

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2021

### Knud Lauritsen, Haslev ApS

Allégade 16  
4690 Haslev

CVR nr. 71335216

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2022

#### Dirigent

Knud Lauritsen

# Indholdsfortegnelse

---

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	8
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------	---

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Knud Lauritsen, Haslev ApS  
Allégade 16  
4690 Haslev

Telefon: 5631 4251

CVR-nr.: 71335216  
Stiftelsesdato: 22. december 1982  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Knud Lauritsen

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Bankforbindelse

Danske Bank  
Torvet 6,3  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
31. maj 2022, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Knud Lauritsen, Haslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 25. maj 2022

**Direktion:**

Knud Lauritsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Knud Lauritsen, Haslev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knud Lauritsen, Haslev ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 25. maj 2022

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab		-113.613	-62.481
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.300	-11.835
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-137.913</b>	<b>-74.316</b>
Andre finansielle omkostninger		-27.936	-15.348
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-165.849</b>	<b>-89.664</b>
Skat af årets resultat		31.141	17.122
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-134.708</b>	<b>-72.542</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Overført resultat		-191.908	-129.042
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-134.708</b>	<b>-72.542</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	1.	2.886.900	2.858.765
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.886.900</b>	<b>2.858.765</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.886.900</b>	<b>2.858.765</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Skatteaktiv		51.016	19.875
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>51.016</b>	<b>19.875</b>
Likvide beholdninger		1.464.712	1.189.250
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>1.464.712</b>	<b>1.189.250</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.515.728</b>	<b>1.209.125</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.402.628</b>	<b>4.067.890</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		3.478.966	3.670.873
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.736.166</b>	<b>3.927.373</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		660.462	134.517
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>666.462</b>	<b>140.517</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>666.462</b>	<b>140.517</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.402.628</b>	<b>4.067.890</b>
Ledelsesberetning	2.		
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

## Noter

---

	<b>Grunde og bygninger</b>
<b>1. Grunde og bygninger</b>	
<b>Anskaffelsessum:</b>	
Anskaffelsessum, primo	2.870.600
Tilgang	<u>52.435</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>2.923.035</u></b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>	
Af- og nedskrivninger, primo	-11.835
Årets af- og nedskrivninger	<u>-24.300</u>
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b><u>-36.135</u></b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b><u>2.886.900</u></b>
<b>2. Ledelsesberetning</b>	
<b>Væsentligste aktiviteter</b>	
Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration, herunder køb og drift af fast ejendom.	
<b>3. Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.	
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.	



# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Knud Lauritsen, Haslev ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.