



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Stæhr Holding A/S

Grusbakken 14-16, 2820 Gentofte

CVR-nr. 71 30 29 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2021.

Niels Thomas Hering
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	17



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Stæhr Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. juni 2021

Direktion

Bjarne Stæhr

Bestyrelse

Bjarne Stæhr

Niels Heering
Formand

Jacob Stæhr

Elisabeth Inex Stæhr



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Stæhr Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stæhr Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2021

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor
mne11651



Selskabsoplysninger

Selskabet	Stæhr Holding A/S Grusbakken 14-16 2820 Gentofte CVR-nr.: 71 30 29 11 Stiftet: 16. december 1982 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december 39. regnskabsår
Bestyrelse	Bjarne Stæhr Niels Heering, Formand Jacob Stæhr Elisabeth Inex Stæhr
Direktion	Bjarne Stæhr
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Dattervirksomhed	Henning Stæhr A/S, Gentofte Spicas Kommunikation ApS, Gentofte Stæhr AB, Sverige Stæhr AS, Norge
Associeret virksomhed	About Vintage ApS, København Reverie ApS, Gladsaxe LUXWI ApS, Frederiksberg P/Z Holding A/S, Gentofte



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og aktier i erhvervsvirksomheder samt eje og administrere andre værdipapirer og fast ejendom.

Aktiviteter i kapitalinteresser har været påvirket af covid-19 situationen i såvel opad- som nedadgående retning, men samlet set forventer ledelsen ikke, at det påvirkningen vil forrykke på selskabets økonomiske position.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 700 t.kr. mod 214 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.171 t.kr. mod 2.565 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 170.500 stk. a 1 kr., hvilket svarer til 14 % af virksomhedskapitalen.

Egne aktier er foreslået udloddet på generalforsamlingen.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	700.115	213.830
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-235.659	-235.659
Andre driftsomkostninger	-200.000	0
Driftsresultat	264.456	-21.829
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.492.356	4.670.039
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.282.438	-1.588.146
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-901.094	-11.197
Andre finansielle indtægter	31.320	41.098
1 Øvrige finansielle omkostninger	-669.006	-677.460
Resultat før skat	1.935.594	2.412.505
2 Skat af årets resultat	235.300	152.103
Årets resultat	2.170.894	2.564.608
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.209.918	3.081.893
Udbytte for regnskabsåret	2.200.000	8.172.109
Udlodning af egne aktier	5.768.299	0
Disponeret fra overført resultat	-9.007.323	-8.689.394
Disponeret i alt	2.170.894	2.564.608



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	9.226.073	9.461.732
	Materielle anlægsaktiver i alt	9.226.073	9.461.732
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	41.084.133	36.528.255
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.386.523	6.445.619
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	98.965	1.000.059
	Finansielle anlægsaktiver i alt	46.569.621	43.973.933
	Anlægsaktiver i alt	55.795.694	53.435.665
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	28.734
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.537.181	401.368
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.145.202	4.187.816
	Tilgodehavende selskabsskat	186.024	878.612
	Andre tilgodehavender	52.611	23.877
	Tilgodehavender i alt	5.921.018	5.520.407
	Likvide beholdninger	319.778	3.577.193
	Omsætningsaktiver i alt	6.240.796	9.097.600
	Aktiver i alt	62.036.490	62.533.265



Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.215.000	1.215.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.167.599	12.527.936
Overført resultat	12.186.277	21.615.889
Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.968.299	8.172.109
Egenkapital i alt	37.537.175	43.530.934
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.651.380	1.700.656
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	137.346	0
Hensatte forpligtelser i alt	1.788.726	1.700.656
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	7.230.975	7.611.622
Deposita	600.000	600.000
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.830.975	8.211.622
7 Kortfristet del af langfristet gæld	387.735	386.033
Leverandører af varer og tjenesteydelser	95.956	398.220
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.983.264	7.611.685
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	161.497
Anden gæld	412.659	532.618
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.879.614	9.090.053
Gældsforpligtelser i alt	22.710.589	17.301.675
Passiver i alt	62.036.490	62.533.265
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	1.215.000	4.461.353	42.376.871	1.000.000	49.053.224
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	3.081.893	-8.689.394	8.172.109	2.564.608
Udloddet udbytte	0	-1.324.500	1.324.500	0	0
Regulering vedrørende afgang	0	5.817.006	0	0	5.817.006
Afskrivninger goodwill	0	492.184	0	0	492.184
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	142.301	0	142.301
Køb egne aktier	0	0	-7.229.199	0	-7.229.199
Regulering vedrørende afgang, kapitalandele	0	0	-5.817.006	0	-5.817.006
Afskrivninger goodwill, kapitalandele	0	0	-492.184	0	-492.184
Egenkapital 1. januar 2020	1.215.000	12.527.936	21.615.889	8.172.109	43.530.934
Udloddet udbytte	0	0	0	-8.172.109	-8.172.109
Resultatandel	0	3.209.918	-9.007.324	2.200.000	-3.597.406
Udlodning af egne aktier	0	0	0	5.768.299	5.768.299
Valutakursreguleringer	0	7.457	0	0	7.457
Udloddet udbytte	0	-80.000	80.000	0	0
Afskrivninger goodwill	0	502.288	-502.288	0	0
	1.215.000	16.167.599	12.186.277	7.968.299	37.537.175



Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	528.135	273.565
Andre finansielle omkostninger	140.871	403.895
	<u>669.006</u>	<u>677.460</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-186.024	-40.612
Årets regulering af udskudt skat	-49.276	-62.981
Regulering af tidligere års skat	0	-6.532
Skat ved regulering af finansielle kontrakter	0	-41.978
	<u>-235.300</u>	<u>-152.103</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	11.364.350	11.364.350
Kostpris 31. december	<u>11.364.350</u>	<u>11.364.350</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.902.618	-1.666.959
Årets afskrivninger	-235.659	-235.659
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-2.138.277</u>	<u>-1.902.618</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.226.073</u>	<u>9.461.732</u>



Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	8.592.915	27.281.273
Tilgang i årets løb	56.065	805.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-19.493.358</u>
Kostpris 31. december	<u>8.648.980</u>	<u>8.592.915</u>
Opskrivninger 1. januar	27.943.843	17.149.121
Omregning til valutakurs ultimo	7.457	0
Årets resultat	4.509.362	4.682.301
Årets tilbageførsler på afgang	<u>0</u>	<u>6.112.421</u>
Opskrivninger 31. december	<u>32.460.662</u>	<u>27.943.843</u>
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-8.503	-128.072
Årets afskrivninger på goodwill	-17.006	-8.503
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	<u>0</u>	<u>128.072</u>
Afskrivninger på goodwill 31. december	<u>-25.509</u>	<u>-8.503</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>41.084.133</u>	<u>36.528.255</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>144.552</u>	<u>161.558</u>
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	<u>0</u>	<u>170.061</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Henning Stæhr A/S	Gentofte	100 %
Spicas Kommunikation ApS	Gentofte	100 %
Stæhr AB	Sverige	100 %
Stæhr AS	Norge	100 %



Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	8.822.898	7.225.000
Tilgang i årets løb	200.000	2.822.898
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.225.000</u>
Kostpris 31. december	<u>9.022.898</u>	<u>8.822.898</u>
Nedskrivninger 1. januar	-1.200.627	1.133.838
Årets resultat	-797.156	-1.455.287
Årets tilbageførslers på afgang	0	275.322
Udbytte	-80.000	-1.324.500
Kapitalregulering til indre værdi	<u>170.000</u>	<u>170.000</u>
Opskrivninger 31. december	<u>-1.907.783</u>	<u>-1.200.627</u>
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-1.290.824	-637.143
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-655.282</u>	<u>-653.681</u>
Afskrivninger på goodwill 31. december	<u>-1.946.106</u>	<u>-1.290.824</u>
Modregnet i tilgodehavender	80.168	114.172
Overført til hensatte forpligtelser	<u>137.346</u>	<u>0</u>
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>217.514</u>	<u>114.172</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.386.523</u>	<u>6.445.619</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>4.673.150</u>	<u>5.232.371</u>
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	<u>96.061</u>	<u>1.694.018</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
About Vintage ApS	København	25,00 %
Reverie ApS	Gladsaxe	33,33 %
LUXWI ApS	Frederiksberg	45,00 %
P/Z Holding A/S	Gentofte	34,00 %



Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>		
6. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar	1.000.059	0		
Tilgang i årets løb	0	1.011.256		
Afgang i årets løb	0	-11.197		
Kostpris 31. december	<u>1.000.059</u>	<u>1.000.059</u>		
Nedskrivninger 1. januar	0	0		
Årets nedskrivninger	-901.094	0		
Nedskrivninger 31. december	<u>-901.094</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>98.965</u>	<u>1.000.059</u>		
7. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2020	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2020	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.618.710	387.735	7.230.975	5.613.973
Deposita	600.000	0	600.000	0
	<u>8.218.710</u>	<u>387.735</u>	<u>7.830.975</u>	<u>5.613.973</u>



8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.619 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 9.226 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for den tilknyttede virksomhed Henning Stæhr A/S' engagement med Nykredit Bank, der på balancedagen består af en kassekredit med maximum på t.kr. 5.250. Den bogførte værdi af kapitalandele i Henning Stæhr A/S pr. 31. december 2020 udgør 40.716 t.kr.

Vedrørende selskabets mellemværende hos den tilknyttede virksomhed Henning Stæhr A/S er der afgivet tilbagetrædelseserklæring på 4.500 t.kr. Mellemværendet udgør en gæld på 13.980 t.kr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for den tilknyttede virksomhed Spicas Kommunikation ApS' engagement med Nykredit Bank, der på balancedagen består af en kassekredit på maximum t.kr. 100.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for den associerede virksomhed Plaza Ure & Smykker A/S' engagement med Nordea Bank, der på balancedagen består af en kassekredit. Kautionen er begrænset til 8.840 t.kr.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Grusbakken 14 ApS, CVR-nr. 30361849 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet er udtrådt af sambeskatningen med BJSB ApS (Cvr.nr. 40843485) pr. 27. januar 2020 i forbindelse med BJSB ApS er opkøbt af Grusbakken 14 ApS (Cvr.nr. 30361849) og denne er indtrådt som administrationselskab i sambeskatningen. Selskabet hæfter ikke for skattekrav mod Grusbakken 14 ApS frem til tidspunktet for indtræden i sambeskatningen.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stæhr Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og bygningsbestanddele	20-50 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhe-dens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med til-læg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative good-will overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er af-viklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningspe-rioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgo-dehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte for-pligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabs-mæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med an-dre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte el-ler afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Stæhr Holding A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Elisabeth Inex Stæhr-Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-544783829124

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-01 08:13:32Z

NEM ID 

Jacob Stæhr

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-791192343396

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-07-01 08:33:50Z

NEM ID 

Bjarne Stæhr

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-575565206849

IP: 80.39.xxx.xxx

2021-07-01 10:37:38Z

NEM ID 

Bjarne Stæhr

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-575565206849

IP: 80.39.xxx.xxx

2021-07-01 10:37:38Z

NEM ID 

Niels Thomas Heering

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-418379903103

IP: 212.93.xxx.xxx

2021-07-01 12:54:13Z

NEM ID 

Victor Torben Laurentz Wiberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET R...

Serienummer: CVR:15915641-RID:1297678658811

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-07-01 15:36:14Z

NEM ID 

Niels Thomas Heering

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-418379903103

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-01 19:03:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1G2VX-QJD0U-KZZP6-0KKN8-4QW5D-DKVEF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>