

# **DOMME INVEST ApS**

Tuborg Havnepark 5 st th  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2020**

---

**Annette Wiemann**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

DOMME INVEST ApS  
Tuborg Havnepark 5 st th  
2900 Hellerup

e-mailadresse: [annettewiemann@gmail.com](mailto:annettewiemann@gmail.com)

CVR-nr: 71316610

Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i DOMME INVEST ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DOMME INVEST ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR-danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 18/06/2020

Kurt Lægård , mne15013  
Statsautoriseret revisor  
Lægård Revision  
CVR: 18437082

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom og investering i finansielle aktiver.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets økonomiske udvikling er i overensstemmelse med forventningerne for året.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		1.180.943	983.093
Eksterne omkostninger .....		-424.359	-334.144
Administrationsomkostninger .....		-54.741	-43.033
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....			97.984
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>701.843</b>	<b>605.916</b>
Personaleomkostninger .....		-312.500	-237.500
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>389.343</b>	<b>368.416</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		-448.726	97.984
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		2.243.518	1.430.182
Andre finansielle indtægter .....		138.838	152.773
Øvrige finansielle omkostninger .....		-238.425	-166.943
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.084.548</b>	<b>1.882.412</b>
Skat af årets resultat .....		-63.426	-77.858
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.021.122</b>	<b>1.804.554</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	300.000
Overført resultat .....		1.721.122	1.504.554
<b>I alt .....</b>		<b>2.021.122</b>	<b>1.804.554</b>

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		14.221.845	11.423.115
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		93.347	93.347
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.315.192</b>	<b>11.516.462</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			360.013
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		8.818.343	7.023.441
Andre tilgodehavender .....		2.801.250	3.423.750
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.619.593</b>	<b>10.807.204</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.934.785</b>	<b>22.323.666</b>
Andre tilgodehavender .....		409.900	114.881
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>409.900</b>	<b>114.881</b>
Likvide beholdninger .....		4.412.365	6.549.608
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.822.265</b>	<b>6.664.489</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>30.757.050</b>	<b>28.988.155</b>



# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overkurs ved emission .....		240.000	240.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....			0
Overført resultat .....		23.487.876	21.766.754
Forslag til udbytte .....		300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>24.227.876</b>	<b>22.506.754</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.772.861	5.794.211
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.772.861</b>	<b>5.794.211</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		95.500	76.100
Skyldig selskabsskat .....		81.758	149.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		579.055	461.174
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>756.313</b>	<b>687.190</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.529.174</b>	<b>6.481.401</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>30.757.050</b>	<b>28.988.155</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret