



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Stæhr Holding A/S

Grusbakken 14-16, 2820 Gentofte

CVR-nr. 71 30 29 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023.

Bjarne Stæhr
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Stæhr Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 22. juni 2023

Direktion

Bjarne Stæhr

Bestyrelse

Bjarne Stæhr

Erik Holst Jørgensen
Formand

Jacob Stæhr

Elisabeth Inex Stæhr-Rasmussen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Stæhr Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stæhr Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. juni 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor
mne11651



Selskabsoplysninger

Selskabet	Stæhr Holding A/S Grusbakken 14-16 2820 Gentofte CVR-nr.: 71 30 29 11 Stiftet: 16. december 1982 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december 41. regnskabsår
Bestyrelse	Bjarne Stæhr Erik Holst Jørgensen, Formand Jacob Stæhr Elisabeth Inex Stæhr-Rasmussen
Direktion	Bjarne Stæhr
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Dattervirksomhed	Henning Stæhr A/S, Gentofte VEJJ Ventures ApS, Gentofte Stæhr AB, Sverige Stæhr AS, Norge
Kapitalinteresser	AV Group ApS, København Reverie ApS, Gladsaxe LUXWI ApS, Frederiksberg P/Z Holding A/S, Gentofte



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpart og aktier i erhvervsvirksomheder samt eje og administrere andre værdipapirer og fast ejendom.

Aktiviteter i kapitalinteresser har været påvirket af covid-19 situationen i såvel opad- som nedadgående retning, men samlet set forventer ledelsen ikke, at påvirkningen vil forrykke på selskabets økonomiske position.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 607 t.kr. mod 596 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 986 t.kr. mod 10.876 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	606.879	596.194
1 Personaleomkostninger	-95.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-235.659	-235.659
Andre driftsomkostninger	-251.215	0
Driftsresultat	25.005	360.535
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.108.999	7.850.459
Indtægter af kapitalinteresser	-1.626.287	3.298.091
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	901.094	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	75.497	56.335
Andre finansielle indtægter	20.684	23.994
2 Øvrige finansielle omkostninger	-377.540	-790.003
Resultat før skat	1.127.452	10.799.411
3 Skat af årets resultat	-141.831	76.556
Årets resultat	985.621	10.875.967
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	482.712	11.148.550
Udbytte for regnskabsåret	0	4.400.000
Overføres til overført resultat	502.909	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.672.583
Disponeret i alt	985.621	10.875.967



Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	8.754.755	8.990.414
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.754.755</u>	<u>8.990.414</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.748.449	47.695.213
6 Kapitalinteresser	2.795.813	4.880.362
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000.059	98.965
8 Andre tilgodehavender	200.000	200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>32.744.321</u>	<u>52.874.540</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>41.499.076</u>	<u>61.864.954</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.446.590	1.660.789
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.158.318	4.137.633
Tilgodehavende selskabsskat	0	26.774
Andre tilgodehavender	0	7.474.564
Tilgodehavender i alt	<u>10.604.908</u>	<u>13.299.760</u>
Likvide beholdninger	<u>516.907</u>	<u>363.198</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.121.815</u>	<u>13.662.958</u>
Aktiver i alt	<u>52.620.891</u>	<u>75.527.912</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.215.000	1.215.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.181.950	22.346.537
Overført resultat	39.349.127	18.254.680
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	4.400.000
Egenkapital i alt	42.746.077	46.216.217
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.551.435	1.601.598
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser	0	241.547
Hensatte forpligtelser i alt	1.551.435	1.843.145
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	6.462.380	6.847.900
Deposita	600.000	600.000
9 Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.062.380	7.447.900
9 Kortfristet del af langfristet gæld	391.160	389.444
Gæld til pengeinstitutter	63.299	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	323.750	60.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	19.174.944
Selskabsskat	191.994	0
Anden gæld	290.796	396.262
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.260.999	20.020.650
Gældsforpligtelser i alt	8.323.379	27.468.550
Passiver i alt	52.620.891	75.527.912

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	1.215.000	16.167.599	12.186.277	7.968.299	37.537.175
Udloddet udbytte	0	0	0	-7.968.299	-7.968.299
Resultatandel	0	11.148.550	-4.672.583	4.400.000	10.875.967
Valutakursreguleringer	0	3.075	0	0	3.075
Udloddet udbytte	0	-375.000	375.000	0	0
Regulering vedrørende afgang	0	-5.192.768	5.192.768	0	0
Afskrivninger goodwill	0	595.081	-595.081	0	0
Udlodning egne aktier	0	0	5.768.299	0	5.768.299
Egenkapital 1. januar 2022	1.215.000	22.346.537	18.254.680	4.400.000	46.216.217
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.400.000	-4.400.000
Resultatandel	0	482.712	502.911	0	985.623
Valutakursreguleringer	0	-55.763	0	0	-55.763
Udloddet udbytte	0	-21.000.000	21.000.000	0	0
Afskrivninger goodwill	0	408.464	-408.464	0	0
	1.215.000	2.181.950	39.349.127	0	42.746.077



Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	95.000	0
	<u>95.000</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	203.664	668.281
Andre finansielle omkostninger	173.876	121.722
	<u>377.540</u>	<u>790.003</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	191.994	-26.774
Årets regulering af udskudt skat	-50.163	-49.782
	<u>141.831</u>	<u>-76.556</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	11.364.350	11.364.350
Kostpris 31. december	<u>11.364.350</u>	<u>11.364.350</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.373.936	-2.138.277
Årets afskrivninger	-235.659	-235.659
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-2.609.595</u>	<u>-2.373.936</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.754.755</u>	<u>8.990.414</u>



Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	8.138.980	8.648.980
Tilgang i årets løb	0	180.000
Afgang i årets løb	0	-690.000
Kostpris 31. december	<u>8.138.980</u>	<u>8.138.980</u>
Opskrivninger 1. januar	39.556.233	32.460.662
Omregning til valutakurs ultimo	-55.763	3.075
Årets resultat	2.108.999	8.080.617
Årets tilbageførsler på afgang	0	-988.121
Udbytte	-21.000.000	0
Opskrivninger 31. december	<u>20.609.469</u>	<u>39.556.233</u>
Afskrivninger på goodwill 1. januar	0	-25.509
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	25.509
Afskrivninger på goodwill 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>28.748.449</u>	<u>47.695.213</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Henning Stæhr A/S	Gentofte	100 %
VEJJ Ventures ApS	Gentofte	100 %
Stæhr AB	Sverige	100 %
Stæhr AS	Norge	100 %



Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
6. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	9.656.898	9.022.898
Tilgang i årets løb	0	1.530.000
Afgang i årets løb	0	-896.000
Kostpris 31. december	<u>9.656.898</u>	<u>9.656.898</u>
Opskrivninger 1. januar	-3.166.705	-2.420.072
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.217.823	-543.286
Årets tilbageførsler på afgang	0	1.653
Udbytte	0	-375.000
Kapitalregulering til indre værdi	0	170.000
Opskrivninger 31. december	<u>-4.384.528</u>	<u>-3.166.705</u>
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-2.068.094	-1.433.817
Årets afskrivninger på goodwill	-408.463	-765.081
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	130.805
Afskrivninger på goodwill 31. december	<u>-2.476.557</u>	<u>-2.068.093</u>
Modregnet i tilgodehavender	0	216.715
Overført til hensatte forpligtelser	0	241.547
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>458.262</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.795.813</u>	<u>4.880.362</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	1.820.818	3.411.012
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
AV Group ApS	København	17,00 %
Reverie ApS	Gladsaxe	33,33 %
LUXWI ApS	Frederiksberg	45,00 %
P/Z Holding A/S	Gentofte	34,00 %



Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>		
7. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar	1.000.059	1.000.059		
Kostpris 31. december	1.000.059	1.000.059		
Nedskrivninger 1. januar	-901.094	-901.094		
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	901.094	0		
Nedskrivninger 31. december	0	-901.094		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.000.059	98.965		
8. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. januar	200.000	0		
Tilgang i årets løb	0	200.000		
Kostpris 31. december	200.000	200.000		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	200.000	200.000		
Der specificeres således:				
Andre tilgodehavender	200.000	200.000		
	200.000	200.000		
9. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2022	del af lang-	gæld	efter 5 år
	31/12 2022	fristet gæld	31/12 2022	31/12 2022
Gæld til realkreditinstitutter	6.853.540	391.160	6.462.380	4.819.516
Deposita	600.000	0	600.000	0
	7.453.540	391.160	7.062.380	4.819.516



10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.854 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 8.755 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for den tilknyttede virksomhed Henning Stæhr A/S' engagement med Nykredit Bank, der på balancedagen består af en kassekredit med maximum på t.kr. 5.250. Den bogførte værdi af kapitalandele i Henning Stæhr A/S pr. 31. december 2022 udgør 28.174 t.kr.

Vedrørende selskabets mellemværende hos den tilknyttede virksomhed Henning Stæhr A/S er der afgivet tilbagetrædelseserklæring på 4.500 t.kr. Mellemværendet udgør et tilgodehavende på 2.621 t.kr. pr. 31. december 2022.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for den associerede virksomhed Plaza Ure & Smykker A/S' engagement med Nordea Bank, der på balancedagen består af en kassekredit. Kautionen er begrænset til 8.840 t.kr.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Grusbakken 14 ApS, CVR-nr. 30361849, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stæhr Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager til bestyrelsen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og bygningsbestanddele	20-50 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncernter interne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Stæhr Holding A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Bjarne Stæhr

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Stæhr

Direktør

ID: 1c69079a-ebb5-4578-a376-6a6b71b36bd1

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 18:20:56

Underskrevet med MitID



Erik Holst Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Holst Jørgensen

Bestyrelsesformand

ID: 583eea65-5eb3-4cce-a67d-c7d174aa2730

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 20:49:50

Underskrevet med MitID



Bjarne Stæhr

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Stæhr

Bestyrelsesmedlem

ID: 1c69079a-ebb5-4578-a376-6a6b71b36bd1

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 18:40:34

Underskrevet med MitID



Jacob Stæhr

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

ID: 00fb6b7c-0f8d-468f-a298-124620e93d46

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 18:26:56

Underskrevet med MitID



Elisabeth Inex Stæhr-Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elisabeth Inex Stæhr-Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

ID: 01a354bc-ba66-4dd8-bf3a-e9d9ffb3c114

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 18:27:14

Underskrevet med MitID



Torben Laurentz Wiberg

Navnet returneret af dansk NemID var:

Victor Torben Laurentz Wiberg

Revisor

ID: 1297678658811

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 21:52:09

Underskrevet med NemID

NEM ID

Bjarne Stæhr

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Stæhr

Dirigent

ID: 1c69079a-ebb5-4578-a376-6a6b71b36bd1

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 01:02:50

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.