



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Stæhr Holding A/S

Grusbakken 14-16, 2820 Gentofte

CVR-nr. 71 30 29 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2022.

Bjarne Stæhr
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 16 |



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Stæhr Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 24. juni 2022

Direktion

Bjarne Stæhr

Bestyrelse

Bjarne Stæhr

Erik Holst Jørgensen
Formand

Jacob Stæhr

Elisabeth Inex Stæhr-Rasmussen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Stæhr Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stæhr Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. juni 2022

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor
mne11651



Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Selskabet | Stæhr Holding A/S Grusbakken 14-16 2820 Gentofte CVR-nr.: 71 30 29 11 Stiftet: 16. december 1982 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december 40. regnskabsår |
| Bestyrelse | Bjarne Stæhr Erik Holst Jørgensen, Formand Jacob Stæhr Elisabeth Inex Stæhr-Rasmussen |
| Direktion | Bjarne Stæhr |
| Revision | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K |
| Dattervirksomhed | Henning Stæhr A/S, Gentofte VEJJ Ventures ApS, Gentofte Stæhr AB, Sverige Stæhr AS, Norge SHA Invest ApS (opløst efter frivillig likvidation), Gentofte |
| Kapitalinteresser | AV Group ApS, København Reverie ApS, Gladsaxe LUXWI ApS, Frederiksberg P/Z Holding A/S, Gentofte |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier i erhvervsvirksomheder samt eje og administrere andre værdipapirer og fast ejendom.

Aktiviteter i kapitalinteresser har været påvirket af covid-19 situationen i såvel opad- som nedadgående retning, men samlet set forventer ledelsen ikke, at påvirkningen vil forrykke på selskabets økonomiske position.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 596 t.kr. mod 700 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 10.876 t.kr. mod 2.171 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 596.194 | 700.115 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -235.659 | -235.659 |
| Andre driftsomkostninger | 0 | -200.000 |
| Driftsresultat | 360.535 | 264.456 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 7.850.459 | 4.492.356 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 3.298.091 | -1.282.438 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 0 | -901.094 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 56.335 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 3.412 | 31.320 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -769.421 | -669.006 |
| Resultat før skat | 10.799.411 | 1.935.594 |
| 2 Skat af årets resultat | 76.556 | 235.300 |
| Årets resultat | 10.875.967 | 2.170.894 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 11.148.550 | 3.209.918 |
| Udbytte for regnskabsåret | 4.400.000 | 2.200.000 |
| Udlodning af egne aktier | 0 | 5.768.299 |
| Disponeret fra overført resultat | -4.672.583 | -9.007.323 |
| Disponeret i alt | 10.875.967 | 2.170.894 |



Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Grunde og bygninger | 8.990.414 | 9.226.073 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>8.990.414</u> | <u>9.226.073</u> |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 47.695.213 | 41.084.133 |
| 5 Kapitalinteresser | 4.880.362 | 5.386.523 |
| 6 Andre værdipapirer og kapitalandele | 98.965 | 98.965 |
| 7 Andre tilgodehavender | 200.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>52.874.540</u> | <u>46.569.621</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>61.864.954</u> | <u>55.795.694</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.660.789 | 1.537.181 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 4.137.633 | 4.145.202 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 26.774 | 186.024 |
| Andre tilgodehavender | 7.474.564 | 52.611 |
| Tilgodehavender i alt | <u>13.299.760</u> | <u>5.921.018</u> |
| Likvide beholdninger | 363.198 | 319.778 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>13.662.958</u> | <u>6.240.796</u> |
| Aktiver i alt | <u>75.527.912</u> | <u>62.036.490</u> |



Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 1.215.000 | 1.215.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 22.346.537 | 16.167.599 |
| Overført resultat | 18.254.680 | 12.186.277 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 4.400.000 | 7.968.299 |
| Egenkapital i alt | 46.216.217 | 37.537.175 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 1.601.598 | 1.651.380 |
| Hensættelser vedrørende kapitalinteresser | 241.547 | 137.346 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 1.843.145 | 1.788.726 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 6.847.900 | 7.230.975 |
| Deposita | 600.000 | 600.000 |
| 8 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 7.447.900 | 7.830.975 |
| 8 Kortfristet del af langfristet gæld | 389.444 | 387.735 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 60.000 | 95.956 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 19.174.944 | 13.983.264 |
| Anden gæld | 396.262 | 412.659 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 20.020.650 | 14.879.614 |
| Gældsforpligtelser i alt | 27.468.550 | 22.710.589 |
| Passiver i alt | 75.527.912 | 62.036.490 |
| 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 10 Eventualposter | | |



Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 1.215.000 | 12.527.936 | 21.615.889 | 8.172.109 | 43.530.934 |
| Udlodning af egne aktier | 0 | 0 | 0 | 5.768.299 | 5.768.299 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -8.172.109 | -8.172.109 |
| Resultatandel | 0 | 3.209.918 | -9.007.324 | 2.200.000 | -3.597.406 |
| Valutakursreguleringer | 0 | 7.457 | 0 | 0 | 7.457 |
| Udloddet udbytte | 0 | -80.000 | 80.000 | 0 | 0 |
| Afskrivninger goodwill | 0 | 502.288 | -502.288 | 0 | 0 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 1.215.000 | 16.167.599 | 12.186.277 | 7.968.299 | 37.537.175 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -7.968.299 | -7.968.299 |
| Resultatandel | 0 | 11.148.550 | -4.672.583 | 4.400.000 | 10.875.967 |
| Valutakursreguleringer | 0 | 3.075 | 0 | 0 | 3.075 |
| Udloddet udbytte | 0 | -375.000 | 375.000 | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende afgang | 0 | -5.192.768 | 5.192.768 | 0 | 0 |
| Afskrivninger goodwill | 0 | 595.081 | -595.081 | 0 | 0 |
| Udlodning egne aktier | 0 | 0 | 5.768.299 | 0 | 5.768.299 |
| | 1.215.000 | 22.346.537 | 18.254.680 | 4.400.000 | 46.216.217 |



Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 647.699 | 528.135 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>121.722</u> | <u>140.871</u> |
| | <u>769.421</u> | <u>669.006</u> |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -26.774 | -186.024 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>-49.782</u> | <u>-49.276</u> |
| | <u>-76.556</u> | <u>-235.300</u> |
| | | |
| | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
| | | |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar | <u>11.364.350</u> | <u>11.364.350</u> |
| Kostpris 31. december | <u>11.364.350</u> | <u>11.364.350</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | -2.138.277 | -1.902.618 |
| Årets afskrivninger | <u>-235.659</u> | <u>-235.659</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december | <u>-2.373.936</u> | <u>-2.138.277</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>8.990.414</u> | <u>9.226.073</u> |



Noter

| | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 8.648.980 | 8.592.915 |
| Tilgang i årets løb | 180.000 | 56.065 |
| Afgang i årets løb | <u>-690.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december | <u>8.138.980</u> | <u>8.648.980</u> |
| Opskrivninger 1. januar | 32.460.662 | 27.943.843 |
| Omregning til valutakurs ultimo | 3.075 | 7.457 |
| Årets resultat | 8.080.617 | 4.509.362 |
| Årets tilbageførsler på afgang | <u>-988.121</u> | <u>0</u> |
| Opskrivninger 31. december | <u>39.556.233</u> | <u>32.460.662</u> |
| Afskrivninger på goodwill 1. januar | -25.509 | -8.503 |
| Årets afskrivninger på goodwill | 0 | -17.006 |
| Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele | <u>25.509</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger på goodwill 31. december | <u>0</u> | <u>-25.509</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>47.695.213</u> | <u>41.084.133</u> |
| I regnskabsposten indgår goodwill med | <u>0</u> | <u>144.552</u> |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Henning Stæhr A/S | Gentofte | 100 % |
| VEJJ Ventures ApS | Gentofte | 100 % |
| Stæhr AB | Sverige | 100 % |
| Stæhr AS | Norge | 100 % |
| SHA Invest ApS (opløst efter frivillig likvidation) | Gentofte | 100 % |



Noter

| | 31/12 2021 | 31/12 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| 5. Kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. januar | 9.022.898 | 8.822.898 |
| Tilgang i årets løb | 1.530.000 | 200.000 |
| Afgang i årets løb | -896.000 | 0 |
| Kostpris 31. december | 9.656.898 | 9.022.898 |
| Opskrivninger 1. januar | -1.907.783 | -1.200.627 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -543.286 | -797.156 |
| Årets tilbageførsler på afgang | 1.653 | 0 |
| Udbytte | -375.000 | -80.000 |
| Kapitalregulering til indre værdi | 170.000 | 170.000 |
| Opskrivninger 31. december | -2.654.416 | -1.907.783 |
| Afskrivninger på goodwill 1. januar | -1.946.106 | -1.290.824 |
| Årets afskrivninger på goodwill | -765.081 | -655.282 |
| Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele | 130.805 | 0 |
| Afskrivninger på goodwill 31. december | -2.580.382 | -1.946.106 |
| Modregnet i tilgodehavender | 216.715 | 80.168 |
| Overført til hensatte forpligtelser | 241.547 | 137.346 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 458.262 | 217.514 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 4.880.362 | 5.386.523 |
| I regnskabsposten indgår goodwill med | 3.411.012 | 4.673.150 |
| I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med | 0 | 96.061 |
| Kapitalinteresser: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| AV Group ApS | København | 17,00 % |
| Reverie ApS | Gladsaxe | 33,33 % |
| LUXWI ApS | Frederiksberg | 45,00 % |
| P/Z Holding A/S | Gentofte | 34,00 % |



Noter

| | 31/12 2021 | 31/12 2020 | | |
|---|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| 6. Andre værdipapirer og kapitalandele | | | | |
| Kostpris 1. januar | 1.000.059 | 1.000.059 | | |
| Kostpris 31. december | 1.000.059 | 1.000.059 | | |
| Nedskrivninger 1. januar | -901.094 | 0 | | |
| Årets nedskrivninger | 0 | -901.094 | | |
| Nedskrivninger 31. december | -901.094 | -901.094 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 98.965 | 98.965 | | |
| 7. Andre tilgodehavender | | | | |
| Kostpris 1. januar | 0 | 0 | | |
| Tilgang i årets løb | 200.000 | 0 | | |
| Kostpris 31. december | 200.000 | 0 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 200.000 | 0 | | |
| Der specificeres således: | | | | |
| Andre tilgodehavender | 200.000 | 0 | | |
| | 200.000 | 0 | | |
| 8. Gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld i alt 31/12 2021 | Kortfristet del af lang- fristet gæld | Langfristet gæld 31/12 2021 | Restgæld efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | 7.237.344 | 389.444 | 6.847.900 | 5.217.618 |
| Deposita | 600.000 | 0 | 600.000 | 0 |
| | 7.837.344 | 389.444 | 7.447.900 | 5.217.618 |



9. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.237 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 8.990 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for den tilknyttede virksomhed Henning Stæhr A/S' engagement med Nykredit Bank, der på balancedagen består af en kassekredit med maximum på t.kr. 5.250. Den bogførte værdi af kapitalandele i Henning Stæhr A/S pr. 31. december 2021 udgør 46.975 t.kr.

Vedrørende selskabets mellemværende hos den tilknyttede virksomhed Henning Stæhr A/S er der afgivet tilbagetrædelseserklæring på 4.500 t.kr. Mellemværendet udgør en gæld på 19.175 t.kr. pr. 31. december 2021.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for den associerede virksomhed Plaza Ure & Smykker A/S' engagement med Nordea Bank, der på balancedagen består af en kassekredit. Kautionen er begrænset til 8.840 t.kr.

10. **Eventualposter**

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Grusbakken 14 ApS, CVR-nr. 30361849, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stæhr Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.



Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger og bygningsbestanddele | 20-50 år | 0% |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncernter interne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Stæhr Holding A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Stæhr

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-575565206849
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 16:58:12
Underskrevet med NemID

Erik Holst Jørgensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-659468247774
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 22:32:31
Underskrevet med NemID

Bjarne Stæhr

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-575565206849
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 17:10:10
Underskrevet med NemID

Jacob Stæhr

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-791192343396
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 20:40:40
Underskrevet med NemID

Elisabeth Inex Stæhr-Rasmussen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-544783829124
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 09:22:05
Underskrevet med NemID

Victor Torben Laurentz Wiberg

Som Revisor NEM ID
RID: 1297678658811
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 09:25:10
Underskrevet med NemID

Bjarne Stæhr

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-575565206849
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 07:47:42
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: eb648dsUXp247900235