



Supra Holding ApS

c/o Mogens Green, Kirsebæralle 4 A, 3450 Allerød

CVR-nr. 71 32 02 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2016

Mogens Green
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Supra Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 18. maj 2016

Direktion

Mogens Green

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaverne i Supra Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Supra Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 18. maj 2016

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

René Mørch Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Supra Holding ApS c/o Mogens Green Kirsebæralle 4 A 3450 Allerød
	Telefon: 98 18 15 96
	CVR-nr.: 71 32 02 19
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 33. regnskabsår
Direktion	Mogens Green, Kirsebæralle 4 A, 3450 Allerød
Revisor	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i lighed med tidligere år i udlejning af ejendomme samt pleje af formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -41 t.kr. mod -46 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 87 t.kr. mod 794 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab	-41.360	-46.302
Gevinst ved salg af ejendom	0	798.384
Andre finansielle indtægter	158.091	240.250
1 Andre finansielle omkostninger	-3.016	-5.825
Resultat før skat	113.715	986.507
2 Skat af årets resultat	-27.131	-192.069
Årets resultat	86.584	794.438
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	202.400	199.600
Overføres til overført resultat	0	594.838
Disponeret fra overført resultat	-115.816	0
Disponeret i alt	86.584	794.438

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Matr.nr. 13b, Vanløse, Ålekistevej	186.616	186.616
4	Matr.nr. 9ie, Glostrup, Edithsvej	913.200	913.200
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.099.816</u>	<u>1.099.816</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.133.376</u>	<u>3.284.722</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.133.376</u>	<u>3.284.722</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.233.192</u>	<u>4.384.538</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	23.298	27.011
	Andre tilgodehavender	<u>106.248</u>	<u>88.579</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>129.546</u>	<u>115.590</u>
	Likvide beholdninger	<u>137.702</u>	<u>112.729</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>267.248</u>	<u>228.319</u>
	Aktiver i alt	<u>4.500.440</u>	<u>4.612.857</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
6 Anpartskapital	210.000	210.000
7 Reserve for opskrivninger	662.926	662.926
8 Overført resultat	3.043.985	3.159.801
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	202.400	199.600
Egenkapital i alt	4.119.311	4.232.327
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	166.099	166.583
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	94.908	92.708
Hensatte forpligtelser i alt	261.007	259.291
Gældsforpligtelser		
Deposita	2.635	2.635
Anden langfristet gæld	57.940	55.181
Langfristede gældsforpligtelser i alt	60.575	57.816
Anden gæld	59.547	63.423
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	59.547	63.423
Gældsforpligtelser i alt	120.122	121.239
Passiver i alt	4.500.440	4.612.857
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Nærtstående parter		

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	3.016	5.825
	3.016	5.825
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	26.908	192.644
Årets regulering af udskudt skat	-484	-906
Andre skatter	707	331
	27.131	192.069
	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
3. Matr.nr. 13b, Vanløse, Ålekistevej		
Kostpris 1. januar 2015	60.134	120.268
Afgang i årets løb	0	-60.134
Kostpris 31. december 2015	60.134	60.134
Opskrivninger 1. januar 2015	126.482	252.964
Afgang i årets løb	0	-126.482
Opskrivninger 31. december 2015	126.482	126.482
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	186.616	186.616
4. Matr.nr. 9ie, Glostrup, Edithsvej		
Kostpris 1. januar 2015	189.780	189.780
Kostpris 31. december 2015	189.780	189.780
Opskrivninger 1. januar 2015	723.420	723.420
Opskrivninger 31. december 2015	723.420	723.420
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	913.200	913.200

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kursværdi 1. januar 2015	3.284.722	2.490.594
Tilgang i årets løb	527.765	1.859.902
Afgang i årets løb	-732.596	-1.251.793
Årets opskrivninger	53.485	186.019
Kursværdi 31. december 2015	3.133.376	3.284.722
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	3.133.376	3.284.722
6. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	210.000	210.000
	210.000	210.000
Anpartskapitalen består af nom. 35.000 A-anparter og 175.000 B-anparter.		
7. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	849.904	976.386
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-126.482
Udskudt skat af reserve for opskrivninger primo	-186.978	-214.804
Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger	0	27.826
	662.926	662.926
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	3.159.801	2.438.481
Årets overførte overskud eller underskud	-115.816	594.838
Tilbageført opskrivning, afhændet ejendom	0	126.482
	3.043.985	3.159.801

Noter

	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	199.600	196.800
Udloddet udbytte	-199.600	-196.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>202.400</u>	<u>199.600</u>
	<u>202.400</u>	<u>199.600</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i matr.nr. 9 ie Glostrup.

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen er i vedtægterne lyst panthæftelse på 40 t.kr. på hver lejlighed.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Mogens Green, Kirsebæralle 4 A, 3450 Allerød

Jørgen Green, Sebbesundvej 24, st.tv, 9220 Aalborg Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Supra Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, medgåede omkostninger vedrørende udlejning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Overskud ved drift af ejendomme

Overskud ved drift af ejendommen indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger foretaget i tidligere år.

Der foretages ikke afskrivning på beboelsejendomme, idet de ved normal vedligeholdelse ikke bliver værdiforringet.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi eller til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til indvendig vedligeholdelse af ejendom. Beløbet er reserveret ved lejeindbetaling fra lejere og måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.