



Supra Holding ApS

c/o Mogens Green, Kirsebæralle 4 A, 3450 Allerød

CVR-nr. 71 32 02 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2019

Mogens Green
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Supra Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 8. maj 2019

Direktion

Mogens Green

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaverne i Supra Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Supra Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 8. maj 2019

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

René Mørch Sørensen
statsautoriseret revisor
mne15012

Selskabsoplysninger

Selskabet	Supra Holding ApS c/o Mogens Green Kirsebæralle 4 A 3450 Allerød
	Telefon: 98 18 15 96
	CVR-nr.: 71 32 02 19
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 35. regnskabsår
Direktion	Mogens Green, Kirsebæralle 4 A, 3450 Allerød
Revisor	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i lighed med tidligere år i udlejning af ejendomme samt pleje af formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -26 t.kr. mod -67 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 718 t.kr. mod 76 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab	-25.592	-66.891
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.134.736	-28.250
Andre finansielle indtægter	64.099	215.491
1 Øvrige finansielle omkostninger	-258.167	-15.762
Resultat før skat	915.076	104.588
Skat af årets resultat	-197.395	-28.863
Årets resultat	717.681	75.725
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	216.000	211.600
Overføres til overført resultat	501.681	0
Disponeret fra overført resultat	0	-135.875
Disponeret i alt	717.681	75.725

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Matr.nr. 13b, Vanløse, Ålekistevej	0	735.000
3	Matr.nr. 9ie, Glostrup, Edithsvej	2.012.750	2.033.500
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.012.750</u>	<u>2.768.500</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.562.134	2.523.200
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.562.134</u>	<u>2.523.200</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.574.884</u>	<u>5.291.700</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	83.500	13.222
	Andre tilgodehavender	47.469	30.067
	Tilgodehavender i alt	<u>130.969</u>	<u>43.289</u>
	Likvide beholdninger	121.759	74.221
	Omsætningsaktiver i alt	<u>252.728</u>	<u>117.510</u>
	Aktiver i alt	<u>5.827.612</u>	<u>5.409.210</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	210.000	210.000
6 Reserve for opskrivninger	1.364.931	1.641.924
7 Overført resultat	3.936.108	3.153.591
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	216.000	211.600
Egenkapital i alt	5.727.039	5.217.115
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	65.682	68.288
Hensatte forpligtelser i alt	65.682	68.288
Gældsforpligtelser		
Deposita	2.490	16.588
Anden gæld	400	64.956
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.890	81.544
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	663
Anden gæld	32.001	41.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	32.001	42.263
Gældsforpligtelser i alt	34.891	123.807
Passiver i alt	5.827.612	5.409.210

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2018 kr.	2017 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	258.167	15.762
	258.167	15.762
2. Matr.nr. 13b, Vanløse, Ålekistevej		
Kostpris 1. januar 2018	406.040	406.040
Afgang i årets løb	-406.040	0
Kostpris 31. december 2018	0	406.040
Opskrivninger 1. januar 2018	343.960	343.960
Afgang i årets løb	-343.960	0
Opskrivninger 31. december 2018	0	343.960
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-15.000	-7.500
Årets af-/nedskrivninger	0	-7.500
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	15.000	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	0	-15.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	735.000
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	0	397.919

Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
3. Matr.nr. 9ie, Glostrup, Edithsvej		
Kostpris 1. januar 2018	270.974	270.974
Kostpris 31. december 2018	270.974	270.974
Opskrivninger 1. januar 2018	1.804.026	1.804.026
Opskrivninger 31. december 2018	1.804.026	1.804.026
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-41.500	-20.750
Årets af-/nedskrivninger	-20.750	-20.750
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-62.250	-41.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.012.750	2.033.500
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	262.845	265.555
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kursværdi 1. januar 2018	2.523.200	2.671.127
Tilgang i årets løb	1.710.819	452.296
Afgang i årets løb	-417.164	-734.894
Årets opskrivninger	0	134.671
Årets nedskrivninger	-254.721	0
Kursværdi 31. december 2018	3.562.134	2.523.200
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	3.562.134	2.523.200
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	210.000	210.000
	210.000	210.000

Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
6. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	2.105.028	2.126.508
Årets afskrivning	-18.040	-21.480
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-337.080	0
Udskudt skat af reserve for opskrivning primo	-463.104	-467.830
Ændring i udskudt skat opskr.	78.127	4.726
	<u>1.364.931</u>	<u>1.641.924</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	3.153.465	3.267.986
Årets overførte overskud eller underskud	501.681	-135.875
Regulering af opskrivningshenlæggelse	280.962	21.480
	<u>3.936.108</u>	<u>3.153.591</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2018	211.600	206.800
Udloddet udbytte	-211.600	-206.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>216.000</u>	<u>211.600</u>
	<u>216.000</u>	<u>211.600</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 780 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i matr.nr. 9 ie Glostrup.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Supra Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Overskud ved drift af ejendomme

Overskud ved drift af ejendomme indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.