
H.H. Holding ApS

Studiestræde 61, 1554 København V

Årsrapport for 2016/17 (regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 71 30 82 19

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/12 2017

Ib Yde
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Noter til årsregnskabet	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for H.H. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. december 2017

Direktion

Claus Henrik Hildebrandt

Bestyrelse

Jørgen Henrik Hildebrandt
formand

Aase Hildebrandt

Claus Henrik Hildebrandt

Lene Hildebrandt Hammer

Dorte Hildebrandt

Niels Jørgen Soldbro

Ib Yde

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H.H. Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for H.H. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 12. december 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Gert Fisker Tomczyk
statsautoriseret revisor

René Otto Poulsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

H.H. Holding ApS
Studivestrate 61
1554 København V

CVR-nr.: 71 30 82 19
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Jørgen Henrik Hildebrandt, formand
Aase Hildebrandt
Claus Henrik Hildebrandt
Lene Hildebrandt Hammer
Dorte Hildebrandt
Niels Jørgen Soldbro
Ib Yde

Direktion

Claus Henrik Hildebrandt

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i koncernen har i lighed med tidligere år bestået i udlejningsvirksomhed samt investering i værdipapirer.

Udvikling i året

Selskabets aktionærer har i året apportindsødt 100% af kapitalandelene i H.H. Ejendomsinvest ApS. Dagsværdi heraf udgør TDKK 128.487, som således har forøget egenkapitalen i H.H. Holding ApS.

Datterselskabet Aktieselskabet Badeanstalten København har udloddet 100% af kapitalandelene i dets datterselskab Ejendomsselskabe Katarina ApS til H.H. Holding ApS. Umiddelbart herefter har H.H. Holding ApS udloddet disse kapitalandele samt 100% af kapitalandelene i Neptun Hotelejendomme ApS samt kontant udbytte til anpartshaverne, hvorved egenkapitalen er reduceret med TDKK 235.289.

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på TDKK 1769.963, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på TDKK 162.105. Årets resultat er positivt påvirket af avance ved udlodning af kapitalandelene i Ejendomsselskabet Katarina A/S med i alt TDKK 168.414

Selskabets 2 datterselskaber Aktieselskabet Badeanstalten København og H.H. Ejendomsinvest ApS er endvidere fusioneret i året med H.H. Ejendomsinvest ApS som det fortsættende selskab. Efter fusionen og de i året foretagne udlodninger har H.H. Holding AS alene datterselskabsaktier i H.H. Ejendomsinvest ApS.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	177.553.800	-22.467.413
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	174.916	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-519.260</u>	<u>-715.118</u>
Bruttoresultat		177.209.456	-23.182.531
Resultat før finansielle poster		177.209.456	-23.182.531
Andre finansielle indtægter	3	21.891	175.350
Andre finansielle omkostninger	4	<u>-483.730</u>	<u>-165.018</u>
Resultat før skat		176.747.617	-23.172.199
Skat af årets resultat	5	<u>215.842</u>	<u>121.842</u>
Årets resultat		176.963.459	-23.050.357

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte	235.289.293	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-23.337.702	-45.828.277
Overført resultat	<u>-35.988.132</u>	<u>22.777.920</u>
	176.963.459	-23.050.357

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	175.283.417	84.283.247
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	594.554	0
Finansielle anlægsaktiver		175.877.971	84.283.247
Anlægsaktiver		175.877.971	84.283.247
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	7.416.629
Andre tilgodehavender		9.466.747	0
Udskudt skatteaktiv		285.225	69.383
Selskabsskat		-80	72.169
Tilgodehavender		9.751.892	7.558.181
Likvide beholdninger		1.045.312	47.854
Omsætningsaktiver		10.797.204	7.606.035
Aktiver		186.675.175	91.889.282

Balance 30. september

Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		396.906	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.010.048	31.347.750
Overført resultat		152.697.892	60.177.032
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
Egenkapital	8	162.104.846	91.724.782
Gæld til tilknyttede virksomheder		24.483.729	0
Anden gæld		86.600	164.500
Kortfristede gældsforpligtelser		24.570.329	164.500
Gældsforpligtelser		24.570.329	164.500
Passiver		186.675.175	91.889.282
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	179.204.714	0
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-22.467.413
Afskrivning af goodwill	-1.650.914	0
	<u>177.553.800</u>	<u>-22.467.413</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	174.916	0
	<u>174.916</u>	<u>0</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	21.891	175.350
	<u>21.891</u>	<u>175.350</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	483.730	19.953
Andre finansielle omkostninger	0	145.065
	<u>483.730</u>	<u>165.018</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-72.169
Årets udskudte skat	-215.842	-69.383
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	19.710
	<u>-215.842</u>	<u>-121.842</u>

Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	52.935.497	52.935.497
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	40.437.467	0
Tilgang i årets løb	300.754.955	0
Afgang i årets løb	-225.163.636	0
Overførsler i årets løb	-40.000	0
Kostpris 30. september	<u>168.924.283</u>	<u>52.935.497</u>
Værdireguleringer 1. oktober	31.347.750	77.176.027
Årets afgang (Udlodning til anpartshavere)	-31.138.168	0
Årets resultat	179.204.714	-22.467.413
Udbytte fra datterselskab	-175.268.139	-15.000.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	4.073.473	-4.985.807
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-3.375.057
Afskrivning på goodwill	-1.650.914	0
Diverse	-209.582	0
Værdireguleringer 30. september	<u>6.359.134</u>	<u>31.347.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>175.283.417</u>	<u>84.283.247</u>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	<u>80.894.779</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
H.H. Ejendomsinvest	København	501.000	100%	94.388.638	179.204.714

Alle dattervirksomheder er indregnet og målt som selvstændige enheder.

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	0	0
Tilgang i årets løb	40.000	0
Overførsler i årets løb	40.000	0
Kostpris 30. september	<u>80.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. oktober	0	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	205.056	0
Årets resultat	174.916	0
Modtagne udbytter	-75.000	0
Overførsler i årets løb	209.582	0
Værdireguleringer 30. september	<u>514.554</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>594.554</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Wellcare Cleaning ApS	København	80.000	50%	667.779	327.667
Vægtergården ApS	København	80.000	50%	521.329	22.164

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	200.000	31.347.750	60.177.032	0	91.724.782
Kapitalforhøjelse (apportindskud)	196.906	0	128.289.910	0	128.486.816
Ekstraordinært udbytte	0	0	-235.289.293	0	-235.289.293
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	219.082	0	219.082
Årets resultat	0	-23.337.702	199.301.161	1.000.000	176.963.459
Egenkapital 30. september	<u>396.906</u>	<u>8.010.048</u>	<u>152.697.892</u>	<u>1.000.000</u>	<u>162.104.846</u>

Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. oktober	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
Kapitalforhøjelse	196.906	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 30. september	396.906	200.000	200.000	200.000	200.000

Selskabskapitalen består af 396.906 anpartar á nominelt DKK 1. A- og B- anpartar har 1 stemme pr. anpart og C- og D-anpartar har 10 stemmer pr. anpart. A-anpartar har endvidere forlodsudbyttetret.

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

H.H. Holding ApS har stillet selvskyldnerkaution for gældsforpligtelser i Ejendomsselskabet Katarina A/S og H. H. Ejendomsinvest ApS.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Noter til årsregnskabet

10 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Dorte Funder Holding ApS
Studivstræde 61
1554 København V

Lene Holding ApS
Studivstræde 61
1554 København V

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.H. Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhederne indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" hhv. "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige værdi af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserver for nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Koncerngoodwill er merværdi på ejendomme i datterselskab, hvorfor afskrivningen sker over restafskrivningsperioden for ejendommene skønnet til ca. 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.