Låsby Industrihaller ApS

Vidkjærvej 48, 8464 Galten.

CVR-nr. 71349314

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2020.

Svend Erik Mortensen

Dirigent

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Låsby Industrihaller ApS for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 29. april 2020.

Direktionen

Aage Leth Andersen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Låsby Industrihaller ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Låsby Industrihaller ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højre end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skanderborg den 29. april 2020.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Per K. Jensen
registreret revisor
mne12352

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom samt driftsmateriel og inventar.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat udgør -193.722 kr. mod -128.019 kr. sidste år. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 2.307.309. kr. pr. 31. december 2019.

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	Restværdi	0%
Bygninger	10-50 år	Restværdi	6-15%

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

Skatter
Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.
Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver
Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.
Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer
Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i effekternes kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Aktuelle og udskudte skatter
Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.
Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.
Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt
Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 t. kr.
Bruttoresultat		**770.839**	**811**
Afskrivninger		773.626	818
Resultat før finansiering		**-2.787**	**-7**
Finansieringsindtægter fra tilknyttede virksomheder		891	0
Finansieringsindtægter		474	1
Finansieringsudgifter til tilknyttede virksomheder		14.239	16
Finansieringsudgifter		246.254	142
Resultat før skat		**-261.915**	**-164**
Skatter		-68.193	-36
Årets resultat		**-193.722**	**-128**

Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-193.722	-128
Disponeret i alt		**-193.722**	**-128**

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

Balance

	Note	31.12.19 kr.	31.12.18 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		7.780.170	8.110
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		953.325	1.322
Materielle anlægsaktiver		**8.733.495**	**9.432**
Anlægsaktiver		**8.733.495**	**9.432**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		190.115	172
Andre tilgodehavender		289	179
Periodeafgrænsningsposter		7.090	27
Tilgodehavender		**197.494**	**378**
Værdipapirer		**14.586**	**14**
Likvide beholdninger		**1.505.061**	**1.469**
Omsætningsaktiver		**1.717.141**	**1.861**
Aktiver		**10.450.636**	**11.293**

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

Balance

	Note	31.12.19 kr.	31.12.18 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		200.000	200
Reserve for opskrivninger		348.631	362
Overført resultat		1.758.678	1.952
Egenkapital		**2.307.309**	**2.514**
Hensættelser til udskudt skat		504.064	576
Hensatte forpligtelser		**504.064**	**576**
Gæld til realkreditinstitutter		4.369.467	4.337
Anden gæld		207.200	200
Langfristede gældsforpligtelser		**4.576.667**	**4.537**
Kortfristet del af langfristet gæld		94.857	372
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.549	13
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.886.711	3.171
Anden gæld		65.479	110
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.062.596**	**3.666**
Gældsforpligtelser	1	**7.639.263**	**8.203**
Passiver		**10.450.636**	**11.293**

Eventualposter mv.	2
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

	2019 kr.	2018 t. kr.

1 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 4.139.000

2 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser
Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i 5M ApS koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 4. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.619.000, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 7.780.170.

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Aage Leth Andersen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-607207476165
IP: 87.53.xxx.xxx
2020-05-19 08:46:17Z
NEM ID

Per Kejser Jensen
Registreret revisor
Serienummer: CVR:69305210-RID:1180603589594
IP: 87.53.xxx.xxx
2020-05-19 08:53:27Z
NEM ID

Svend Erik Kjærsgaard Mortensen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-959479799782
IP: 87.53.xxx.xxx
2020-05-19 08:59:05Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: H80YL-ANBIW-SXJCB-SHCWJ-SE5VK-77WUF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**