

Spadimex ApS

Havesangervej 22, 4930 Maribo

CVR-nr. 71 31 21 19

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2021

Dirigent:

.....
Torben Bækkel Kjær



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Spadimex ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toreby, den 4. februar 2021
Direktion:

.....
Torben Bækkel Kjær

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Spadimex ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Spadimex ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 4. februar 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lene Thorgård Andersen
statsaut. revisor
mne42790



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Spadimex ApS
Adresse, postnr., by	Havesangervej 22, 4930 Maribo
CVR-nr.	71 31 21 19
Stiftet	2. december 1982
Hjemstedskommune	Lolland
Regnskabsår	1. maj 2019 - 30. april 2020
Direktion	Torben Bækkel Kjær
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Jyske Bank Nygade 4, 4900 Nakskov

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive investeringsvirksomhed, samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 297.621 kr. mod et underskud på 63.052 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på 6.276.942 kr.

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Bruttotab	-173.492	-215.586
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-93.322	-101.156
	Andre driftsomkostninger	0	-664.067
	Resultat før finansielle poster	-266.814	-980.809
	Finansielle indtægter	111.123	1.192.132
2	Finansielle omkostninger	-7.624	-87.110
	Resultat før skat	-163.315	124.213
3	Skat af årets resultat	-134.306	-187.265
	Årets resultat	-297.621	-63.052
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-297.621	-63.052
		-297.621	-63.052

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.535.664	3.683.199
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.502	12.502
		<u>4.548.166</u>	<u>3.695.701</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.210.000	1.210.000
		<u>1.210.000</u>	<u>1.210.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.758.166</u>	<u>4.905.701</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	0	134.306
	Tilgodehavende selskabsskat	84.412	123.338
	Andre tilgodehavender	383.000	383.000
		<u>467.412</u>	<u>640.644</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.228	2.208.918
		<u>20.228</u>	<u>2.208.918</u>
	Likvide beholdninger	113.950	572.712
	Omsætningsaktiver i alt	<u>601.590</u>	<u>3.422.274</u>
	AKTIVER I ALT	<u>6.359.756</u>	<u>8.327.975</u>

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	6.151.942	6.449.563
	Egenkapital i alt	6.276.942	6.574.563
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.624.961
		0	1.624.961
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	16.500
	Gæld til banker	42.149	42.149
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.748	18.750
	Anden gæld	21.917	51.052
		82.814	128.451
	Gældsforpligtelser i alt	82.814	1.753.412
	PASSIVER I ALT	6.359.756	8.327.975

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2019	125.000	6.449.563	6.574.563
Overført via resultatdisponering	0	-297.621	-297.621
Egenkapital 30. april 2020	<u>125.000</u>	<u>6.151.942</u>	<u>6.276.942</u>

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spadimex ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, som indregnes i balancen i takt med indbetaling.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Noter

kr.	2019/20	2018/19	
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	7.624	87.110	
	<u>7.624</u>	<u>87.110</u>	
3 Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat	134.306	187.265	
	<u>134.306</u>	<u>187.265</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. maj 2019	4.096.561	233.680	4.330.241
Tilgang i årets løb	945.787	0	945.787
Kostpris 30. april 2020	<u>5.042.348</u>	<u>233.680</u>	<u>5.276.028</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2019	413.362	221.178	634.540
Årets afskrivninger	93.322	0	93.322
Af- og nedskrivninger 30. april 2020	<u>506.684</u>	<u>221.178</u>	<u>727.862</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	<u>4.535.664</u>	<u>12.502</u>	<u>4.548.166</u>
5 Finansielle anlægsaktiver			
kr.		Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. maj 2019		1.210.000	
Kostpris 30. april 2020		<u>1.210.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020		<u>1.210.000</u>	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Bækkel Kjær

Direktion

På vegne af: Spadimex ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-734626398049

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-02-04 15:40:36Z

NEM ID 

Torben Bækkel Kjær

Dirigent

På vegne af: Spadimex ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-734626398049

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-02-04 15:40:36Z

NEM ID 

Lene Thorgård Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-133842639336

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-02-04 15:50:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DV32G-PHAFD-KF2Z5-FK2X0-13OHT-TB4CX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>