
H.H. Holding ApS

Studiestræde 61, 1554 København V

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 71 30 82 19

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/12 2018

Ib Yde
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 7

Balance 30. september 8

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for H.H. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. december 2018

Direktion

Frederik Henrik Hildebrandt
Hammer

Bestyrelse

Lene Hammer
formand

Aase Hildebrandt

Claus Henrik Hildebrandt

Nicolaj Hammer

Charlotte Köhne

Anne Dorte Hildebrandt

Ib Yde

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H.H. Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for H.H. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 11. december 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Gert Fisker Tomczyk
statsautoriseret revisor
mne9777

René Otto Poulsen
statsautoriseret revisor
mne26718

Selskabsoplysninger

Selskabet

H.H. Holding ApS
Stuðiestræde 61
1554 København V

CVR-nr.: 71 30 82 19
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Lene Hammer, formand
Aase Hildebrandt
Claus Henrik Hildebrandt
Nicolaj Hammer
Charlotte Köhne
Anne Dorte Hildebrandt
Ib Yde

Direktion

Frederik Henrik Hildebrandt Hammer

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i koncernen har i lighed med tidligere år bestået i udlejningsvirksomhed samt investering i værdipapirer.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 10.710.694, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på DKK 172.599.491.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	11.286.264	177.553.800
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6	20.306	174.916
Andre eksterne omkostninger		<u>-420.697</u>	<u>-519.260</u>
Bruttoresultat		10.885.873	177.209.456
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		10.885.873	177.209.456
Andre finansielle indtægter	2	104.346	21.891
Andre finansielle omkostninger	3	<u>-257.840</u>	<u>-483.730</u>
Resultat før skat		10.732.379	176.747.617
Skat af årets resultat	4	<u>-21.685</u>	<u>215.842</u>
Årets resultat		<u>10.710.694</u>	<u>176.963.459</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte	0	235.289.293
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.500.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-8.010.048	-23.337.702
Overført resultat	<u>14.220.742</u>	<u>-35.988.132</u>
	<u>10.710.694</u>	<u>176.963.459</u>

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	161.853.632	175.283.417
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	364.860	594.554
Finansielle anlægsaktiver		162.218.492	175.877.971
Anlægsaktiver		162.218.492	175.877.971
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		258.000	0
Andre tilgodehavender		9.603.259	9.466.747
Udskudt skatteaktiv		263.460	285.225
Tilgodehavender		10.124.719	9.751.972
Likvide beholdninger		606.743	1.045.312
Omsætningsaktiver		10.731.462	10.797.284
Aktiver		172.949.954	186.675.255

Balance 30. september

Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Selskabskapital		396.906	396.906
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	8.010.048
Overført resultat		167.702.585	152.697.892
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.500.000	1.000.000
Egenkapital	7	172.599.491	162.104.846
Gæld til tilknyttede virksomheder		240.338	24.483.729
Selskabsskat		0	80
Anden gæld		110.125	86.600
Kortfristede gældsforpligtelser		350.463	24.570.409
Gældsforpligtelser		350.463	24.570.409
Passiver		172.949.954	186.675.255
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Noter til årsregnskabet

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	12.937.178	179.204.714
Afskrivning af goodwill	<u>-1.650.914</u>	<u>-1.650.914</u>
	<u>11.286.264</u>	<u>177.553.800</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>104.346</u>	<u>21.891</u>
	<u>104.346</u>	<u>21.891</u>
3 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	256.609	483.730
Andre finansielle omkostninger	<u>1.231</u>	<u>0</u>
	<u>257.840</u>	<u>483.730</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-126.402	-215.842
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>148.087</u>	<u>0</u>
	<u>21.685</u>	<u>-215.842</u>

Noter til årsregnskabet

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	168.924.283	52.935.497
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	40.437.467
Tilgang i årets løb	1.000	300.754.955
Afgang i årets løb	0	-225.163.636
Overførsler i årets løb	0	-40.000
Kostpris 30. september	<u>168.925.283</u>	<u>168.924.283</u>
Værdireguleringer 1. oktober	6.359.134	31.347.750
Årets afgang (Udlodning til anpartshavere)	-1.000	-31.138.168
Årets resultat	12.937.178	179.204.714
Udbytte fra datterselskab	-25.500.000	-175.268.139
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	783.951	4.073.473
Afskrivning på goodwill	-1.650.914	-1.650.914
Anden regulering	0	-209.582
Værdireguleringer 30. september	<u>-7.071.651</u>	<u>6.359.134</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>161.853.632</u>	<u>175.283.417</u>
Heraf positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	<u>79.243.865</u>	<u>80.894.779</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
H.H. Ejendomsinvest ApS	København	502.000	100%	82.609.767	12.937.178

Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	80.000	0
Tilgang i årets løb	0	40.000
Overførsler i årets løb	0	40.000
Kostpris 30. september	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober	514.554	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	205.056
Årets resultat	20.306	174.916
Modtagne udbytter	-250.000	-75.000
Overførsler i årets løb	0	209.582
Værdireguleringer 30. september	<u>284.860</u>	<u>514.554</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>364.860</u>	<u>594.554</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Wellcare Cleaning ApS	København	80.000	50%	205.211	37.432
Vægtergården ApS	København	80.000	50%	524.509	3.181

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	396.906	8.010.048	152.697.892	1.000.000	162.104.846
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	783.951	0	783.951
Årets resultat	0	-8.010.048	14.220.742	4.500.000	10.710.694
Egenkapital 30. september	<u>396.906</u>	<u>0</u>	<u>167.702.585</u>	<u>4.500.000</u>	<u>172.599.491</u>

Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. oktober	396.906	200.000	200.000	200.000	200.000
Kapitalforhøjelse	0	196.906	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 30. september	396.906	396.906	200.000	200.000	200.000

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

H.H. Holding ApS har stillet selvskyldnerkaution for gældsforpligtelser i H.H. Ejendomsinvest ApS.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

9 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Dorte Funder Holding ApS
Studivestvej 61
1554 København V

Lene Holding ApS
Studivestvej 61
1554 København V

Jørgen og Aase Hildebrandt
Tuborg Sundpark 10, st. th.
2900 Hellerup

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.H. Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhederne indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" hhv. "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige værdi af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserver for nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Koncerngoodwill er merværdi på ejendomme i datterselskab, hvorfor afskrivningen sker over restafskrivningsperioden for ejendommene skønnet til ca. 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.