



Supra Holding ApS

c/o Mogens Green, Kirsebæralle 4 A, 3450 Allerød

CVR-nr. 71 32 02 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2017.

Mogens Green
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Supra Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 8. maj 2017

Direktion

Mogens Green

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaverne i Supra Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Supra Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 8. maj 2017

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

René Mørch Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Supra Holding ApS
c/o Mogens Green
Kirsebæralle 4 A
3450 Allerød

Telefon: 98 18 15 96

CVR-nr.: 71 32 02 19

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
34. regnskabsår

Direktion

Mogens Green, Kirsebæralle 4 A, 3450 Allerød

Revisor

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i lighed med tidligere år i udlejning af ejendomme samt pleje af formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -114 t.kr. mod -41 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 11 t.kr. mod 87 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| Bruttotab | -113.855 | -41.360 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -28.250 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 306.500 | 158.091 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -106.212 | -3.016 |
| Resultat før skat | 58.183 | 113.715 |
| Skat af årets resultat | -46.916 | -27.131 |
| Årets resultat | 11.267 | 86.584 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 206.800 | 202.400 |
| Disponeret fra overført resultat | -195.533 | -115.816 |
| Disponeret i alt | 11.267 | 86.584 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2016 | 2015 |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Matr.nr. 13b, Vanløse, Ålekistevej | 742.500 | 404.094 |
| 3 | Matr.nr. 9ie, Glostrup, Edithsvej | 2.054.250 | 1.993.806 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.796.750</u> | <u>2.397.900</u> |
| 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.671.127 | 3.133.376 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>2.671.127</u> | <u>3.133.376</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>5.467.877</u> | <u>5.531.276</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 25.827 | 23.298 |
| | Andre tilgodehavender | 38.017 | 106.248 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>63.844</u> | <u>129.546</u> |
| | Likvide beholdninger | 28.968 | 137.702 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>92.812</u> | <u>267.248</u> |
| | Aktiver i alt | <u>5.560.689</u> | <u>5.798.524</u> |

Balance 31. december

Passiver

| Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | |
| 5 Virksomhedskapital | 210.000 | 210.000 |
| 6 Reserve for opskrivninger | 1.658.678 | 1.675.432 |
| 7 Overført resultat | 3.267.986 | 3.442.424 |
| 8 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 206.800 | 202.400 |
| Egenkapital i alt | 5.343.464 | 5.530.256 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 74.503 | 53.238 |
| Andre hensatte forpligtelser | 0 | 94.908 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 74.503 | 148.146 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | 16.365 | 2.635 |
| Anden langfristet gæld | 61.863 | 57.940 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 78.228 | 60.575 |
| Anden gæld | 64.494 | 59.547 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 64.494 | 59.547 |
| Gældsforpligtelser i alt | 142.722 | 120.122 |
| Passiver i alt | 5.560.689 | 5.798.524 |

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 106.212 | 3.016 |
| | 106.212 | 3.016 |
| | | |
| 2. Matr.nr. 13b, Vanløse, Ålekistevej | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 60.134 | 60.134 |
| Tilgang i årets løb | 345.906 | 0 |
| Kostpris 31. december 2016 | 406.040 | 60.134 |
| | | |
| Opskrivninger 1. januar 2016 | 343.960 | 126.482 |
| Tilpasning af sammenligningstal | 0 | 217.478 |
| Opskrivninger 31. december 2016 | 343.960 | 343.960 |
| | | |
| Årets af-/nedskrivninger | -7.500 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | -7.500 | 0 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 742.500 | 404.094 |
| | | |
| 3. Matr.nr. 9ie, Glostrup, Edithsvej | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 189.780 | 189.780 |
| Tilgang i årets løb | 81.194 | 0 |
| Kostpris 31. december 2016 | 270.974 | 189.780 |
| | | |
| Opskrivninger 1. januar 2016 | 1.804.026 | 723.420 |
| Tilpasning af sammenligningstal | 0 | 1.080.606 |
| Opskrivninger 31. december 2016 | 1.804.026 | 1.804.026 |
| | | |
| Årets af-/nedskrivninger | -20.750 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | -20.750 | 0 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 2.054.250 | 1.993.806 |

Noter

| | 31/12 2016 kr. | 31/12 2015 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| 4. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kursværdi 1. januar 2016 | 3.133.377 | 3.284.722 |
| Tilgang i årets løb | 232.790 | 527.765 |
| Afgang i årets løb | -815.480 | -732.596 |
| Årets opskrivninger | 220.940 | 53.485 |
| Årets nedskrivninger | -100.500 | 0 |
| Kursværdi 31. december 2016 | 2.671.127 | 3.133.376 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 2.671.127 | 3.133.376 |
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016 | 210.000 | 210.000 |
| | 210.000 | 210.000 |
| Anpartskapitalen består af 35.000 A-anparter og 175.000 B-anparter. | | |
| 6. Reserve for opskrivninger | | |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2016 | 2.147.988 | 849.904 |
| Årets afskrivning | -21.480 | 0 |
| Udskudt skat af reserve for opskrivninger primo | -472.556 | -186.978 |
| Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger | 4.726 | 0 |
| Tilpasning af sammenligningstal, opskrivning | 0 | 1.298.084 |
| Tilpasning af sammenligningstal, udskudt skat | 0 | -285.578 |
| | 1.658.678 | 1.675.432 |
| 7. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2016 | 3.442.424 | 3.159.801 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -195.533 | -115.816 |
| Regulering udskudt skat, egenkapitalbevægelser | -385 | 398.439 |
| Regulering af opskrivningshenlæggelse | 21.480 | 0 |
| | 3.267.986 | 3.442.424 |

Noter

| | 31/12 2016 | 31/12 2015 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar 2016 | 202.400 | 199.600 |
| Udloddet udbytte | -202.400 | -199.600 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>206.800</u> | <u>202.400</u> |
| | <u>206.800</u> | <u>202.400</u> |

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i matr.nr. 9 ie Glostrup.

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen er i vedtægterne lyst panthæftelse på 40 t.kr. på hver lejlighed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Supra Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Udlejningsejendomme måles til kostpris og opskrives til dagsværdi. Ejendommene afskrives over den forventede levetid. Tidligere blev udlejningsejendommene indregnet til kostpris med tillæg af historiske opskrivninger, men uden fradrag af afskrivninger, idet der ikke blev afskrevet på beboelsesejendomme.

Forskellen mellem den hidtidige regnskabsmæssige værdi og dagsværdien primo er indregnet på egenkapitalen primo med tilpasning af sammenligningstal. Effekten af ændringen har forøget egenkapitalen med 1.411 t.kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Overskud ved drift af ejendomme

Overskud ved drift af ejendomme indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til indvendig vedligeholdelse af ejendom. Beløbet er reserveret ved lejeindbetaling fra lejere og måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.