

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Grønland 24  
8500 Grenaa  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 32 20 11

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **MOK Grenaa ApS**

Århusvej 75, 8500 Grenaa

**CVR-nr. 71 29 38 15**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. februar 2024.

---

Søren Erikstrup  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for MOK Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 2. februar 2024

**Direktion**

Søren Erikstrup

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i MOK Grenaa ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MOK Grenaa ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 2. februar 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Bo Sønder Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne35794

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MOK Grenaa ApS Århusvej 75 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 71 29 38 15
	Stiftet: 24. september 1982
	Hjemsted: Norddjurs
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 41. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Søren Erikstrup, Ringvejen 6, Hessel, 8500 Grenaa
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Grønland 24 8500 Grenaa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive bygge og anlægsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Selskabets fortsatte drift og reetablering af egenkapitalen er afhængig af, at der i fremtiden skabes positive resultater, ligesom det er en betingelse, at selskabets finansieringskilder fortsat vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Hessel Landbrug ApS har afgivet støtteerklæring, således at betingelserne for at aflægge årsrapporten efter principperne om fortsat drift er til stede.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -17 t.kr. mod -17 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -38 t.kr. mod -22 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-17.415</b>	<b>-17.168</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-20.799	-4.977
<b>Resultat før skat</b>	<b>-38.214</b>	<b>-22.145</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-38.214</b>	<b>-22.145</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-38.214	-22.145
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-38.214</b>	<b>-22.145</b>

**Balance 30. september**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Byggegrunde	490.857	490.857
Varebeholdninger i alt	490.857	490.857
Periodeafgrænsningsposter	3.063	3.062
Tilgodehavender i alt	3.063	3.062
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>493.920</b>	<b>493.919</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>493.920</b>	<b>493.919</b>



**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.109.545	-1.071.331
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-984.545</u></b>	<b><u>-946.331</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
2	Anden gæld	<u>1.473.665</u>	<u>1.435.450</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.473.665</u>	<u>1.435.450</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>4.800</u>	<u>4.800</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.800</u>	<u>4.800</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.478.465</u></b>	<b><u>1.440.250</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>493.920</u></b>	<b><u>493.919</u></b>
<b>3</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>4</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	-1.049.186	-924.186
Årets overførte overskud eller underskud	0	-22.145	-22.145
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	-1.071.331	-946.331
Årets overførte overskud eller underskud	0	-38.214	-38.214
	<b>125.000</b>	<b>-1.109.545</b>	<b>-984.545</b>

**Noter**

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>20.799</u>	<u>4.977</u>
	<b><u>20.799</u></b>	<b><u>4.977</u></b>
	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
<b>2. Anden gæld</b>		
Hessel Landbrug ApS, mellemregning	1.473.665	1.435.450
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.473.665</u></b>	<b><u>1.435.450</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 340.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser.		

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for MOK Grenaa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.