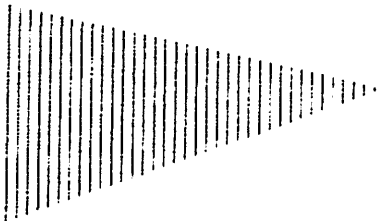


Spadimex ApS

Guldborgvej 10, 4891 Toreby

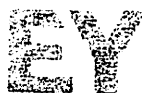
CVR-nr. 71 31 21 19



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7/10-16

Som dirigent:

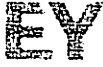


EY
Erhvervsrådgivere
2015-2016



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Spadimex ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toreby, den 27. september 2016

Direktion:

Torben Bækkel Kjær

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Spadimex ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Spadimex ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 27. september 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Frank Therkildsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

Spadimex ApS
Guldborgvej 10, 4891 Toreby

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

71 31 21 19
2. december 1982
Guldborgsund
1. maj 2015 - 30. april 2016

Direktion

Torben Bækkel Kjær

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Bankforbindelse

Jyske Bank
Nygade 4, 4900 Nakskov



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på -548.242 kr. mod 567.129 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på 9.808.505 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttotab	-112.868	-120.542
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-89.432	-81.707
	Andre driftsomkostninger	-683.712	0
	Resultat af primær drift	-886.012	-202.249
2	Finansielle indtægter	448.448	1.002.478
3	Finansielle omkostninger	-75.297	-87.244
	Resultat før skat	-512.861	712.985
4	Skat af årets resultat	-35.381	-145.856
	Årets resultat	-548.242	567.129
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-548.242	567.129
		-548.242	567.129



Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.134.240	3.367.703
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	77.068	93.655
		<u>4.211.308</u>	<u>3.461.358</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	329.932	329.932
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.121.799	3.411.799
		<u>4.451.731</u>	<u>3.741.731</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.663.039</u>	<u>7.203.089</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30.000	30.000
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	690.047	1.884.906
	Udsudte skatteaktiver	47.494	24.267
	Andre tilgodehavender	1.066.500	766.500
		<u>1.834.041</u>	<u>2.705.673</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	622.822	1.321.512
		<u>622.822</u>	<u>1.321.512</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.112.896</u>	<u>2.447.213</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.569.759</u>	<u>6.474.398</u>
	AKTIVER I ALT	<u>13.232.798</u>	<u>13.677.487</u>

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	9.683.505	10.231.747
	Egenkapital i alt	<u>9.808.505</u>	<u>10.356.747</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.669.527	1.684.268
		<u>1.669.527</u>	<u>1.684.268</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15.000	15.000
	Gæld til banker	42.149	42.149
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.751	18.750
	Skyldig selskabsskat	187.370	141.236
	Anden gæld	1.491.496	1.419.337
		<u>1.754.766</u>	<u>1.636.472</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.424.293</u>	<u>3.320.740</u>
	PASSIVER I ALT	<u>13.232.798</u>	<u>13.677.487</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2015	125.000	10.231.747	10.356.747
Årets resultat	0	-548.242	-548.242
Egenkapital 30. april 2016	125.000	9.683.505	9.808.505

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spadimex ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016
Noter

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra associerede virksomheder	74.941	0	
Andre finansielle indtægter	373.507	1.002.478	
	<u>448.448</u>	<u>1.002.478</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	75.297	87.244	
	<u>75.297</u>	<u>87.244</u>	
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	58.608	174.974	
Årets regulering af udskudt skat	-23.227	-5.903	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-23.215	
	<u>35.381</u>	<u>145.856</u>	
5 Materielle anlægsaktiver			
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. maj 2015	3.550.057	219.233	3.769.290
Tilgang i årets løb	1.508.647	14.447	1.523.094
Afgang i årets løb	-720.000	0	-720.000
Kostpris 30. april 2016	<u>4.338.704</u>	<u>233.680</u>	<u>4.572.384</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	182.354	125.578	307.932
Årets afskrivninger	58.398	31.034	89.432
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	-36.288	0	-36.288
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>204.464</u>	<u>156.612</u>	<u>361.076</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>4.134.240</u>	<u>77.068</u>	<u>4.211.308</u>

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. maj 2015	329.932	3.411.799	3.741.731
Tilgang i årets løb	0	710.000	710.000
Kostpris 30. april 2016	329.932	4.121.799	4.451.731
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	329.932	4.121.799	4.451.731

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Resultat
Associerede virksomheder			
Østre Lyng ApS	Gentofte	50,00 %	0
		<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>
Andre kapitalandele			
Lean Eco A/S		A/S	Kolding
Obton Global Selskabsinvestor P/S		P/S	Århus
K/S Obton Solenergi Anker		K/S	Århus
Obton Solenergi Anker Komplementaranpartsselskab		ApS	Århus

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/4 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.684.527	15.000	1.669.527	1.607.404
	1.684.527	15.000	1.669.527	1.607.404

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.685 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. balancedagen udgør 2.904 t.kr.

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016**Noter****9 Nærtstående parter**

Spadimex ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Hovedanpartshaver Torben Bækkel Kjær		100% ejer

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Torben Bækkel Kjær	Havesangervej 22, 4930 Maribo