



ECOMENTOR

Damgaard-Huse A/S

Baldershøj 1
2635 Ishøj
CVR-nr. 71 32 15 17

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 05/01 2017

Anker Damgaard Petersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Damgaard-Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 5. januar 2017

Direktion

Anker Damgaard Petersen

Bestyrelse

Lise Aagaard Petersen

Anker Damgaard Petersen

Annette Damgaard Petersen

Leon Damgaard Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Damgaard-Huse A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Damgaard-Huse A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 5. januar 2017

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Damgaard-Huse A/S
Baldershøj 1
2635 Ishøj

Telefon: 43734100
Telefax: 43734109

CVR-nr.: 71 32 15 17
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Stiftet: 20. december 1982
Hjemsted: Ishøj

Bestyrelse

Lise Aagaard Petersen
Anker Damgaard Petersen
Annette Damgaard Petersen
Leon Damgaard Petersen

Direktion

Anker Damgaard Petersen

Revisor

ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervmæssig virksomhed ved opførelse af enfamiliehuse, tilbygninger til samme, jord og betonarbejde samt andet efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 1.174, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 292.863.

Årets resultat er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	Note	2015/2016 DKK	2014/2015 DKK
Bruttotab		-36.650	-30.808
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-36.650	-30.808
Resultat før finansielle poster		-36.650	-30.808
Finansielle indtægter	1	118.542	49.140
Finansielle omkostninger	2	<u>-87.744</u>	<u>-244.409</u>
Resultat før skat		-5.852	-226.077
Skat af årets resultat	3	<u>4.678</u>	<u>49.737</u>
Årets resultat		<u><u>-1.174</u></u>	<u><u>-176.340</u></u>
Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.174</u>	<u>-176.340</u>
		<u><u>-1.174</u></u>	<u><u>-176.340</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.357.295	1.253.305
Andre tilgodehavender		1.248	1.523
Udskudt skatteaktiv		1.287	49.737
Tilgodehavender		<u>1.359.830</u>	<u>1.304.565</u>
Værdipapirer		1.228.580	1.160.900
Værdipapirer		<u>1.228.580</u>	<u>1.160.900</u>
Likvide beholdninger		<u>2.616</u>	<u>1.551</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.591.026</u>	<u>2.467.016</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.591.026</u></u>	<u><u>2.467.016</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		-307.137	-305.963
Egenkapital	4	<u>292.863</u>	<u>294.037</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.282.463	2.157.279
Anden gæld		15.700	15.700
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.298.163</u>	<u>2.172.979</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.298.163</u>	<u>2.172.979</u>
Passiver i alt		<u>2.591.026</u>	<u>2.467.016</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>	
	DKK	DKK	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	50.862	48.623	
Andre finansielle indtægter	0	517	
Kursreguleringer	<u>67.680</u>	<u>0</u>	
	<u>118.542</u>	<u>49.140</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	87.122	198.500	
Andre finansielle omkostninger	<u>622</u>	<u>45.909</u>	
	<u>87.744</u>	<u>244.409</u>	
3 Skat af årets resultat			
Årets udskudte skat	<u>-4.678</u>	<u>-49.737</u>	
	<u>-4.678</u>	<u>-49.737</u>	
4 Egenkapital			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	600.000	-305.963	294.037
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.174</u>	<u>-1.174</u>
Egenkapital 30. september 2016	<u>600.000</u>	<u>-307.137</u>	<u>292.863</u>

Selskabskapitalen består af 600 aktier a nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor kreditinstitut stillet selvskyldnerkaution overfor alt mellemværende overfor:

Leon Petersen VVS A/S

Leon Petersen Gasservice A/S

Noter til årsrapporten

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Leon Petersen Administrationservice A/S

Øvrige nærtstående parter

Leon Petersen Gasservice A/S
VVS-installatør Leon Petersen A/S

Transaktioner

Selskabets lånemellemværende mellem koncernselskaberne.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Leon Petersen Administrationservice A/S, Baldershøj 1, 2635 Ishøj

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Damgaard-Huse A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder indtægtsførsel af forældet gæld.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.