

# **Ejendomsmæglerfirmaet Søren Jensen Hobro A/S**

Adelgade 54, 9500 Hobro  
CVR-nr. 71 35 28 11

## **Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 21.04.17

Søren Jensen  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.   | 3       |
| Ledelsespåtegning  | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning  | 7       |
| Resultatopgørelse  | 8       |
| Balance  | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse   | 11      |
| Noter  | 12 - 20 |

---

---

**Selskabet**

---

Ejendomsmæglerfirmaet Søren Jensen Hobro A/S  
Adelgade 54  
9500 Hobro  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 71 35 28 11  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Søren Jensen

---

**Bestyrelse**

---

Ilse Jensen  
Thomas K. Jensen  
Søren Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

Hobro Ejendomskontor, Ejendomsmæglerselskab ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Ejendomsmæglerfirmaet Søren Jensen Hobro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 2. april 2017

**Direktionen**

Søren Jensen

**Bestyrelsen**

Ilse Jensen  
Formand

Thomas K. Jensen

Søren Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Ejendomsmæglerfirmaet Søren Jensen Hobro A/S

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Søren Jensen Hobro A/S for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at driftsaktiviteten er under afvikling, og at årsrapporten er aflagt under hensyntagen hertil. Indregning og måling af selskabets aktiver og passiver er ændret til brug af nettorealiseringsværdier, og klassifikation og opstilling er ligeledes tilpasset. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabspraksis og henviser i øvrigt til omtalen i anvendt regnskabspraksis.

Hobro, den 2. april 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Sand Jensen  
Statsaut. revisor

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har tidligere bestået i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

#### *Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter*

Selskabet har frasolgt ejendomsmægleraktiviteten pr. 01.01.2016. Selskabet har herefter ingen aktivitet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 1.452.393 mod DKK 621.571 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.040.401.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Selskabet forventes likvideret i 2017 ved solvent likvidation.

## Resultatopgørelse

| Note |   | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK      |
|------|---|------------------|------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>1.780.709</b> | <b>2.781.022</b> |
| 2    | Personaleomkostninger                             | 0                | -1.960.993       |
|      | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>1.780.709</b> | <b>820.029</b>   |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0                | -9.287           |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>1.780.709</b> | <b>810.742</b>   |
| 3    | Finansielle indtægter                             | 84.510           | 42               |
| 4    | Finansielle omkostninger                          | -3.172           | -13.115          |
|      | <b>Finansielle poster i alt</b>                   | <b>81.338</b>    | <b>-13.073</b>   |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>1.862.047</b> | <b>797.669</b>   |
| 5    | Skat af årets resultat                            | -409.654         | -176.098         |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | <b>1.452.393</b> | <b>621.571</b>   |

## Forslag til resultatdisponering

|                                       |                  |                |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 1.500.000        | 0              |
| Overført resultat                     | -47.607          | 621.571        |
| <b>I alt</b>                          | <b>1.452.393</b> | <b>621.571</b> |



| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.16         | 31.12.15         |
|----------------|--|------------------|------------------|
| Note           |  | DKK              | DKK              |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 0                | 9.062            |
| 6              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>0</b>         | <b>9.062</b>     |
|                | Deposita                                     | 0                | 56.250           |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>0</b>         | <b>56.250</b>    |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>0</b>         | <b>65.312</b>    |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0                | 242.138          |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.237.525        | 324.889          |
|                | Udskudt skatteaktiv                          | 0                | 371.441          |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>2.237.525</b> | <b>938.468</b>   |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>19.576</b>    | <b>919.887</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>2.257.101</b> | <b>1.858.355</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>2.257.101</b> | <b>1.923.667</b> |

| <b>PASSIVER</b>                              |  | 31.12.16         | 31.12.15         |
|--|--|------------------|------------------|
| Note   |  | DKK              | DKK              |
| 7  | Selskabskapital                          | 500.000          | 500.000          |
|  | Overført resultat                        | 40.401           | 88.008           |
|  | Forslag til udbytte for regnskabsåret    | 1.500.000        | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>2.040.401</b> | <b>588.008</b>   |
|  | Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 0                | 520.671          |
|  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.465           | 79.116           |
|  | Gæld til associerede virksomheder        | 142.307          | 0                |
|  | Selskabsskat                             | 38.213           | 0                |
|  | Anden gæld                               | 20.715           | 735.872          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>216.700</b>   | <b>1.335.659</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>216.700</b>   | <b>1.335.659</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>2.257.101</b> | <b>1.923.667</b> |

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret |
|--|-----------------|----------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15 |                 |                      |   |
| Saldo pr. 01.01.15                           | 500.000         | -533.563             | 0   |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 621.571              | 0   |
| Saldo pr. 31.12.15                           | 500.000         | 88.008               | 0   |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16 |                 |                      |   |
| Saldo pr. 01.01.16                           | 500.000         | 88.008               | 0   |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -47.607              | 1.500.000                                   |
| Saldo pr. 31.12.16                           | 500.000         | 40.401               | 1.500.000                                   |

**1. Særlige poster**

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

| Særlige poster:                                   | Indregnet i resultatopgørelsen<br>under: | 2016        | 2015        |
|---|--|-------------|-------------|
| Gevinst ved salg af immaterielle<br>anlægsaktiver | Andre driftsindtægter                    | 1.500.000   | 0           |
| Gevinst ved salg af materielle<br>anlægsaktiver   | Andre driftsindtægter                    | 290.938     | 0           |
| I alt   |  | 1.790.938   | 0           |
|   |  | 2016<br>DKK | 2015<br>DKK |

**2. Personaleomkostninger**

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| Lønninger                                | 0 | 1.602.686 |
| Pensioner                                | 0 | 114.000   |
| Andre omkostninger til social sikring    | 0 | 45.204    |
| Andre personaleomkostninger              | 0 | 199.103   |
| I alt                                    | 0 | 1.960.993 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0 | 6         |

**3. Finansielle indtægter**

|                                  |        |    |
|----------------------------------|--------|----|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 84.510 | 0  |
| Renteindtægter i øvrigt          | 0      | 42 |
| I alt                            | 84.510 | 42 |

|                                    | 2016<br>DKK | 2015<br>DKK |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>4. Finansielle omkostninger</b> |             |             |
| Renter, tilknyttede virksomheder   | 0           | 3.945       |
| Renteomkostninger i øvrigt         | 15          | 9.170       |
| Øvrige finansielle omkostninger    | 3.157       | 0           |
| I alt                              | 3.172       | 13.115      |

**5. Skat af årets resultat**

|                                  |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| Skat af årets resultat           | 38.213  | 0       |
| Årets regulering af udskudt skat | 371.441 | 176.098 |
| I alt                            | 409.654 | 176.098 |

**6. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---|---|
| Kostpris pr. 01.01.16                                       | 447.714                                       |
| Tilgang i året  | -447.714                                      |
| Kostpris pr. 31.12.16                                       | 0   |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16                          | -438.652                                      |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 438.652                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16                          | 0   |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16                          | 0   |

## 7. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

|              | Antal | Pålydende<br>værdi i alt<br>DKK |
|--------------|-------|---------------------------------|
| Aktiekapital | 1     | 500.000                         |
| I alt        |       | 500.000                         |

## 8. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabet skal opløses efter reglerne om solvent likvidation i selskabsloven. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, men anvendelse af reglerne om indregning, måling og klassifikation er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser forventes realiseret som følge af likvidationen. Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har implementeret ændringerne til årsregnskabsloven, jf. lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændringer i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser. Ændringer til bestemmelserne for indregning og måling samt klassifikation er følgende:

Ingen ændringer ud over ændrede oplysnings- og præsentationskrav.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.



**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Rest-<br>Brugstid,<br>år | værdi,<br>procent |
|---|--------------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5                        | 0                 |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## **10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.