</b>	<b>60.493.748</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>12.286.954</b>	<b>4.851.890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>175.601.472</b>	<b>163.513.242</b>	<b>68.823.465</b>	<b>60.493.748</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>282.497.351</b>	<b>265.551.141</b>	<b>117.365.907</b>	<b>106.824.345</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.04.23 DKK	30.04.22 DKK	30.04.23 DKK	30.04.22 DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
	Selskabskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	9.225.531	9.667.088	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	10.700.066	8.488.221
	Overført resultat	88.692.098	82.569.008	87.217.563	83.747.875
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.000.000	1.500.000	2.000.000
	<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>	<b>99.617.629</b>	<b>94.436.096</b>	<b>99.617.629</b>	<b>94.436.096</b>
9	Minoritetsinteresser	82.694.437	75.073.803	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>182.312.066</b>	<b>169.509.899</b>	<b>99.617.629</b>	<b>94.436.096</b>
10	Hensættelser til udskudt skat	13.288.926	13.733.525	0	15.700
11	Andre hensatte forpligtelser	11.601.136	9.368.113	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>24.890.062</b>	<b>23.101.638</b>	<b>0</b>	<b>15.700</b>
12	Gæld til realkreditinstitutter	9.754.075	11.566.261	0	0
12	Leasingforpligtelser	9.027.781	345.324	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.781.856</b>	<b>11.911.585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.828.268	2.202.479	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	19.156.128	16.637.558	10.477.017	7.289.671
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	464.321	336.419	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.050.363	19.643.223	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.658.053	864
	Deposita	22.600	22.600	0	0
	Selskabsskat	5.401.961	7.450.573	760.357	1.736.120
	Anden gæld	15.439.922	14.686.823	3.799.559	3.333.619
13	Periodeafgrænsningsposter	149.804	48.344	53.292	12.275
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>56.513.367</b>	<b>61.028.019</b>	<b>17.748.278</b>	<b>12.372.549</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>75.295.223</b>	<b>72.939.604</b>	<b>17.748.278</b>	<b>12.372.549</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>282.497.351</b>	<b>265.551.141</b>	<b>117.365.907</b>	<b>106.824.345</b>
14	Oplysninger om dagsværdi				
15	Eventualforpligtelser				
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
17	Nærtstående parter				

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:								
Egenkapitalopgørelse for 01.05.22 - 30.04.23								
Saldo pr. 01.05.22	200.000	9.667.088	0	82.569.008	2.000.000	94.436.096	75.073.803	169.509.899
Betalt udbytte	0	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000	-900.000	-2.900.000
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	0	0	200.000	200.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	3.690.214	0	3.690.214	5.535.317	9.225.531
Overførsler til/fra andre reserver	0	-441.557	0	441.557	0	0	-5.800.255	-5.800.255
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	1.991.319	1.500.000	3.491.319	8.585.572	12.076.891
Saldo pr. 30.04.23	200.000	9.225.531	0	88.692.098	1.500.000	99.617.629	82.694.437	182.312.066

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.05.22 - 30.04.23

Saldo pr. 01.05.22	200.000	0	8.488.221	83.747.875	2.000.000	94.436.096	0	94.436.096
Betalt udbytte	0	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000	0	-2.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	2.211.845	3.469.688	1.500.000	7.181.533	0	7.181.533
Saldo pr. 30.04.23	200.000	0	10.700.066	87.217.563	1.500.000	99.617.629	0	99.617.629

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>12.076.891</b>	<b>26.640.717</b>
18 Reguleringer	13.328.724	-7.469.894
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-1.677.613	-8.319.351
Tilgodehavender	1.867.596	7.190.823
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-6.592.860	5.696.574
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	1.729.686	-2.453.757
Andre hensatte forpligtelser	2.233.023	9.368.113
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>22.965.447</b>	<b>30.653.225</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.521.289	3.627.224
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.829.746	-600.646
Betalt selskabsskat	-7.892.967	-2.972.336
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>13.764.023</b>	<b>30.707.467</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-274.743
Køb af materielle anlægsaktiver	-15.938.531	-4.276.599
Salg af materielle anlægsaktiver	2.494.942	0
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-13.443.589</b>	<b>-4.551.342</b>
Betalt udbytte	-2.900.000	-113.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.996.178	-2.068.620
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	2.518.570	0
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	0	-20.767.920
Afdrag på leasingforpligtelser	9.492.238	-193.816
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>7.114.630</b>	<b>-23.143.356</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>7.435.064</b>	<b>3.012.769</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	4.851.890	1.839.121
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>12.286.954</b>	<b>4.851.890</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	12.286.954	4.851.890
<b>I alt</b>	<b>12.286.954</b>	<b>4.851.890</b>



	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 DKK	2021/22 DKK	2022/23 DKK	2021/22 DKK

### 1. Medarbejderforhold

Lønninger	40.311.593	43.307.761	535.090	278.443
Pensioner	3.897.221	4.414.635	64.350	36.000
Andre omkostninger til social sikring	1.520.136	1.691.508	3.314	2.272
Andre personaleomkostninger	1.618.925	747.639	3.187	5.936
I alt	47.347.875	50.161.543	605.941	322.651

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	145	150	1	1
--	-----	-----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Gager til direktion	2.853.056	2.444.312	368.744	0
Pension til direktion	165.300	174.600	0	0

Vederlag til direktion	3.018.356	2.618.912	368.744	0
------------------------	-----------	-----------	---------	---

Vederlag til bestyrelse	350.066	0	0	0
-------------------------	---------	---	---	---

Vederlag til direktion og bestyrelse	3.368.422	2.618.912	368.744	0
--------------------------------------	-----------	-----------	---------	---

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	5.489.698	6.074.427
Afskrivning på goodwill	0	0	-2.677.854	-382.550

I alt	0	0	2.811.844	5.691.877
-------	---	---	-----------	-----------

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 DKK	2021/22 DKK	2022/23 DKK	2021/22 DKK

### 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	17	216	0	216
Valutakursreguleringer	23.328	50.095	0	0
Øvrige finansielle indtægter	951.618	3.576.913	26.887	0
I alt	974.963	3.627.224	26.887	216

### 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	57.893	32
Renteomkostninger fra associerede virksomheder	105.562	57.581	105.562	57.581
Renteomkostninger i øvrigt	791.871	411.751	220.605	128.307
Valutakursreguleringer	775.573	719	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	446.630	130.595	1.449	0
Øvrige finansielle omkostninger	2.119.636	600.646	327.616	185.888
I alt	2.119.636	600.646	385.509	185.920

### 5. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	2.211.845	5.291.876
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.000.000	1.500.000	2.000.000
Minoritetsinteresser	8.585.572	9.261.212	0	0
Overført resultat	1.991.319	15.379.505	3.469.688	10.087.629
I alt	12.076.891	26.640.717	7.181.533	17.379.505

**6. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Koncern:	
Kostpris pr. 01.05.22	374.743
Kostpris pr. 30.04.23	374.743
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.22	-111.559
Afskrivninger i året	-25.075
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.23	-136.634
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.23	238.109

**7. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Produktions- og driftsmateriel	Andre anlæg og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Koncern:						
Kostpris pr. 01.05.22	60.074.427	17.515.007	0	111.286.230	8.659.195	935.959
Tilgang i året	101.350	0	45.100	12.916.091	2.345.990	530.000
Afgang i året	0	0	0	-3.413.347	-2.625.656	-935.959
Kostpris pr. 30.04.23	60.175.777	17.515.007	45.100	120.788.974	8.379.529	530.000
Opskrivninger pr. 01.05.22	32.522.875	0	0	0	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	-4.256.313	0	0	0	0	0
Opskrivninger pr. 30.04.23	28.266.562	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.22	-33.100.395	0	0	-92.844.086	-5.259.488	0
Afskrivninger i året	-1.413.586	0	0	-2.270.402	-620.235	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	3.413.347	1.066.673	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.23	-34.513.981	0	0	-91.701.141	-4.813.050	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.05.22	0	1.984.993	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 30.04.23	0	1.984.993	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.23	53.928.358	19.500.000	45.100	29.087.833	3.566.479	530.000

## 7. Materielle anlægsaktiver - fortsat -

Beløb i DKK	Grunde og Investerings-		Produktions- Andre anlæg,		Materielle	
	bygninger	ejendomme	Indretning af anlæg og ma-	driftsmateriel ver under ud-	anlægsakti-	anlægsakti-
			skiner	og inventar		førelse
Koncern:						
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.04.23	0	17.515.007	0	0	0	0
Modervirksomhed:						
Kostpris pr. 01.05.22	0	0	0	1.440.818	0	0
Kostpris pr. 30.04.23	0	0	0	1.440.818	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.22	0	0	0	-1.440.818	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.23	0	0	0	-1.440.818	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.23	0	0	0	0	0	0

**8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.05.22	37.859.624
Kostpris pr. 30.04.23	37.859.624
Opskrivninger pr. 01.05.22	8.470.973
Afskrivninger på goodwill	-2.677.853
Årets resultat fra kapitalandele	5.489.698
Udbytte relateret til kapitalandele	-600.000
Opskrivninger pr. 30.04.23	10.682.818
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.23	48.542.442
I regnskabsposten indgår goodwill pr. 30.04.23 med	0
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	3.825.503
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
MIFA Gruppen ApS, Vinderup	40%

Modervirksomheden ejer 40% af MIFA Gruppen ApS, men besidder 100% af stemmerettighederne. Modervirksomheden har deraf kontrol i selskabet, hvorfor selskabet er klassificeret som en dattervirksomhed.

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.04.23 DKK	30.04.22 DKK	30.04.23 DKK	30.04.22 DKK

### 9. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	75.073.803	67.217.128	0	0
Betalt udbytte	-900.000	0	0	0
Køb af minoritetsandele	200.000	0	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	5.535.317	-1.404.537	0	0
Overførsler til/fra andre reserver	-5.800.255	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	8.585.572	9.261.212	0	0
I alt	82.694.437	75.073.803	0	0

### 10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.05.22	13.733.525	15.947.086	15.700	15.700
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-444.599	-2.213.561	-27.400	0
Udskudt skat pr. 30.04.23	13.288.926	13.733.525	-11.700	15.700

**11. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Garantiforpligtelser			
Koncern:				
Forpligtelser pr. 01.05.22				9.368.113
Hensat i året				2.233.023
Forpligtelser pr. 30.04.23				11.601.136
	30.04.23	30.04.22	30.04.23	30.04.22
	DKK	DKK	DKK	DKK
Andre hensatte forpligtelser forventes realiseret efter 1 år.				
Langfristede forpligtelser	2.233.023	9.368.113	0	0
Kortfristede forpligtelser	9.368.113	0	0	0
I alt	11.601.136	9.368.113	0	0

**12. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.23	Gæld i alt 30.04.22
-------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	1.890.354	1.960.459	11.644.429	13.640.607
Leasingforpligtelser	937.914	5.383.175	9.965.695	473.457
I alt	2.828.268	7.343.634	21.610.124	14.114.064

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.04.23 DKK	30.04.22 DKK	30.04.23 DKK	30.04.22 DKK

**13. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer mv.	149.804	48.344	53.292	12.275
--	---------	--------	--------	--------



**14. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele	Unoterede værdipapirer og kapital- andele	I alt
Koncern:				
Dagsværdi pr. 30.04.23	19.500.000	42.407.013	59.041.047	120.948.060
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	3.727.419	4.105.760	7.833.179
Modervirksomhed:				
Dagsværdi pr. 30.04.23	0	34.312.964	31.326.414	65.639.378
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	4.843.651	301.979	5.145.630

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Afkastkrav anvendt: 9,0% (2023), 9,0% (2022)

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi, unoterede kapitalandele måles til indre værdi.

**15. Eventualforpligtelser**

Modervirksomhed:

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 5.402 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 11.644 (2022 t.DKK 13.680) er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 65.291 (2022 t.DKK 66.603).

Koncernen, har udstedt ejerpantebreve for i alt t.DKK 4.000 i produktionsmaskiner hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 15.037 (2022 t.DKK )

Koncernen, har udstedt ejerpantebreve for i alt t.DKK 6.600 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 19.500 (2022 t.DKK 4.391)

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på nominelt t.DKK 39.000, er der givet virksomhedspant omfattende varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 46.346.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på nominelt t.DKK 14.000, er der givet pant værdipapirsdepoter. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 35.809.

Modervirksomhed:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve, der giver pant i investeringsbeviser med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 65.639 (2022: 60.494).

## 17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Inga Nielsen

Kapitalejer

Flemming Nielsen

Kapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Medarbejderforhold.

	Koncern	
	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>18. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	-309.927	-74.600
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	12.155.956	4.066.694
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	0	1.200.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-5.145.630	-15.242.137
Finansielle indtægter	-974.963	-3.627.224
Finansielle omkostninger	2.119.636	600.646
Skat af årets resultat	5.483.652	5.606.727
I alt	13.328.724	-7.469.894

## 19. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

**19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

**Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer solgt i året samt gennemførte salgskampanjer m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Erhvervede rettigheder	3	0
Goodwill	10	0
Bygninger	50	0
Indretning af lejede lokaler	3	0
Produktionsanlæg og maskiner	3-8	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af sel-



**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

skabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte og indirekte medgåede materialer og løn. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationstværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationstværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i

**19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.