



Supra Holding ApS

c/o Mogens Green, Kirsebæralle 4 A, 3450 Allerød

CVR-nr. 71 32 02 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2018

Mogens Green
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Supra Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 12. marts 2018

Direktion

Mogens Green

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaverne i Supra Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Supra Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 12. marts 2018

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

René Mørch Sørensen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 15012

Selskabsoplysninger

Selskabet

Supra Holding ApS
c/o Mogens Green
Kirsebæralle 4 A
3450 Allerød

Telefon: 98 18 15 96

CVR-nr.: 71 32 02 19

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
35. regnskabsår

Direktion

Mogens Green, Kirsebæralle 4 A, 3450 Allerød

Revisor

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i lighed med tidligere år i udlejning af ejendomme samt pleje af formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -67 t.kr. mod -114 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 76 t.kr. mod 11 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab	-66.891	-113.855
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-28.250	-28.250
Andre finansielle indtægter	215.491	306.500
1 Øvrige finansielle omkostninger	-15.762	-106.212
Resultat før skat	104.588	58.183
Skat af årets resultat	-28.863	-46.916
Årets resultat	75.725	11.267
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	211.600	206.800
Disponeret fra overført resultat	-135.875	-195.533
Disponeret i alt	75.725	11.267

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Matr.nr. 13b, Vanløse, Ålekistevej	735.000	742.500
3	Matr.nr. 9ie, Glostrup, Edithsvej	2.033.500	2.054.250
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.768.500</u>	<u>2.796.750</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.523.200	2.671.127
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.523.200</u>	<u>2.671.127</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.291.700</u>	<u>5.467.877</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	13.222	25.827
	Andre tilgodehavender	30.067	38.017
	Tilgodehavender i alt	<u>43.289</u>	<u>63.844</u>
	Likvide beholdninger	74.221	28.968
	Omsætningsaktiver i alt	<u>117.510</u>	<u>92.812</u>
	Aktiver i alt	<u>5.409.210</u>	<u>5.560.689</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	210.000	210.000
6 Reserve for opskrivninger	1.641.924	1.658.678
7 Overført resultat	3.153.591	3.267.986
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	211.600	206.800
Egenkapital i alt	5.217.115	5.343.464
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	68.288	74.503
Hensatte forpligtelser i alt	68.288	74.503
Gældsforpligtelser		
Deposita	16.588	16.365
Anden gæld	64.956	61.863
Langfristede gældsforpligtelser i alt	81.544	78.228
Leverandører af varer og tjenesteydelser	663	0
Anden gæld	41.600	64.494
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	42.263	64.494
Gældsforpligtelser i alt	123.807	142.722
Passiver i alt	5.409.210	5.560.689

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	15.762	106.212
	15.762	106.212
2. Matr.nr. 13b, Vanløse, Ålekistevej		
Kostpris 1. januar 2017	406.040	60.133
Tilgang i årets løb	0	345.907
Kostpris 31. december 2017	406.040	406.040
Opskrivninger 1. januar 2017	343.960	343.960
Opskrivninger 31. december 2017	343.960	343.960
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-7.500	0
Årets af-/nedskrivninger	-7.500	-7.500
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-15.000	-7.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	735.000	742.500
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	397.919	401.980

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
3. Matr.nr. 9ie, Glostrup, Edithsvej		
Kostpris 1. januar 2017	270.974	189.780
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>81.194</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>270.974</u>	<u>270.974</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>1.804.026</u>	<u>1.804.026</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>1.804.026</u>	<u>1.804.026</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-20.750	0
Årets af-/nedskrivninger	<u>-20.750</u>	<u>-20.750</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-41.500</u>	<u>-20.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.033.500</u>	<u>2.054.250</u>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>265.555</u>	<u>268.264</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kursværdi 1. januar 2017	2.671.127	3.133.377
Tilgang i årets løb	452.296	232.790
Afgang i årets løb	-734.894	-815.480
Årets opskrivninger	134.671	220.940
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-100.500</u>
Kursværdi 31. december 2017	<u>2.523.200</u>	<u>2.671.127</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.523.200</u>	<u>2.671.127</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>210.000</u>	<u>210.000</u>
	<u>210.000</u>	<u>210.000</u>
Anpartskapitalen består af 35.000 A-anparter og 175.000 B-anparter.		

Noter

	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
6. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	2.126.508	2.147.988
Årets afskrivning	-21.480	-21.480
Udskudt skat af reserve for opskrivninger primo	-467.830	-472.556
Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger	4.726	4.726
	<u>1.641.924</u>	<u>1.658.678</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	3.267.986	3.442.424
Årets overførte overskud eller underskud	-135.875	-195.533
Regulering udskudt skat, egenkapitalbevægelser	0	-385
Regulering af opskrivningshenslæggelse	21.480	21.480
	<u>3.153.591</u>	<u>3.267.986</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2017	206.800	202.400
Udloddet udbytte	-206.800	-202.400
Udbytte for regnskabsåret	<u>211.600</u>	<u>206.800</u>
	<u>211.600</u>	<u>206.800</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i matr.nr. 9 ie Glostrup.

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen er i vedtægterne lyst panthæftelse på 40 t.kr. på hver lejlighed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Supra Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Overskud ved drift af ejendomme

Overskud ved drift af ejendomme indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.