

**Årsrapport for 2022/23**

---

**SPADIMEX ApS**

**Havesangervej 22, 4930 Maribo**

**CVR-nr. 71 31 21 19**

**(40. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. oktober 2023

---

Torben Bækkel Kjær  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	8
Balance 30. april	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for SPADIMEX ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 23. oktober 2023

### **Direktion**

Torben Bækkel Kjær  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i SPADIMEX ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for SPADIMEX ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 23. oktober 2023

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34151

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SPADIMEX ApS  
Havesangervej 22  
4930 Maribo

CVR-nr.: 71 31 21 19

Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023

Hjemsted: Maribo

### Direktion

Torben Bækkel Kjær, direktør

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvet 7, 1.  
8600 Silkeborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive investeringsvirksomhed, samt udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 224.793, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.849.676.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SPADIMEX ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-133.537</b>	<b>-154.173</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-102.155</u>	<u>-85.195</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-235.692</b>	<b>-239.368</b>
Finansielle indtægter		18.074	212.661
Finansielle omkostninger		<u>-7.175</u>	<u>-43.941</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-224.793</b>	<b>-70.648</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>-11.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-224.793</u></b>	<b><u>-81.648</u></b>
Foreslået udbytte		384.385	114.400
Overført resultat		<u>-609.178</u>	<u>-196.048</u>
		<b><u>-224.793</u></b>	<b><u>-81.648</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	4.100.155	4.186.594
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>39.998</u>	<u>55.714</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.140.153</u></b>	<b><u>4.242.308</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.140.153</u></b>	<b><u>4.242.308</u></b>
Andre tilgodehavender		383.030	1.278.408
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	394.285	0
Selskabsskat		<u>66</u>	<u>61</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>777.381</u></b>	<b><u>1.278.469</u></b>
Værdipapirer		<u>44.216</u>	<u>36.204</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>44.216</u></b>	<b><u>36.204</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>917.925</u></b>	<b><u>1.450.200</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.739.522</u></b>	<b><u>2.764.873</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>5.879.675</u></b>	<b><u>7.007.181</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.340.291	5.949.469
Foreslået udbytte for regnskabsåret		384.385	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.849.676</u></b>	<b><u>6.188.869</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.999	18.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	799.562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>29.999</u></b>	<b><u>818.312</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>29.999</u></b>	<b><u>818.312</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>5.879.675</u></u></b>	<b><u><u>7.007.181</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	125.000	5.949.469	114.400	6.188.869
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-609.178	384.385	-224.793
<b>Egenkapital 30. april 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>5.340.291</b>	<b>384.385</b>	<b>5.849.676</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	125.000	6.145.517	0	6.270.517
Årets resultat	0	-196.048	114.400	-81.648
<b>Egenkapital 30. april 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>5.949.469</b>	<b>114.400</b>	<b>6.188.869</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Urealiseret gevinst, værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>8.013</u>	<u>5.884</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>44.216</u>	<u>36.204</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>11.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>11.000</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. maj 2022	<u>4.814.404</u>	<u>280.820</u>
Kostpris 30. april 2023	<u>4.814.404</u>	<u>280.820</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022	627.810	225.106
Årets afskrivninger	<u>86.439</u>	<u>15.716</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2023	<u>714.249</u>	<u>240.822</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>	<u><b>4.100.155</b></u>	<u><b>39.998</b></u>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>		
<b>Direktion</b>		
Udestående gæld	384.385	0
Rentefod (%)	11,90%	0,00%

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Bækkel Kjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Bækkel Kjær

Direktør

ID: 4e201836-a0fc-44bd-85dc-a1ff09a04baa

Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 23:27:58

Underskrevet med MitID



## Torben Bækkel Kjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Bækkel Kjær

Dirigent

ID: 4e201836-a0fc-44bd-85dc-a1ff09a04baa

Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 23:27:58

Underskrevet med MitID



## Jens Villemann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Villemann

Statsautoriseret revisor

På vegne af Kreston SR Statsautoriseret Revisorer

ID: 12a273ad-c86b-49b7-91d7-60b22fb40bb7

Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 23:51:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 64b36dgykzM251103049

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).